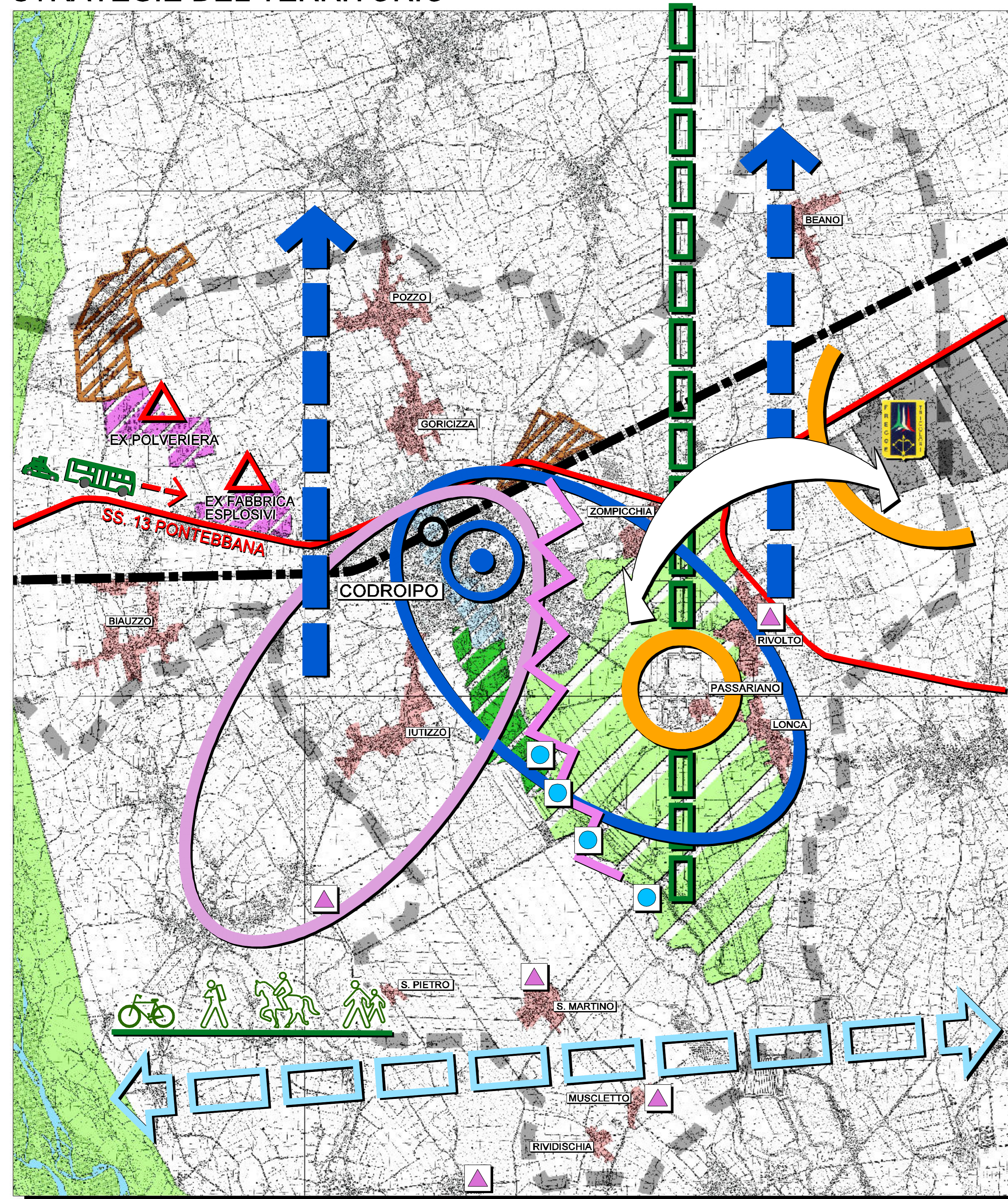


# CODROIPO: RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE

## STRATEGIE DEL TERRITORIO

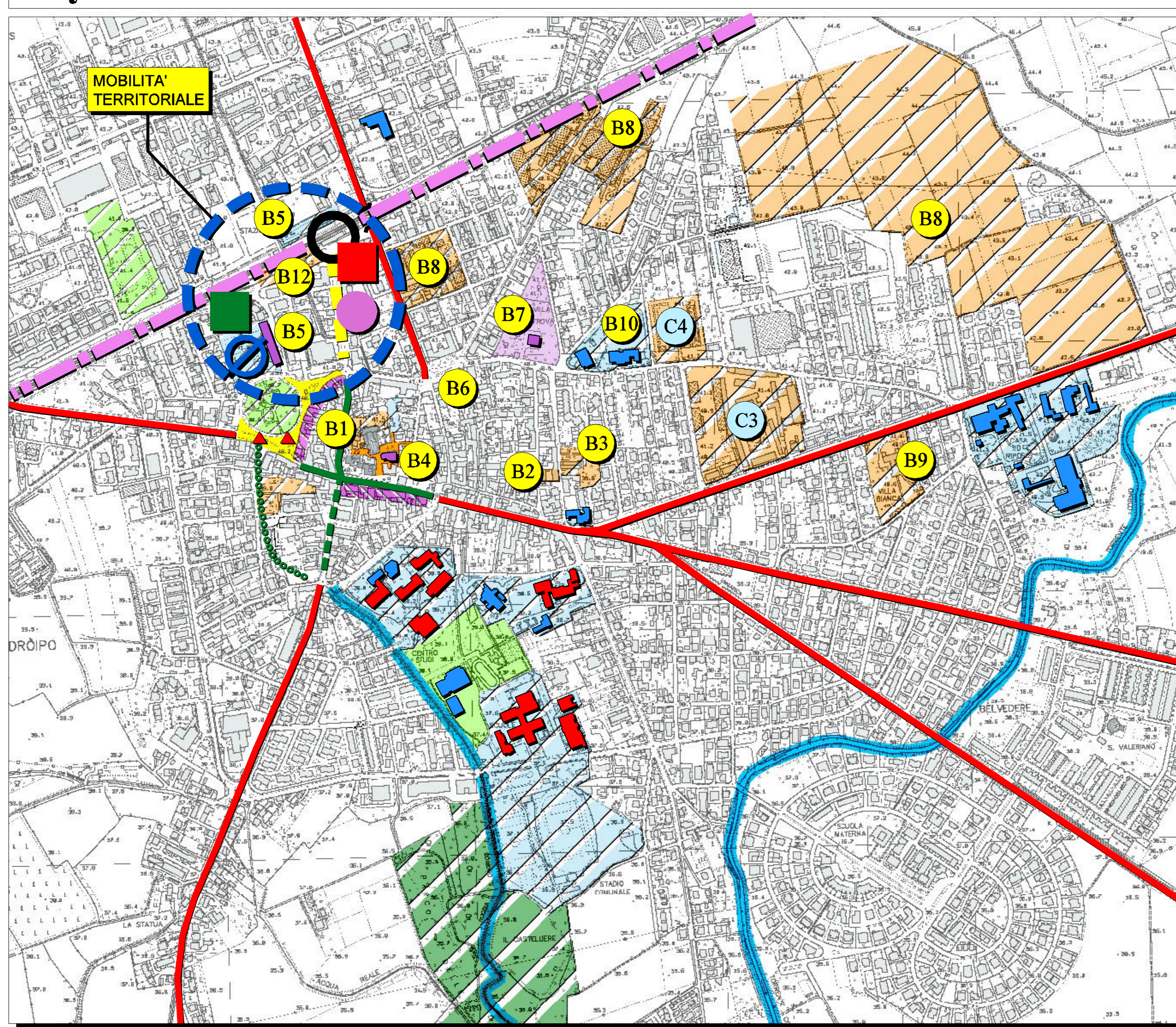


ANALISI STATO ATTUALE	AZIONI PROPOSTE
<ul style="list-style-type: none"> <li>FERROVIA</li> <li>VIALETTA/PIRELLA</li> <li>VIALETTA/PROGRAMMATA</li> <li>POLARITA' AMBIENTALE PRIMARIA</li> <li>SEC</li> <li>SEC ED AREE DELLE RISORGIVE</li> <li>BIOPTOPO DI VESCO E PLAMBRO</li> <li>VIGNISTO</li> <li>AREA DI INTERESSE AGRICOLO/PARASAGISTICO</li> <li>CENTRI URBANI</li> <li>CANALOGGIO</li> <li>POLARITA' ESISTENTE</li> <li>VELLE STORICHE</li> <li>MUSEI</li> <li>AREE ARTIGIANALI/COMERCIALI</li> <li>EX AREE MILITARI/EX CAVE</li> <li>PUNTI CRITICI DELLA MOBILITA'</li> <li>ELIVATA CRISTIANA</li> <li>ASSENZA DI RELAZIONI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PER