

# RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di CASTIONS DI STRADA

## PIANO DELLE STRATEGIE PER LO SVILUPPO DELL' AREA VASTA MEDIO FRIULI



**FASE PROPOSITIVA**

BASILIANO  
BERTIOL  
CAMINO AL T.  
CASTIONS DI S.  
CODROIRO  
LESTIZZA  
MERETO DI T.  
MORTEGLIANO  
SEDEGLIANO  
TALMASSONS  
VARMO

Comitatante: ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE MEDIO FRIULI  
Capofila: Amministrazione Comunale di Codroipo - Area Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente

Titolo: RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di CASTIONS DI STRADA

febbraio 2011

ELABORATO 18

### RIQUALIFICAZIONE SISTEMI INSEDIATIVI

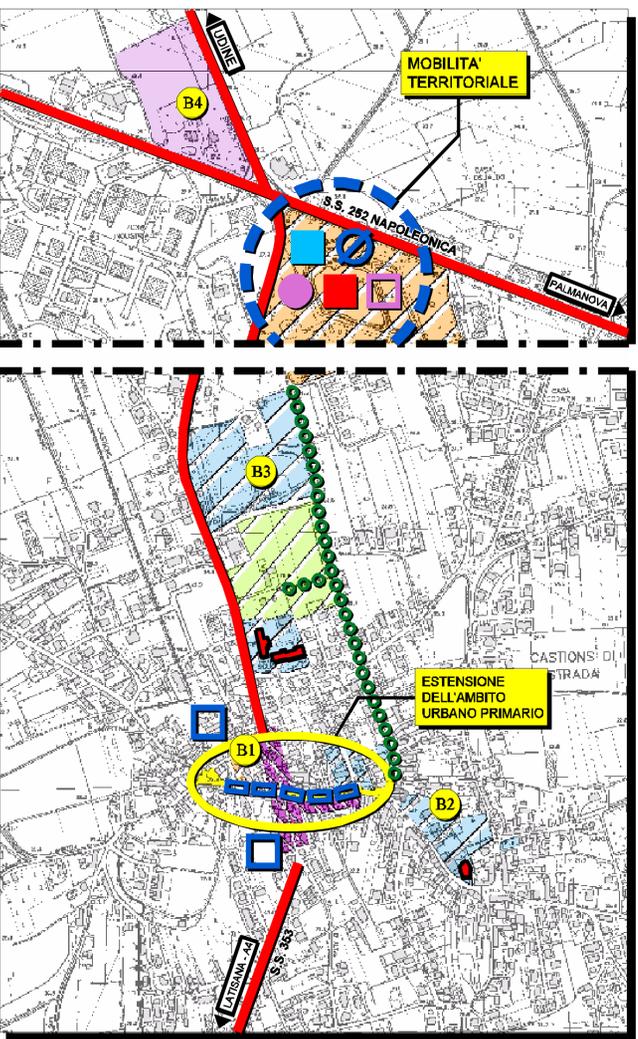
#### INDICAZIONI GENERALI

- RILANCIARE GLI SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, SLARGHI, VIALI) QUALI POTENZIALI LUOGHI AGGREGATIVI
- PROMUOVERE NUOVI ASSI URBANI ATTEZZATI PUNTANDO SULLA VOCAZIONE COMMERCIALE DEI LUOGHI
- ESTENDERE LA PERCEZIONE DI AMBITO URBANO PRIMARIO (IL "CENTRO" DI OGNI SISTEMA INSEDIATIVO) PER FAVORIRE NUOVI INVESTIMENTI E ATTIVITA'
- RIQUALIFICARE GLI ACCESSI PRINCIPALI AI CENTRI STORICI ED AGLI AMBITI URBANI PRIMARI REALIZZANDO PERCORSI PEDONALI PROTETTI
- RECUPERARE E SALVAGUARDARE L'EFFETTO BORGO (AMBITO MATRICE) DEL TESSUTO URBANO
- PIANO DI MANUTENZIONE E RIORDINO DELLA CORTINA MURARIA STORICA
- EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
- EDIFICI SPECIALISTICI
- VOLUMI DA RECUPERARE
- SISTEMA INTEGRATO POLARITA' E SERVIZI
- CREARE NUOVI PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO
- REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTEZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI

#### SOGGETTI ATTUATORI

- ▲ PRIVATI
- PUBBLICO-PRIVATI
- PUBBLICI

- SERVIZI PER LA SOSTA
- ▲ AVIOPISTE ESISTENTI
- ▲ AVIOPISTE DI PROGETTO
- PARCHEGGI PER CAMPER
- PARCHEGGI PER PULLMAN
- SERVIZIO NAVETTE ELETTRICHE
- NOLEGGIO AUTO ELETTRICHE E CAR SHARING
- NOLEGGIO BICICLETTE
- NOLEGGIO CANOE
- IPOVIE E TURISMO EQUESTRE
- PERCORSI CICLOPEDONALI
- INFORMAZIONI PER MEIE VICINE
- PRENOTAZIONE PERNOTTAMENTI
- ESPOSIZIONE PRODOTTI TIPICI
- PUNTO DI PARTENZA E ARRIVO MONDOLFIERE
- PARCHEGGI SCAMBIATORI
- PARCHEGGI PUNTUALI PER AUTO / MOTO



### RIORGANIZZAZIONE DEGLI AGROSISTEMI



#### AZIONI

- PROMUOVERE LA DIVERSIFICAZIONE DELLE COLTURE, RISPETTO ALLA COLTURA DI MONOPRODOTTO
- RIPRISTINO ASSETTO AGROFORESTALE
- ATTIVAZIONE DELLA FILIERA DELL'AGRICOLTURA ECOCOMPATIBILE (KM ZERO, MERCATINI, PRODOTTI BIO, FILIERA BREVE, RISTORANTI, ECC...)
- PROGETTI PILOTA PER LA COLTIVAZIONE E LA LAVORAZIONE DI PIANTE MEDICINALI ED OFFICINALI
- RICOSTRUZIONE BOSCHI RIPARIALI
- RECUPERO DEI PERCORSI RURALI PER L'USO AGROFORESTALE E CICLO-PEDONALE
- DIFFONDERE ED INCENTIVARE LE FATTORIE DIDATTICHE
- UTILIZZARE LA VEGETAZIONE PER INTERRUPTARE LA MONOTONIA DEL PAESAGGIO, CONTRASTARE L'INQUINAMENTO E IL RUMORE, SCHERMARE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O TIPOLOGIE EDILIZIE NON COMPATIBILI CON IL PAESAGGIO RURALE

### VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

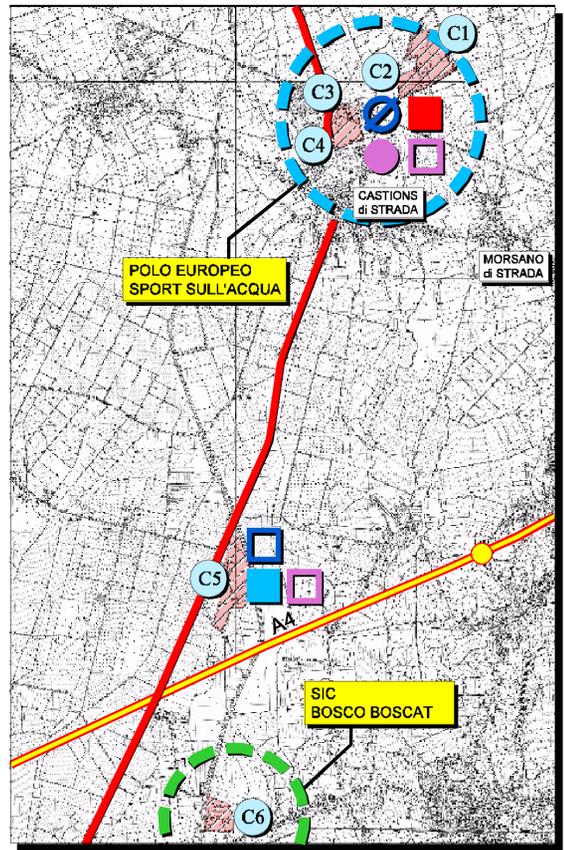


#### AZIONI

- INDIVIDUAZIONE DI CORRIDOI ECOLOGICI
- RECUPERO INFRASTRUTTURE RURALI E VIABILITA' STORICA MINORE
- RIQUALIFICAZIONE DI ROGGE, CANALI E TORRENTI
- RIPRISTINO DI FILARI E SIEPI TRADIZIONALI
- RECUPERO DELLE LAVIE
- INDIVIDUAZIONE E REALIZZAZIONE DI PUNTI PANORAMICI ATTEZZATI
- ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI, ACCESSI E LUOGHI DI INTRATTENIMENTO ATTORNO O ALL'INTERNO DI AREE DI PREGIO AMBIENTALE, TUTELE
- ELIMINAZIONE E RESTAURO AMBIENTALE DI FOSSE ARTIFICIALI, DRENAGGI, ARGINATURE E DISCARICHE DI MATERIALI
- RECUPERO MURETTI A SECCO PER DEFINIRE LE PROPRIETA'

