

RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di **BASILIANO**

PIANO DELLE STRATEGIE PER LO SVILUPPO DELL' AREA VASTA MEDIO FRIULI

FASE PROPOSITIVA

BASILIANO
BERTIOL
CAMINO AL T.
CASTONS DI S.
CODRONS
LESTIZZA
MERETO DI I.
MORLEGIANO
SEDEGLIANO
TALMASSONS
VARMO

Consorzio: ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE MEDIO FRIULI
Capofila: Amministrazione Comunale di Codrigo - Area Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente

Titolo: RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di **BASILIANO**

febbraio 2011

ELABORATO **15**

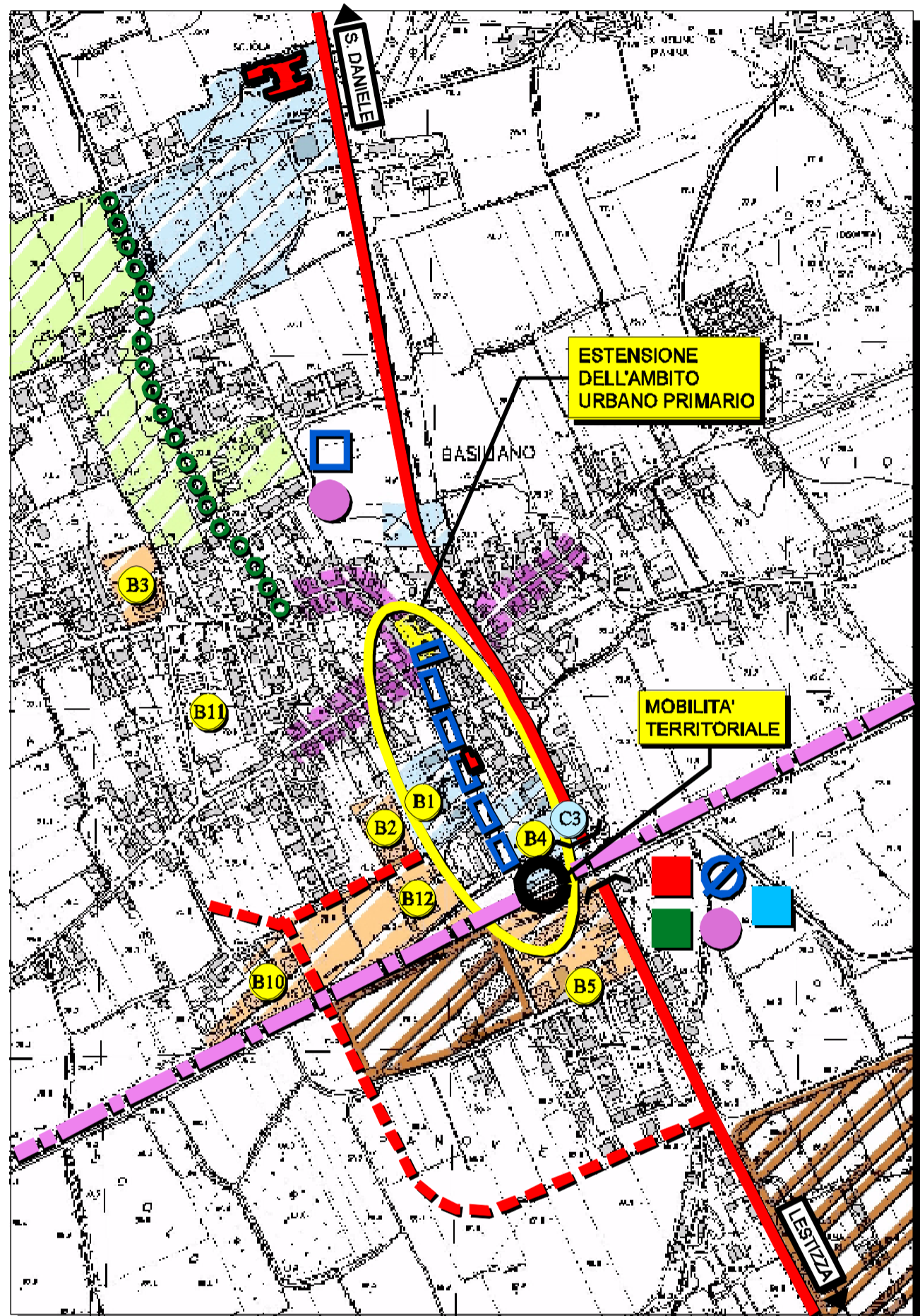
Studio AGORA
MONTICA CAROLI
MFCO STUDIO
Dott. Fiamma
Arch. Massimo Casaretto
Dott. Roberto
Dott. Roberto
Dott. Roberto

