

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA Provincia di Udine

PIANO DELLE STRATEGIE PER LO SVILUPPO DELL' AREA VASTA MEDIO FRIULI

FASE PROPOSITIVA

BASTIANO
BERTIOL
CAMINO AL T.
CASTIONS DI S.
CODROIRO
LESTIZZA
MERETO DI T.
MORTEGLIANO
SEDEGLIANO
TALMASSONS
VARMO

Comitato: ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE MEDIO FRIULI
Capofila: Amministrazione Comunale di Codroipo - Area Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente

Titolo: RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di MORTEGLIANO

febbraio 2011

ELABORATO 23

Studio AGORA
Maurizio Cavallari

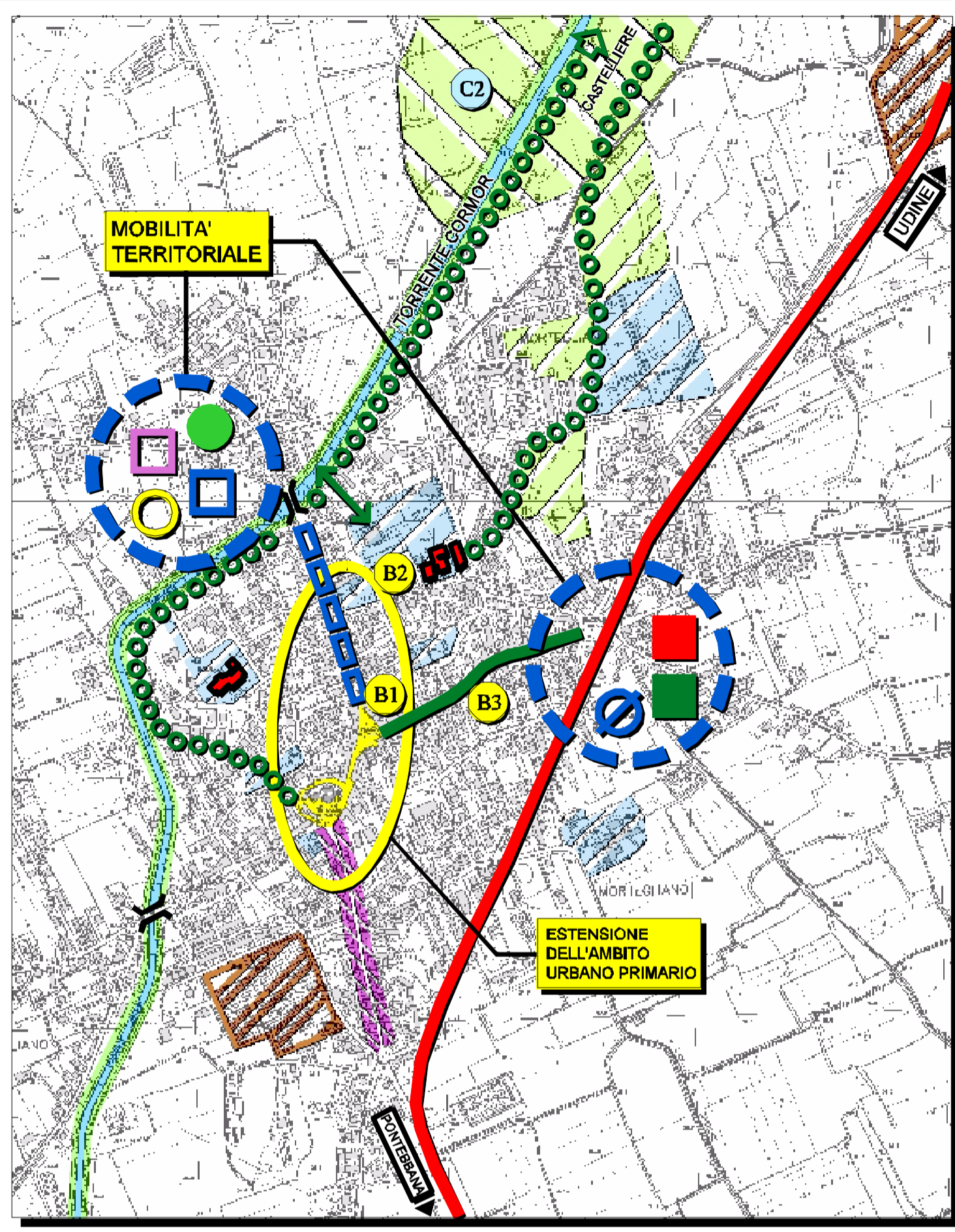
Responsabili di progetto:
Giulia Busetti
Giuseppe di Cristoforo

