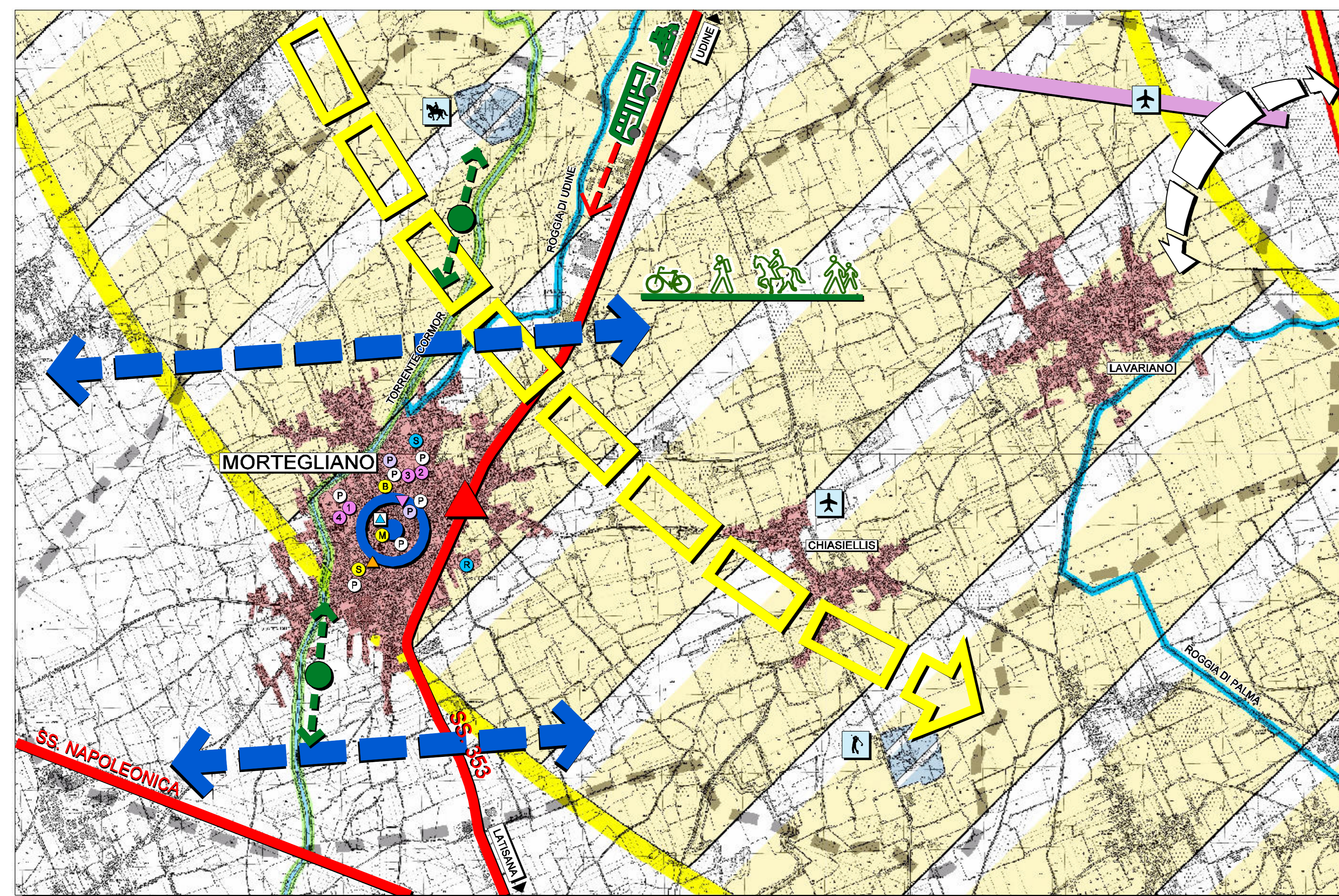


# MORTEGLIANO: RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE

## STRATEGIE DEL TERRITORIO



ANALISI STATO ATTUALE	AZIONI PROPOSTE
<ul style="list-style-type: none"> <li>PRESSIONI TERRITORIALI</li> <li>VIABILITA' PRIMARIA</li> <li>VIABILITA' PROGRAMMATA</li> <li>POLARITA' AMBIENTALE</li> <li>ISIC</li> <li>INTEGRO DI VICO E PLUMBIO</li> <li>VINO</li> <li>AREA DI INTERESSE AGRICOLO - PASTORALE</li> <li>CENTRI URBANI</li> <li>CARACOLDO</li> <li>POLARITA' ASSISTENTE</li> <li>VELE STORICHE</li> <li>MOLINI</li> <li>AREE AGRICOLTE - COMMERCIALI</li> <li>EX AREE MILITARI / EX CAVE</li> <li>PUNTI CRITICI DELLA MOBILITA'</li> <li>ELEVATA CRITICITA'</li> <li>ASSENZA DI RELAZIONI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PORTA DI ACCESSO ALL'AREA DEL MUSEO</li> <li>RELAZIONI FUNZIONALI DA ATTIVARE</li> <li>ACCORDO DI PROGRAMMA TRA POLARITA'</li> <li>SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI ALLA PERSONA ED AL