INDICAZIONI SPECIFICHE

- NUOVE POLARITA' E FUNZIONI
- SERVIZI TERRITORIALI
- SERVIZI SPAZIALE VASTA
- SERVIZI PER LA SOSTA
- SERVIZI PUBBLICI
- ZONA RICICLO
- CASERMA/CONFERMA
- INNOVAZIONE PER MEDIO VERDE
- PERIURBANO
- PERIURBANO
- PERIURBANO
- AVIOPORTI ESISTENTI
- AVIOPORTI DI PROGETTO
- PARCHINGHI SCAMBIATORI
- PARCHINGHI PER AUTO / MOTO
- PARCHINGHI PER CAMPER
- PARCHINGHI PER PULLMAN
- NAVIGAZIONE ELETTRICHE
- NOLEGGIO AUTO ELETTRICHE E CAR SHARING
- NOLEGGIO BICICLETTE
- NOLEGGIO CANONI
- IPPODROMI E TURISMO EQUESTRE
- PERICORIST CICLOPEDONALI

RIQUALIFICAZIONE SISTEMI INSEDIATIVI

- #### INDICAZIONI GENERALI
- RILANCIO DEGLI SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, SLARGHI, VIALI) QUALI POTENZIALI LUOGHI AGGREGATIVI
 - PROMUOVERE NUOVI ASSI URBANI ATTEZZATI PUNTANDO SULLA VOCAZIONE COMMERCIALE DEI LUOGHI
 - ESTENDERE LA PERCEZIONE DI AMBITO URBANO PRIMARIO (IL "CENTRO" DI OGNI SISTEMA INSEDIATIVO) PER FAVORIRE NUOVI INVESTIMENTI E ATTIVITA'
 - RIQUALIFICARE GLI ACCESSI PRINCIPALI AI CENTRI STORICI ED AGLI AMBITI URBANI PRIMARI REALIZZANDO PERCORSI PEDONALI PROTETTI
 - RECUPERARE E SALVAGUARDARE L'EFFETTO BORGO (AMBITO MATRICE) DEL TESSUTO URBANO
 - PIANO DI MANUTENZIONE E RIORDINO DELLA CORTINA MURARIA STORICA
 - EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
 - EDIFICI SPECIALISTICI
 - VOLUMI DA RECUPERARE
 - SISTEMA INTEGRATO POLARITA' E SERVIZI
 - CREARE NUOVI PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO
 - REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTEZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI



SOGGETTI ATTUATORI

- PRIVATI
- PUBBLICO-PRIVATI
- PUBBLICI

BORGH, FRAZIONI, CASE SPARSE



- #### AZIONI
- PROGETTO DI MANUTENZIONE UNITARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO: SALVAGUARDIA DELL'IDENTITA' STORICA E RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE ED ARCHITETTONICHE TRADIZIONALI
 - PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCENA URBANA: RECUPERO DELLE TECNICHE TRADIZIONALI PER GLI APPARATI DI FINITURA DELLE FACCIATE STORICHE E RIORDINO DELL'ARREDO URBANO MINORE
 - PROGETTO DELLE FUNZIONI PER RIVITALIZZARE I NUCLEI STORICI ATTRAVERSO NUOVE ATTIVITA'
 - PROGETTO DI SUOLO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA FAVIMENTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI: IMPLEMENTO DI LUOGHI PER L'AGGREGAZIONE
 - VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE
 - PROGETTO INTEGRATO TRA ZONE PROTETTE, AREE AGRICOLE, AREE A VERDE ATTEZZATE E PATRIMONIO EDILIZIO DIFFUSO