### MACROTEMATICHE D'AREA VASTA

- ▲ C1 - C2 - C3 - C4 - SISTEMA INTEGRATO PER REALIZZARE CENTRO EUROPEO DELLO SPORT SULL'ACQUA, CON SERVIZI, ED AREE ATTEZZATE PER MANIFESTAZIONI ED EVENTI.
- ▲ C5 - SHOW ROOM DEL TERRITORIO, PESCA SPORTIVA, PRODOTTI TIPICI
- ▲ C6 - EX CAVA (SCAMA) ALL'INTERNO DELL'AREA SIC PALUDE MORETTO, PROGETTO PER LA FRUITABILITA' DEL SITO CON PERCORSI, AREE ATTEZZATE, SEGNALETICA DIDATTICA.



### INDICAZIONI SPECIFICHE

- NUOVE POLARITA' E FUNZIONI
- SERVIZI TERRITORIALI
- SERVIZI D'AREA VASTA
- SERVIZI PER LA SOSTA
- AVIOPISTE ESISTENTI
- AVIOPISTE DI PROGETTO
- PARCHEGGI PER CAMPER
- PARCHEGGI PER PULLMAN
- SERVIZIO NAVETTE ELETTRICHE
- NOLEGGIO AUTO ELETTRICHE E CAR SHARING
- NOLEGGIO BICICLETTE
- NOLEGGIO CANOE
- IPOVIE E TURISMO EQUESTRE
- PERCORSI CICLOPEDONALI
- INFORMAZIONI PER MEIE VICINE
- PRENOTAZIONE PERNOTTAMENTI
- ESPOSIZIONE PRODOTTI TIPICI
- PUNTO DI PARTENZA E ARRIVO MONDOLFIERE
- PARCHEGGI SCAMBIATORI
- PARCHEGGI PUNTUALI PER AUTO / MOTO

### BORGHETTI, FRAZIONI, CASE SPARSE



#### AZIONI

- PROGETTO DI MANUTENZIONE UNITARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO: SALVAGUARDIA DELL'IDENTITA' STORICA E RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE ED ARCHITETTONICHE TRADIZIONALI
- PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCENA URBANA: RECUPERO DELLE TECNICHE TRADIZIONALI PER GLI APPARATI DI FINITURA DELLE FACCIATE STORICHE E RIORDINO DELL'ARREDO URBANO MINORE
- PROGETTO DELLE FUNZIONI PER RIVITALIZZARE I NUCLEI STORICI ATTRAVERSO NUOVE ATTIVITA'
- PROGETTO DI SUOLO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA PAVIMENTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI: IMPLEMENTO DI LUOGHI PER L'AGGREGAZIONE
- VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE
- PROGETTO INTEGRATO TRA ZONE PROTETTE, AREE AGRICOLE, AREE A VERDE ATTEZZATE E PATRIMONIO EDILIZIO DIFFUSO

### NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

- ▲ B1 - RECUPERO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI DISMESSI DELL' ISOLATO PER: MIGLIORARE SICUREZZA STRADALE, RESIDENZA, ANCHE CONVENZIONATA, SERVIZI E ATTIVITA' DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO
- ▲ B2 - POTENZIAMENTO DELLE ATTIVITA' NELLA "SALA DELLA COMUNITA'" (SCUOLA DI DANZA, TEATRO)
- B3 - AREA DA ATTEZZARE PER ATTIVITA' DI MERCATO DEI PRODOTTI LOCALI (FILIERA BREVE "KM 0", PRODOTTI BIO) E NUOVO PARCO PUBBLICO
- ▲ B4 - REALIZZAZIONE CENTRO COMMERCIALE DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE
- B5 - LOCALITA' MORSANO - EX PARROCCHIA, REALIZZAZIONE DI CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- ▲ B6 - LOCALITA' MORSANO, ISOLATO NON COMPLETAMENTE UTILIZZATO A VOCAZIONE RESIDENZIALE / COMMERCIO AL DETTAGLIO



### MORSANO DI STRADA