Cooperatori:
Arch. Massimo Calzolari
Silvia Albano
Davide Cognigni
Davide Caracci
Paola Molteni

RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di MORTEGLIANO

RIQUALIFICAZIONE SISTEMI INSEDIATIVI

- ### INDICAZIONI GENERALI
- RILANCIO DEGLI SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, SLARGHI, VIALI) QUALI POTENZIALI LUOGHI AGGREGATIVI
 - PROMUOVERE NUOVI ASSI URBANI ATTEZZATI PUNTANDO SULLA VOCAZIONE COMMERCIALE DEI LUOGHI
 - ESTENDERE LA PERCEZIONE DI AMBITO URBANO PRIMARIO (IL "CENTRO" DI OGNI SISTEMA INSEDIATIVO) PER FAVORIRE NUOVI INVESTIMENTI E ATTIVITA'
 - RIQUALIFICARE GLI ACCESSI PRINCIPALI AI CENTRI STORICI ED AGLI AMBITI URBANI PRIMARI REALIZZANDO PERCORSI PEDONALI PROTETTI
 - RECUPERARE E SALVAGUARDARE L'EFFETTO BORGO (AMBITO MATRICE) DEL TESSUTO URBANO
 - PIANO DI MANUTENZIONE E RIORDINO DELLA CORTINA MURARIA STORICA
 - EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
 - EDIFICI SPECIALISTICI
 - VOLUMI DA RECUPERARE
 - SISTEMA INTEGRATO POLARITA' E SERVIZI
 - CREARE NUOVI PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO
 - REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTEZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI



- ### SOGGETTI ATTUATORI
- PRIVATI
 - PUBBLICO-PRIVATI
 - PUBBLICI

- ### INDICAZIONI SPECIFICHE
- NUOVE POLARITA' E FUNZIONI
 - SERVIZI TERRITORIALI
 - SERVIZI D'AREA VASTA
 - SERVIZI PER LA SOSTA
 - SERVIZI LOGISTICI
 - SERVIZI PER METEOROLOGIA
 - SERVIZI PER ORIENTAMENTO
 - PUNTO DI PARTENZA E ARRIVO MONGOLFIERE
 - AVIOPISTE ESISTENTI
 - AVIOPISTE DI PROGETTO
 - SCAMBIATORI
 - PARCHEGGI FUNZIONALI PER AUTO / MOTO
 - PARCHEGGI PER CAMPER
 - PARCHEGGI PER PULMAN
 - SERVIZIO NAVETTE ELETTRICHE
 - NOLEGGIO AUTO ELETTRICHE E CAR SHARING
 - NOLEGGIO BICICLETTE
 - NOLEGGIO CANOE
 - TIPOVITE E TURISMO EQUESTRE
 - PERCORSI CICLOPEDONALI

