

# RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di SEDEGLIANO

## PIANO DELLE STRATEGIE PER LO SVILUPPO DELL' AREA VASTA MEDIO FRIULI

### FASE PROPOSITIVA

BASILIANO  
BERTIHOLO  
CAMINO AL T.  
CASTIONS DI S.  
CODROIPO  
LESTIZZA  
MERETO DI T.  
MORLEGGLIANO  
SEDEGLIANO  
TALMASSONS  
VARMO

Comitatista: ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE MEDIO FRIULI  
Capofila: Amministrazione Comunale di Codroipo - Area Urbanistica Edilizia Privata ed Ambientale

Titolo: RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di SEDEGLIANO

ELABORATO 24

Studio AGORLA  
Mazzari Caracciolo  
MORINCA CARICOLI  
Della Favarella  
MPCD STUDIO  
Mazzari Caracciolo  
Giuseppe D'Amico

responsabili di progetto:  
Giulio Biasoli  
Giuseppe Di Catenaro  
Collaboratori:  
Sara Albano  
Davide Cognigni  
Davide Casolari  
Piero Molteni

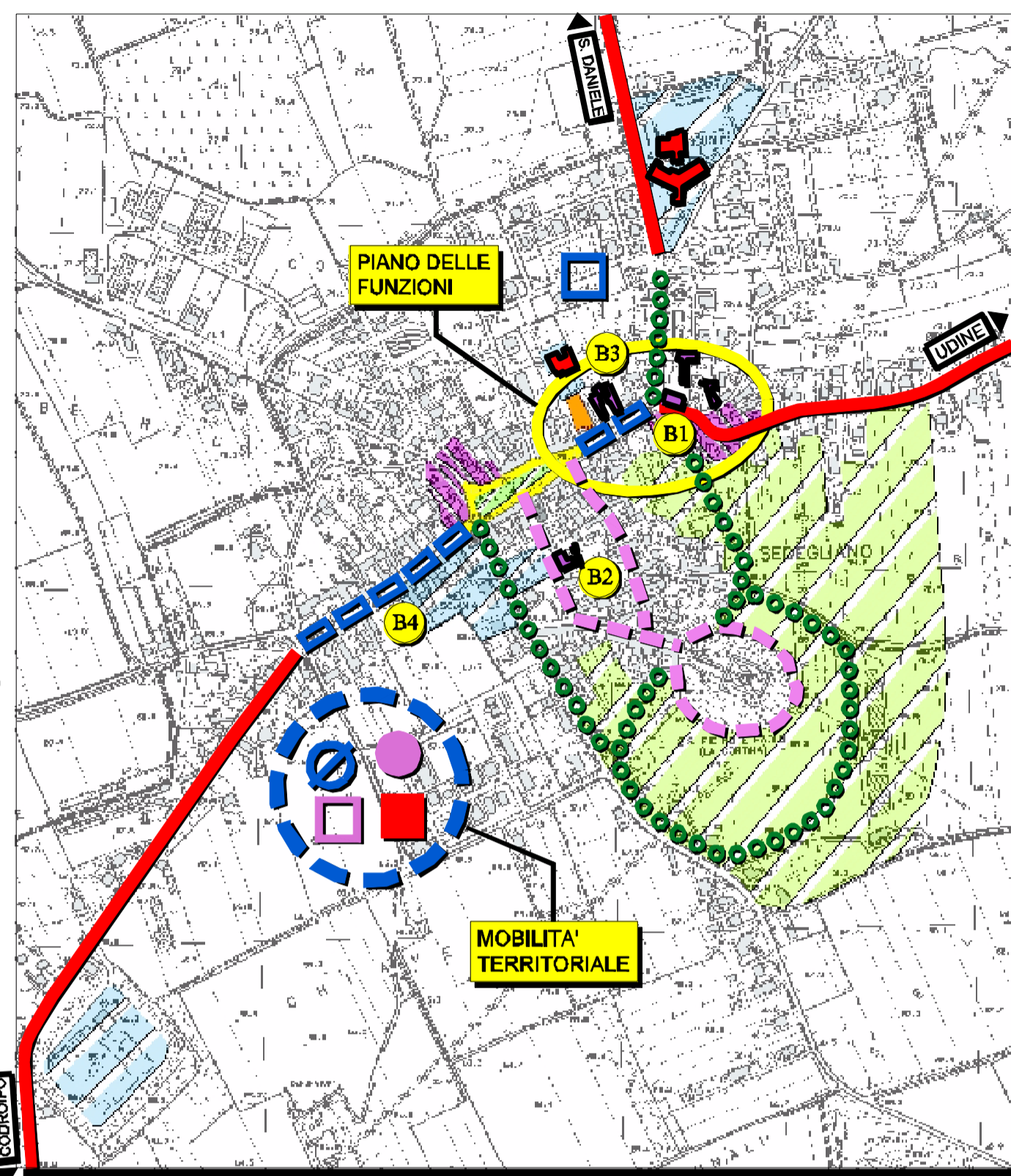
## RIQUALIFICAZIONE SISTEMI INSEDIATIVI

### INDICAZIONI GENERALI

- RILANCIO DEGLI SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, SI LARGHI, VIALLI) QUALI POTENZIALI LUOGHI AGGREGATIVI
- PROMUOVERE NUOVI ASSI URBANI ATTEZZATI PUNTANDO SULLA VOCAZIONE COMMERCIALE DEI LUOGHI
- ESTENDERE LA PERCEZIONE DI AMBITO URBANO PRIMARIO (IL "CENTRO" DI OGNI SISTEMA INSEDIATIVO) PER FAVORIRE NUOVI INVESTIMENTI E ATTIVITA'
- RIQUALIFICARE GLI ACCESSI PRINCIPALI AI CENTRI STORICI ED AGLI AMBITI URBANI PRIMARI REALIZZANDO PERCORSI PEDONALI PROTETTI