TERRITORIO</li> <li>SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE, SOSTEGNO E FORMAZIONE</li> <li>SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI PER LA CULTURA E CURA DEL CORPO</li> <li>SISTEMA DI RELAZIONI TRA IL CENTRO E IL MIO PERIURBANO</li> <li>SISTEMA DI RELAZIONI CON IL MIO PERIURBANO</li> <li>SISTEMA INTEGRATO TRA POLARITA' E SERVIZI</li> <li>RELAZIONI TRA AREE ATTRATTIVE E SISTEMI URBANI</li> <li>VIABILITA' DI PROGETTO</li> <li>PERCORSI ATTREZZATI</li> <li>IMPLEMENTO DEI PERCORSI E DELLE FUNZIONI</li> <li>NUOVI PERCORSI TURISMO ISCRIZIONISTA</li> <li>POLARITA' DA INDIVIDUARE</li> <li>CENTRO INFORMATIVO D'AREA VASTA (GOLF ROOM)</li> <li>ATTREZZATURE PER IL RELAZIONAMENTO DA GOLF</li> <li>PUNTI STORICI</li> <li>CANALI DI RIFUGIO E MANEGGI</li> <li>EDIFICI DA RECUPERARE</li> <li>EDIFICI SPECIALISTICI</li> <li>VOLUMI DA RECUPERARE</li> <li>PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO</li> <li>REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTREZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI</li> </ul>