ACCESSO ALL'AREA DEL MEDIO FRIULI</li> <li>RELAZIONI PROGRAMMATE DA ATTIVARE</li> <li>ACCORDO DI PROGRAMMA TRA POLARITA'</li> <li>SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI ALLA PERSONA ED AL TERRITORIO</li> <li>SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI PER MANIFESTAZIONE SPETTACOLI E ORGANI EVENTI</li> <li>SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI PER LO SVILUPPO TURISTICO CULTURALE E CURA DEL CORPO</li> <li>SISTEMA DI RELAZIONI CON REALTA' ESISTENTE AL MEDIO FRIULI</li> <li>SISTEMA INTEGRATO TRA POLARITA' E SERVIZI</li> <li>RELAZIONI TRA AREE ATTRATTIVE E SISTEMI URBANI</li> <li>VIALETTA' PROGETTATA</li> <li>PERCORSI ATTREZZATI</li> <li>ROBUMENTO DEI PERCORSI DELLE PIRGIONI</li> <li>NOVITA' PLESSI DEL TURISMO ESCLUSIVISTA</li> <li>POLARITA' DA INDIVIDUARE</li> <li>CENTRI INNOVATIVI D'AREA VASTA (GROW ROOM)</li> <li>ATTREZZATURE PER IL TURISMO</li> <li>PUNTI DI PARTENZA PER ATTIVITA'</li> <li>NOLEGGIO BICI/MOTO E NAVETTE</li> <li>CAMPO DA GOLF</li> <li>AVIOPISTA</li> </ul>

### INDICAZIONI GENERALI

- RILANCIO DEGLI SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, SLARGHI, VIALI) QUALI POTENZIALI LUOGHI AGGREGATIVI
- PROMUOVERE NUOVI ASSI URBANI ATTREZZATI PUNTANDO SULLA VOCAZIONE COMMERCIALE DEI LUOGHI
- ESTENDERE LA PERCEZIONE DI AMBITO URBANO PRIMARIO (IL "CENTRO") DI OGNI SISTEMA INSEDIATIVO PER FAVORIRE NUOVI INVESTIMENTI E ATTIVITA'
- RIQUALIFICARE GLI ACCESSI PRINCIPALI AI CENTRI STORICI ED AGLI AMBITI URBANI PRIMARI REALIZZANDO PERCORSI PEDONALI PROTETTI
- RECUPERARE E SALVAGUARDARE L'EFFETTO BORGO (AMBITO MATRICE) DEL TESSUTO URBANO
- PIANO DI MANUTENZIONE E RIORDINO DELLA CORTINA MURARIA STORICA

## RIQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI INSEDIATIVI



### AMBITI COMMERCIALI DA RIQUALIFICARE



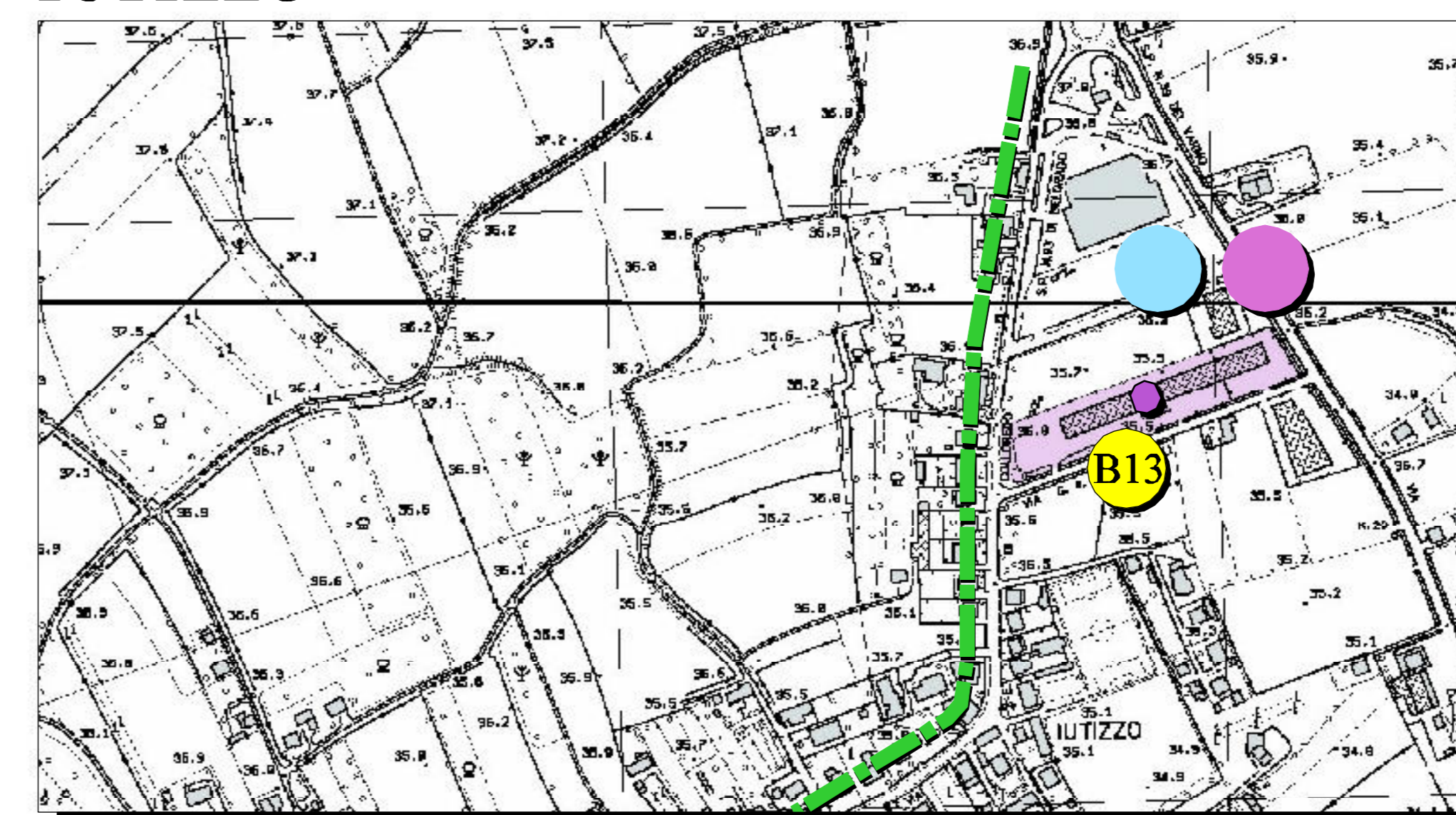
### INDICAZIONI SPECIFICHE

- EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
  - EDIFICI SPECIALISTICI
  - VOLUMI DA RECUPERARE
- SISTEMA INTEGRATO POLARITA' E SERVIZI
  - CREARE NUOVI PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO
  - REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTREZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI
  - VALORIZZAZIONE DEI PORTICI QUALE SISTEMA COMMERCIALE PRIMARIO
- NUOVE POLARITA' E FUNZIONI
  - SERVIZI TERRITORIALI
  - SERVIZI D'AREA VASTA
  - SERVIZI PER LA SOSTA
    - SERVIZI IGIENICI
    - PUNTI RISTORO
    - ZONA PICNIC
    - CARTELLISTICA DI ORIENTAMENTO
    - INFORMAZIONI PER MORTE VICINE
    - PERNOZZAGIONE
    - PERNOZZAMENTI
    - SERVISI TIPICI
  - PUNTO DI PARTENZA E ARRIVO MONGOLFIERE
  - AVIOPISTE ESISTENTI
  - AVIOPISTE DI PROGETTO
  - PARCHEGGI SCAMBIATORI
  - PARCHEGGI PUNTUALI PER AUTO/MOTO
  - PARCHEGGI PER CAMPER
  - PARCHEGGI PER PULLMAN
  - SERVIZIO NAVETTE ELETTRICHE
  - NOLEGGIO AUTO ELETTRICHE E CAR SHARING
  - NOLEGGIO BICICLETTE
  - NOLEGGIO CANOE
  - IPPOVIE E TURISMO EQUESTRE
  - PERCORSI CICLOPEDONALI
- SOGGETTI ATTUATORI
  - PRIVATI
  - PUBBLICO-PRIVATI
  - PUBBLICI

## NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

- B1 - RIPROGETTAZIONE DI PIAZZA GARIBALDI E "AREA DELLA CANONICA" PER AMPLIAMENTO SPAZI PUBBLICI, SERVIZI COMMERCIALI, ATTIVITA' CULTURALI, SERVIZI RICETTIVI.