RIORGANIZZAZIONE DEGLI AGROSISTEMI



- ### AZIONI
- PROMUOVERE LA DIVERSIFICAZIONE DELLE COLTURE, RISPETTO ALLA CULTURA DI MONOPRODOTTO
 - RIPRISTINO ASSETTO AGROFORESTALE
 - ATTIVAZIONE DELLA FILIERA DELL'AGRICOLTURA ECOCOMPATIBILE (KM ZERO, MERCATINI, PRODOTTI BIO, FILIERA BREVE, RISTORANTI, ECC...)
 - PROGETTI PILOTA PER LA COLTIVAZIONE E LA LAVAZIONE DI PIANTE MEDICINALI ED OFFICINALI
 - RICOSTRUZIONE BOSCHI RIPARIALI
 - RECUPERO DEI PERCORSI RURALI PER L'USO AGROFORESTALE E CICLO-PEDONALE
 - DIFFONDERE ED INCENTIVARE LE FATTORIE DIDATTICHE
 - UTILIZZARE LA VEGETAZIONE PER INTERRUPTARE LA MONOTONIA DEL PAESAGGIO, CONTRASTARE L'INQUINAMENTO E IL RUMORE, SCHERMARE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O TIPOLOGIE EDILIZIE NON COMPATIBILI CON IL PAESAGGIO RURALE

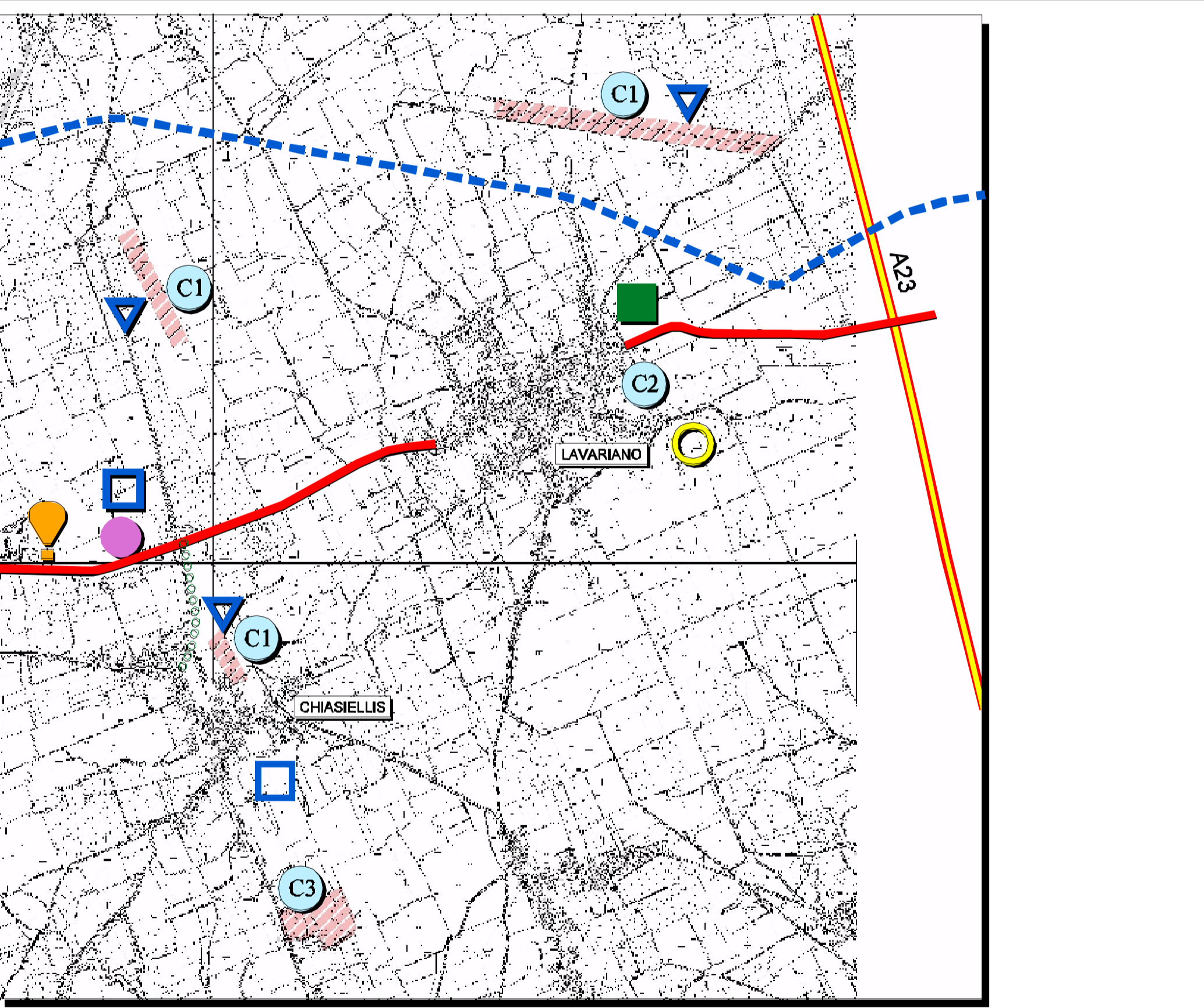
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO



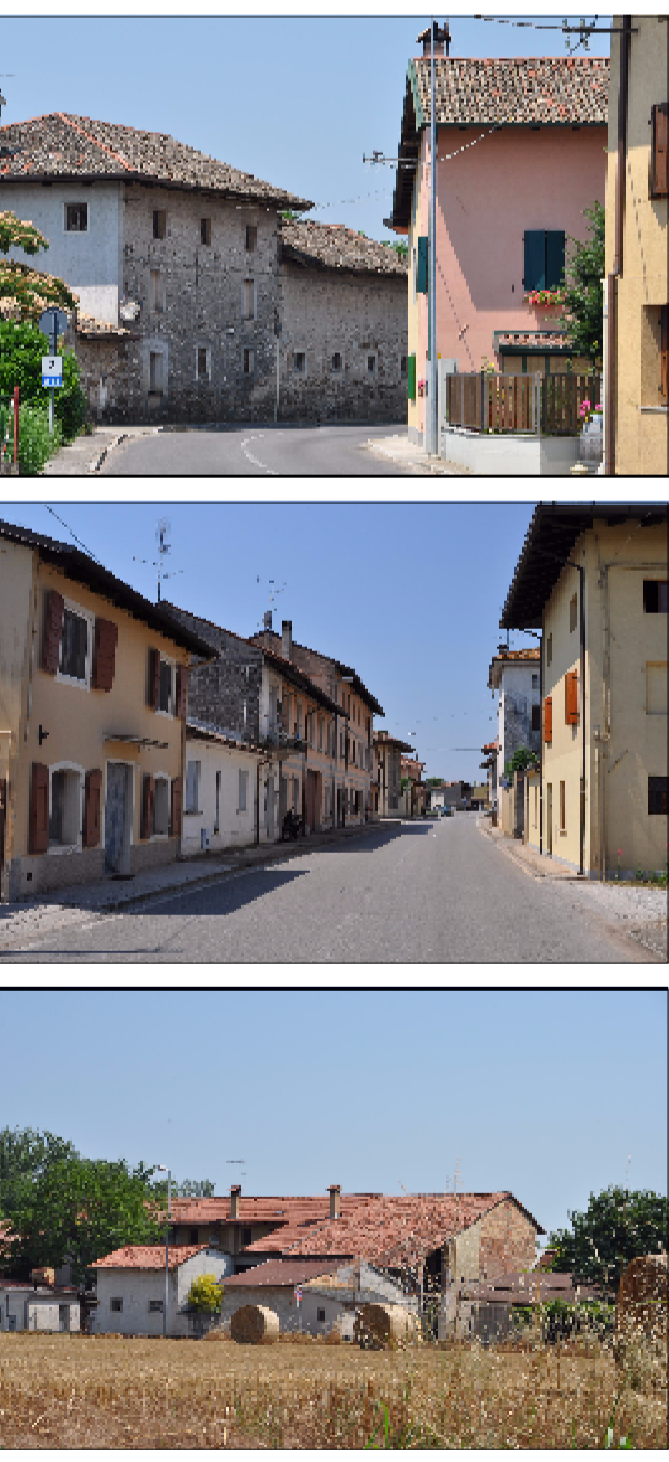
- ### AZIONI
- INDIVIDUAZIONE DI CORRIDOI ECOLOGICI
 - RECUPERO INFRASTRUTTURE RURALI E VIABILITA' STORICA MINORE
 - RIQUALIFICAZIONE DI ROGGE, CANALI E TORRENTI
 - RIPRISTINO DI FILARI E SIEPI TRADIZIONALI
 - RECUPERO DELLE LAVIE
 - INDIVIDUAZIONE E REALIZZAZIONE DI PUNTI PANORAMICI ATTEZZATI
 - ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI ACCESSI E LUOGHI DI INTRATTENIMENTO ATTORNO O ALL'INTERNO DI AREE DI PREGIO AMBIENTALE, TUTELATE
 - ELIMINAZIONE E RESTAURO AMBIENTALE DI FOSSATI ARTIFICIALI, DRENAGGI, ARGINATURE E DISCARICHE DI MATERIALI
 - RECUPERO MURETTI A SECCO PER DEFINIRE LE PROPRIETA'