### INDICAZIONI GENERALI

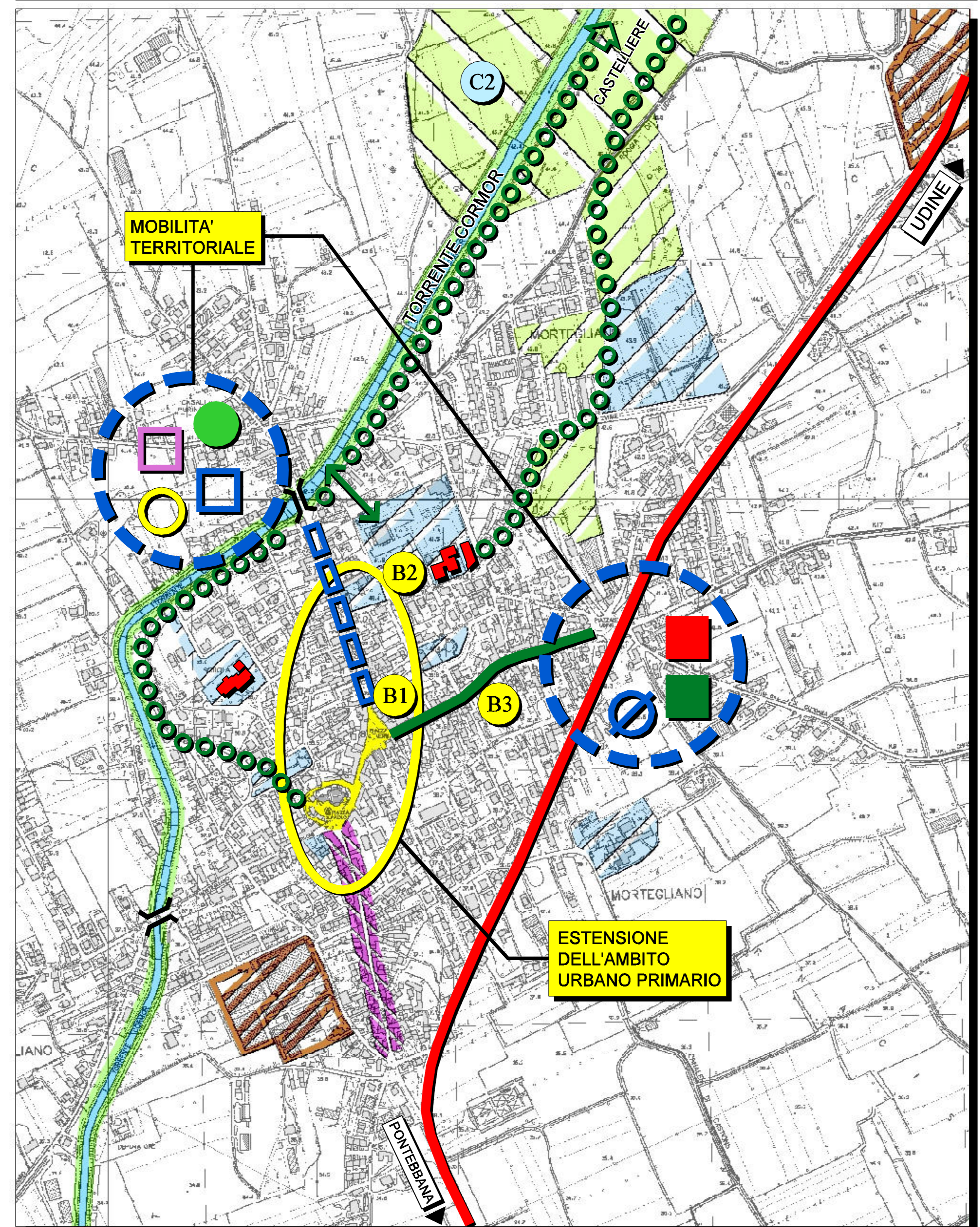
- RILANCIO DEGLI SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, SLARGHI, VIALI) QUALI POTENZIALI LUOGHI AGGREGATIVI
- PROMUOVERE NUOVI ASSI URBANI ATTREZZATI PUNTANDO SULLA VOCAZIONE COMMERCIALE DEI LUOGHI
- ESTENDERE LA PERCEZIONE DI AMBITO URBANO PRIMARIO (IL "CENTRO" DI OGNI SISTEMA INSEDIATIVO) PER FAVORIRE NUOVI INVESTIMENTI E ATTIVITA'
- RIQUALIFICARE GLI ACCESSI PRINCIPALI AI CENTRI STORICI ED AGLI AMBITI URBANI PRIMARI REALIZZANDO PERCORSI PEDONALI PROTETTI
- RECUPERARE E SALVAGUARDARE L'EFFETTO BORGHO (AMBITO MATRICE) DEL TESSUTO URBANO
- PIANO DI MANUTENZIONE E RIORDINO DELLA CORTINA MURARIA STORICA
- EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
- EDIFICI SPECIALISTICI
- EDIFICI DA RECUPERARE
- SISTEMA INTEGRATO POLARITA' E SERVIZI
- CREARE NUOVI PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO
- REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTREZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI

### SOGGETTI ATTUATORI

- ▲ PRIVATI
- PUBBLICO-PRIVATI
- PUBBLICI



## RIQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI INSEDIATIVI



### ASSI COMMERCIALI DA VALORIZZARE



### "CENTA" DA RIQUALIFICARE

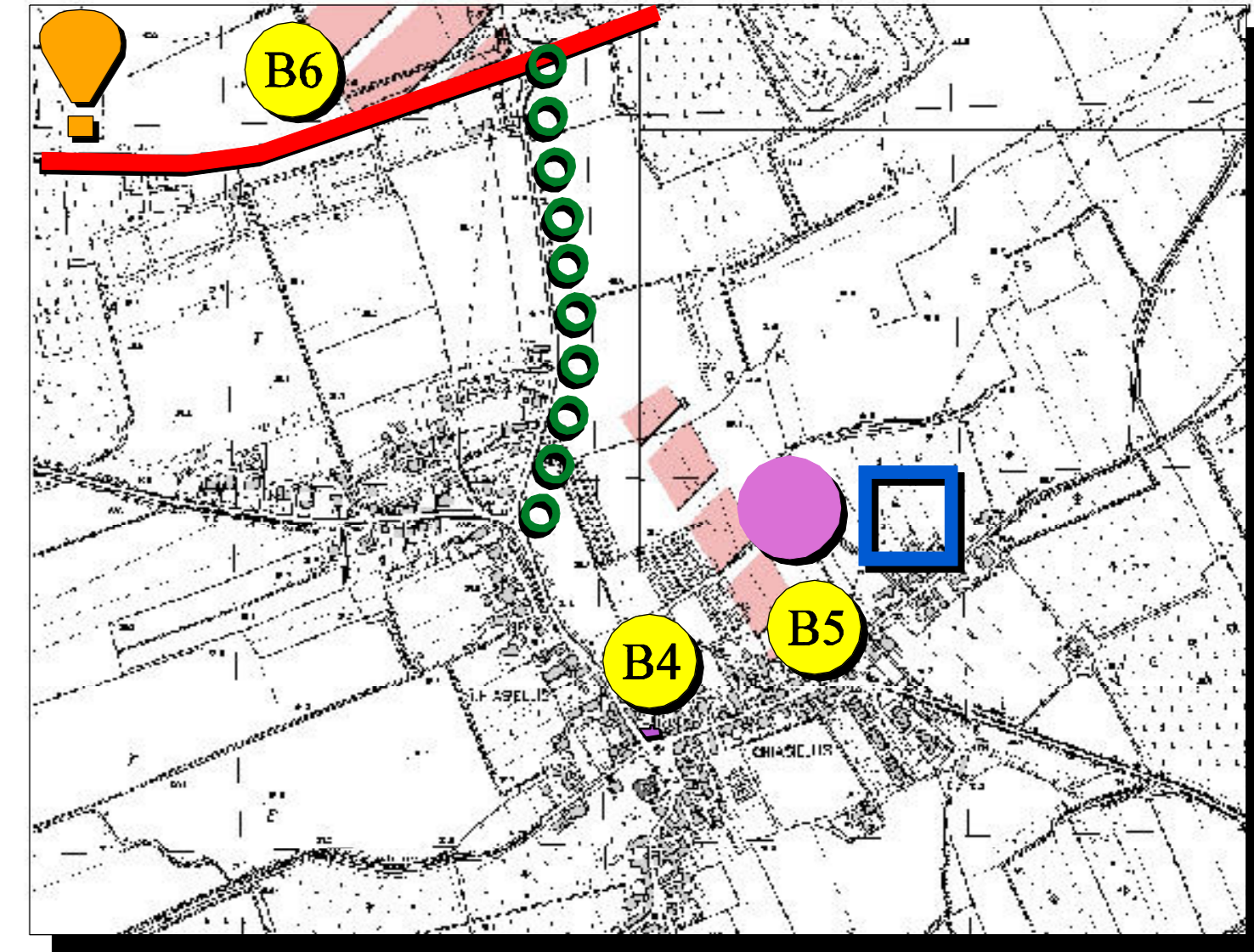


## NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

- ▲ B1 - TRASFORMAZIONE DELL'EDIFICIO IN MUSEO DELLA BICICLETTA
- B2 - VILLA DEI CONTI DI VARMO, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' CULTURALI
- B3 - RECUPERO FUNZIONALE PER CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- ▲ B4 - LOCALITA' CHIASELLIS, RECUPERO FUNZIONALE PER SCUOLA DI VOLO, PARACADUTISMO E CLUB TURISMO IN MONGOLFIERA
- ▲ B5 - LOCALITA' CHIASELLIS, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- B6 - LOCALITA' CHIASELLIS, AREA PER ATTREZZATURE LUDICO/SPORTIVE, PISCINA COPERTA, SPAZI DI AGGREGAZIONE ALL'APERTO, EVENTI E SPETTACOLI
- B7 - REALIZZAZIONE DI IMPIANTI MICRO-IDROELETTRICI SUL TORRENTE CORMOR, A SOSTEGNO DELLA POLITICA DI PRODUZIONE DI ENERGIE ALTERNATIVE



### CHIASIELLIS



## MACROTEMATICHE D'AREA VASTA

- ▲ C1 - AVIOPISTE,
  - A) IMPLEMENTAZIONE DELLA LORO ATTIVITA' CON MIGLIORAMENTO DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI ANNESSI, SCUOLA DI VOLO, ATTIVITA' RICETTIVE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO. RETE A CARATTERE NAZIONALE PER APASSIONATI DI VOLO E TURISMO IN MONGOLFIERA
  - B) RECUPERO DELLE AVIOPISTE CON REALIZZAZIONE DI PISTA DI SKATEBOARD E PATTINAGGIO EUROPEO/GO KART.
  - C) AVIOPISTA LAVARIANO, REALIZZAZIONE DI AUTODROMO CON MANIFESTAZIONI PERIODICHE
- ▲ C2 - PROMOZIONE DELL'ATTIVITA' IPPICA PER FACILITARE LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO E DEI SUOI PRODOTTI. SISTEMA A RETE DI MANEGGI, ATTIVITA' RICETTIVE E TEMPO LIBERO
- ▲ C3 - REALIZZAZIONE DI CAMPO DA GOLF DI LIVELLO INTERNAZIONALE