  - B2 - REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A PARCHEGGIO - EX CASERMA DEI CARABINIERI
  - B3 - VILLA BALICO, RECUPERO FUNZIONALE PER: SCUOLA REGIONALE DI AMMINISTRAZIONE PUBBLICA / CONSERVATORIO, SCUOLA DI MUSICA O SCUOLA TERRITORIALE DELLA SALUTE
  - B4 - ISOLATO VIA CANALE SECONDO, RISANAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO
  - B5 - PUNTO LOGISTICO DELLA MOBILITA': NOLEGGIO BICI, CAR SHARING, NAVETTE ELETTRICHE, AUTOBUS (VALORIZZAZIONE FERMATA FF-S)
  - B6 - EDIFICIO IN "PIAZZA DANTE" CENTRO ASSOCIAZIONI, CIRCOLI CULTURALI, CLUB AMATORIALI
  - B7 - VILLA FROVA, MUSEO DI ARTE CONTEMPORANEA IN COLLABORAZIONE CON VILLA MANIN
  - B8 - NUOVE LOTTIZZAZIONI A CARATTERE RESIDENZIALE CON SERVIZI DI QUARTIERE
  - B9 - VILLA BIANCA, RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' RESIDENZIALE/DIREZIONALE E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
  - B10 - REALIZZAZIONE DI PARCO PUBBLICO ATTREZZATO
  - B11 - EX FORTE BEANO, RECUPERO E RIUTILIZZO PER PROMOZIONE E DEGUSTAZIONE PRODOTTI ENOGASTRONOMICI
  - B12 - REALIZZAZIONE NUOVA STAZIONE BUS
  - B13 - LOCALITA' IUTIZZO, AMPLIAMENTO CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE / SALETTE MUSICA, CORSI PER RAGAZZI E SALE PROVA PER SCUOLA DI MUSICA
  - B14 - LOCALITA' POZZO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
  - B15 - LOCALITA' LONCA - EX SCUOLA, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
  - B16 - LOCALITA' LONCA - AREA EX ASILO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE) MIRATE ALLA VALORIZZAZIONE DEI BORGHI, IPPOSTA

### IUTIZZO



### LONCA