MACROTEMATICHE D'AREA VASTA

- C1 - AVIOPISTE,**
A) IMPLEMENTAZIONE DELLA LORO ATTIVITA' CON MIGLIORAMENTO DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI ANNESSI, SCUOLE DI VOLO, ATTIVITA' RICETTIVE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO, RETE A CARATTERE NAZIONALE PER APPASSIONATI DI VOLO E TURISMO IN MONGOLFIERA
B) RECUPERO DELL'AMBITO CON REALIZZAZIONE DI PISTA DI SKATEBOARD E PATTINAGGIO EUROPEO/GO KART.
C) AVIOPISTA LAVARIANO, REALIZZAZIONE DI AUTODROMO CON MANIFESTAZIONI PERIODICHE
- C2 - PROMOZIONE DELL'ATTIVITA' IPPICA** PER FACILITARE LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO E DEI SUOI PRODOTTI, SISTEMA A RETE DI MANEGGI, ATTIVITA' RICETTIVE E TEMPO LIBERO
- C3 - REALIZZAZIONE DI CAMPO DA GOLF** DI LIVELLO INTERNAZIONALE



BORGH, FRAZIONI, CASE SPARSE



- ### AZIONI
- PROGETTO DI MANUTENZIONE UNITARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO: SALVAGUARDIA DELL'IDENTITA' STORICA E RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE ED ARCHITETTONICHE TRADIZIONALI
 - PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCENA URBANA: RECUPERO DELLE TECNICHE TRADIZIONALI PER GLI APPARATI DI FINITURA DELLE FACCIATE STORICHE E RIORDINO DELL'ARREDO URBANO MINORE
 - PROGETTO DELLE FUNZIONI PER RIVITALIZZARE I NUCLEI STORICI ATTRAVERSO NUOVE ATTIVITA'
 - PROGETTO DI SUOLO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA PAVIMENTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI: IMPLEMENTO DI LUOGHI PER L'AGGREGAZIONE
 - VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE
 - PROGETTO INTEGRATO TRA ZONE PROTETTE, AREE AGRICOLE, AREE A VERDE ATTEZZATE E PATRIMONIO EDILIZIO DIFFUSO

NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

- B1 - TRASFORMAZIONE DELL'EDIFICIO** IN MUSEO DELLA BICICLETTA
- B2 - VILLA DEI CONTI DI VARMO,** RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' CULTURALI
- B3 - RECUPERO FUNZIONALE** PER CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- B4 - LOCALITA' CHIASIELLIS,** RECUPERO FUNZIONALE PER SCUOLA DI VOLO, PARACADUTISMO E CLUB TURISMO IN MONGOLFIERA
- B5 - LOCALITA' CHIASIELLIS,** RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENZE, ECC.)
- B6 - LOCALITA' CHIASIELLIS,** AREA PER ATTREZZATURE LUDICO-SPORTIVE, PISCINA COPERTA, SPAZI DI AGGREGAZIONE ALL'APERTO, EVENTI E SPETTACOLI
- B7 - REALIZZAZIONE DI IMPIANTI** MICRO-IDROELETTRICI SUL TORRENTE CORMOR, A SOSTEGNO DELLA POLITICA DI PRODUZIONE DI ENERGIE ALTERNATIVE

CHIASIELLIS