RIORGANIZZAZIONE DEGLI AGROSISTEMI



- #### AZIONI
- PROMUOVERE LA DIVERSIFICAZIONE DELLE COLTURE, RISPETTO ALLA COLTURA DI MONOPRODOTTO
 - RIPRISTINO ASSETTO AGROFORESTALE
 - ATTIVAZIONE DELLA FILIERA DELL'AGRICOLTURA ECOCOMPATIBILE (KM ZERO, MERCATINI, PRODOTTI BIO, FILIERA BREVE, RISTORANTI, ECC...)
 - PROGETTI PILOTA PER LA COLTIVAZIONE E LA LAVORAZIONE DI PIANTE MEDICINALI ED OFFICINALI
 - RICOSTRUZIONE BOSCHI RIPARIALI
 - RECUPERO DEI PERCORSI RURALI PER L'USO AGROFORESTALE E CICLO-PEDONALE
 - DIFFONDERE ED INCENTIVARE LE FATTORIE DIDATTICHE
 - UTILIZZARE LA VEGETAZIONE PER L'INQUINAMENTO E IL RUMORE, SCHERMARE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O TIPOLOGIE EDILIZIE NON COMPATIBILI CON IL PAESAGGIO RURALE

VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO



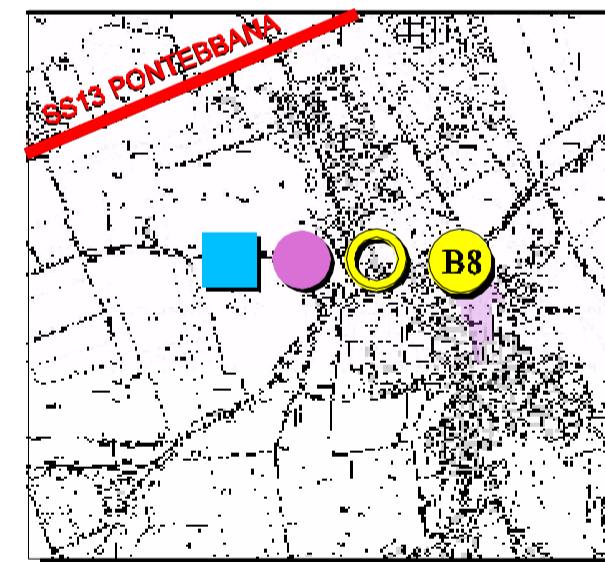
- #### AZIONI
- INDIVIDUAZIONE DI CORRIDOI ECOLOGICI
 - RECUPERO INFRASTRUTTURE RURALI E VIABILITA' STORICA MINORE
 - RIQUALIFICAZIONE DI ROGGE, CANALI E TORRENTI
 - RIPRISTINO DI FILARI E SIEPI TRADIZIONALI
 - RECUPERO DELLE LAVIE
 - INDIVIDUAZIONE E REALIZZAZIONE DI PUNTI PANORAMICI ATTEZZATI
 - ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI, ACCESSI E LUOGHI DI INTRATTENIMENTO ATTORNO O ALL'INTERNO DI AREE DI PREGIO AMBIENTALE, TUTELE
 - ELIMINAZIONE E RESTAURO AMBIENTALE DI FOSSATI ARTIFICIALI, DRENAGGI, ARGINATURE E DISCARICHE DI MATERIALI
 - RECUPERO MURETTI A SECCO PER DEFINIRE LE PROPRIETA'

NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

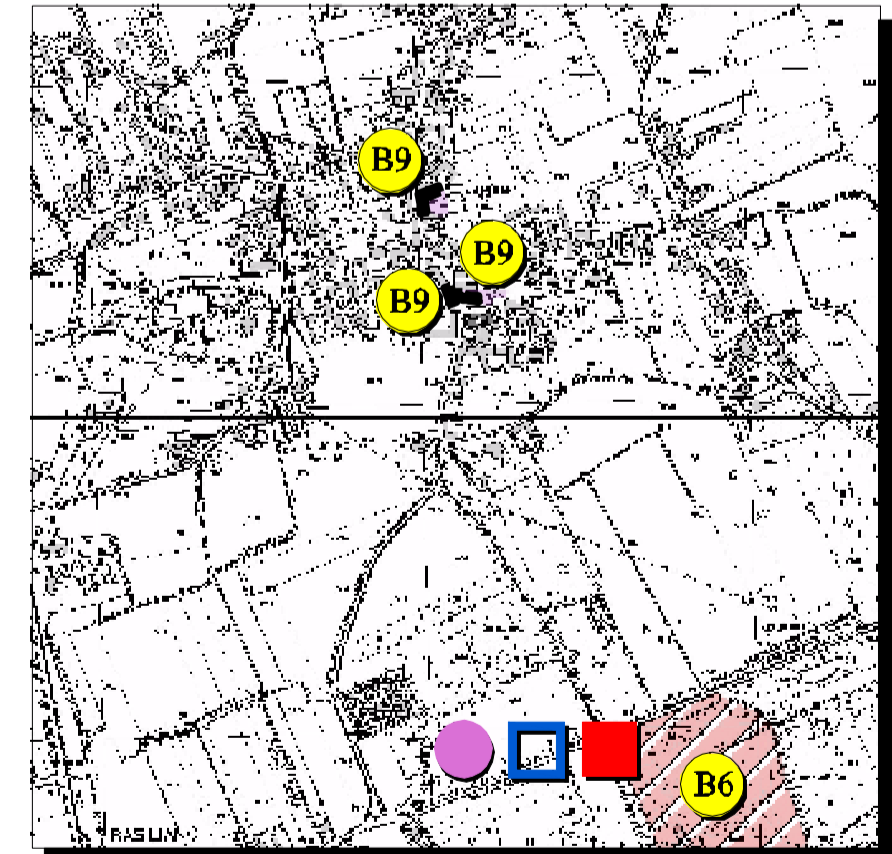
- B1 - TRASFORMAZIONE DELL'AREA PER ATTIVITA' CULTURALI, LUDICO-RECREATIVE E VERDE PUBBLICO ATTEZZATO
- B2 - AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI PER ATTIVITA' DI "MERCATINI A CADENZA PERIODICA, NUOVI SPAZI DI AGGREGAZIONE, EVENTUALE RESIDENZA CONVENZIONATA
- B3 - CESSIONE DELL'AREA PER VOLUMI RESIDENZIALI "IN CAMBIO AREA B2"
- B4 - PUNTO LOGISTICO DELLA MOBILITA' D'AREA "VASTA: NOLEGGIO BICI, CAR SHARING, NAVIGAZIONE ELETTRICHE, AUTOBUS (VALORIZZAZIONE FERMATA FFS)
- B5 - TRASFORMAZIONE DELL'AREA EX CASERMA IN CENTRO STUDI ARTISTICI E ARTIGIANATO ARTISTICO, RESIDENZA E SERVIZI PER STUDENTI. REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTO PEDONALE DIRETTO CON LA STAZIONE
- B6 - LOCALITA' VARIANO - EX CAVA, REALIZZAZIONE DI ATTEZZATURE LUDICO-SPORTIVE ALL'APERTO (CICLOCROSS, SKATEBOARD, FATTINAGGIO, GO KART, ECC.)
- B7 - LOCALITA' BASAGLIAPENTA - EX ASILO, REALIZZAZIONE DI SALE ESPOSITIVE PER I PRODOTTI LOCALI (SHOW ROOM PRODOTTI TIPICI) E CENTRO DIDATTICO PER L'ALIMENTAZIONE
- B8 - LOCALITA' ORGNANO - VILLA COLOMBO, RECUPERO FUNZIONALE DEI MANUFATTI E DEL PARCO PER "MANIFESTAZIONI" EVENTI PERIODICI
- B9 - LOCALITA' VARIANO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, BCC)
- B10 - DELOCALIZZAZIONE MACELLO COMUNALE PER REALIZZARE RESIDENZA E SERVIZI
- B11 - DELOCALIZZAZIONE ALLEVAMENTO PER REALIZZARE RESIDENZA E SERVIZI
- B12 - TRASFORMAZIONE DELL'AREA IN RESIDENZA E SERVIZI



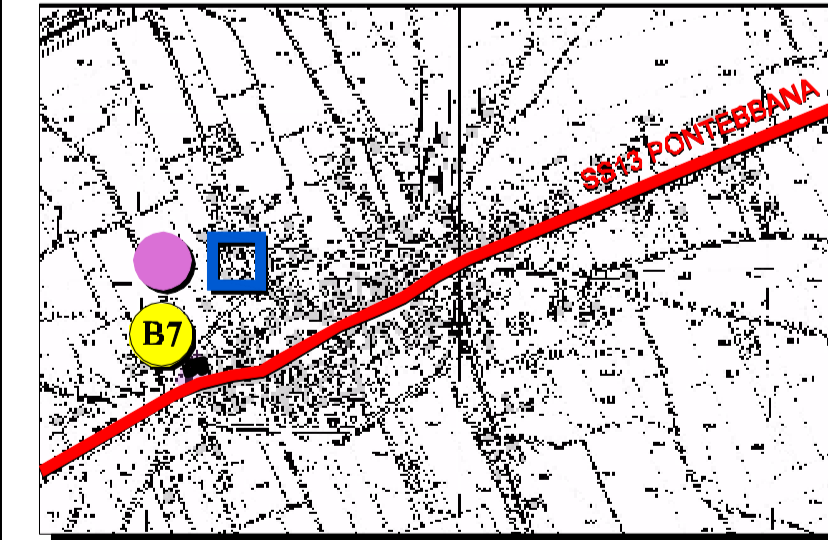
ORGNANO



VARIANO



BASAGLIAPENTA

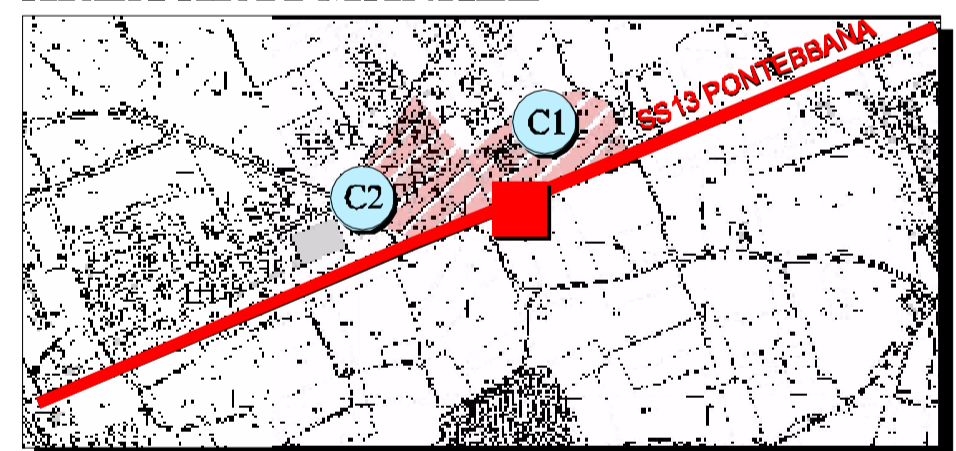


MACROTEMATICHE D'AREA VASTA

- C1 - AREA ARTIGIANALE - EX FUSA - CENTRO SERVIZI COMMERCIALE, ALBERGHIERO
- C2 - STRUTTURA DI LAVORAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI CON IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE, UNICI PER IL MEDIO FRIULI



AREA ARTIGIANALE



- C3 - STAZIONE FFS, POLARITA' DELLA MOBILITA' D'AREA VASTA. IMPLEMENTARE I SERVIZI PER IL COLLEGAMENTO AL TERRITORIO