- RECUPERARE E SALVAGUARDARE L'EFFETTO BORGO (AMBITO MATRICE) DEL TESSUTO URBANO
- PIANO DI MANUTENZIONE E RIORDINO DELLA CORTINA MURARIA STORICA
- EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
- EDIFICI SPECIALISTICI
- VOLUMI DA RECUPERARE
- SISTEMA INTEGRATO POLARITA' E SERVIZI
- CREARE NUOVI PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO
- REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTEZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI

### SOGGETTI ATTUATORI

- ▲ PRIVATI
- PUBBLICO-PRIVATI
- PUBBLICI



## RIORGANIZZAZIONE DEGLI AGROSISTEMI



### AZIONI

- PROMUOVERE LA DIVERSIFICAZIONE DELLE COLTURE, RISPETTO ALLA CULTURA DI MONOPRODOTTO
- RIPRISTINO ASSETTO AGROFORESTALE
- ATTIVAZIONE DELLA FILIERA DELL'AGRICOLTURA ECOCOMPATIBILE (KM ZERO, MERCATINI, PRODOTTI BIO, FILIERA BREVE, RISTORANTI, ECC...)
- PROGETTI PILOTA PER LA COLTIVAZIONE E LA LAVORAZIONE DI PIANTE MEDICINALI ED OFFICINALI
- RICOSTRUZIONE BOSCHI RIPARIALI
- RECUPERO DEI PERCORSI RURALI PER L'USO AGROFORESTALE E CICLO-PEDONALE
- DIFFONDERE ED INCENTIVARE LE FATTORIE DIDATTICHE
- UTILIZZARE LA VEGETAZIONE PER INTERRUPELARE LA MONOTONIA DEL PAESAGGIO, CONTRASTARE L'INQUINAMENTO E IL RUMORE, SCHERMARE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O TIPOLOGIE EDILIZIE NON COMPATIBILI CON IL PAESAGGIO RURALE

## VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO



### AZIONI

- INDIVIDUAZIONE DI CORRIDOI ECOLOGICI
- RECUPERO INFRASTRUTTURE RURALI E VIABILITA' STORICA MINORE
- RIQUALIFICAZIONE DI ROGGE, CANALI E TORRENTI
- RIPRISTINO DI FILARI E SIEPI TRADIZIONALI
- RECUPERO DELLE LAVIE
- INDIVIDUAZIONE E REALIZZAZIONE DI PUNTI PANORAMICI ATTEZZATI
- ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI, ACCESSI E LUOGHI DI INTRATTENIMENTO ATTORNO O ALL'INTERNO DI AREE DI PREGIO AMBIENTALE, TUTELE
- ELIMINAZIONE E RESTAURO AMBIENTALE DI FOSSATI ARTIFICIALI, DRENAGGI, ARGINATURE E DISCARICHE DI MATERIALI
- RECUPERO MURETTI A SECCO PER DEFINIRE LE PROPRIETA'

### INDICAZIONI SPECIFICHE

NUOVE POLARITA' E FUNZIONI

- B SERVIZI TERRITORIALI
- C SERVIZI D'AREA VASTA

SERVIZI PER LA SOCIETA'

- SERVIZI RESIDENZIALI
- PUNTI RISTORO
- ZONA PIC NIC
- CASERLE PENSIVE
- DI ORIENTAMENTO
- PRODOTTI TIPICI
- PUNTO DI PARTENZA E ARRIVO MONOGOLFIERE

AVIOPISTE ESISTENTI

- AVIOPISTE DI PROGETTO
- PARCHeggi PER CAMPER
- PARCHeggi PER PULLMAN
- SERVIZIO NAVETTE BLETTICHE
- NOLEGGIO AUTO ELETTRICHE E CAR SHARING

NOLEGGIO BICICLETTE

- NOLEGGIO CANOE
- IPPOVE E TURISMO EQUESTRE
- PERCORSI CICLOPEDONALI

## BORGHI, FRAZIONI, CASE SPARSE



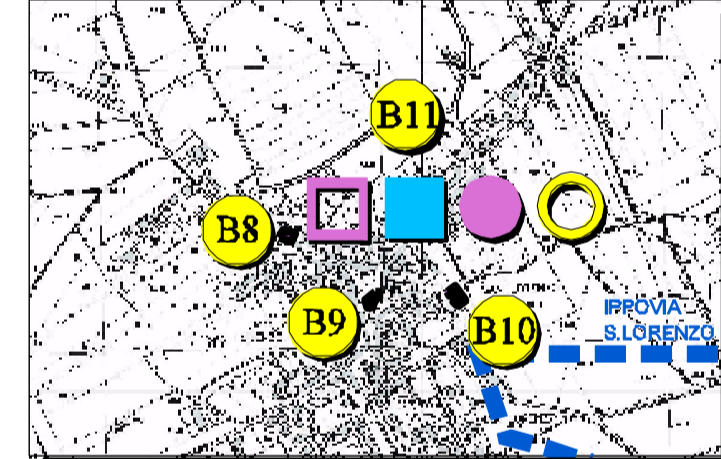
### AZIONI

- PROGETTO DI MANUTENZIONE UNITARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, SALVAGUARDIA DELL'IDENTITA' STORICA E RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE ED ARCHITETTONICHE TRADIZIONALI
- PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCENA URBANA: RECUPERO DELLE TECNICHE TRADIZIONALI PER GLI APPARATI DI FINESTRA DELLE FACCIATE STORICHE E RIORDINO DELL'ARREDO URBANO MINORE
- PROGETTO DELLE FUNZIONI PER RIVITALIZZARE I NUCLEI STORICI ATTRAVERSO NUOVE ATTIVITA'
- PROGETTO DI SUOLO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA PAVIMENTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI, IMPLEMENTO DI LUOGHI PER L'AGGREGAZIONE
- VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE
- PROGETTO INTEGRATO TRA ZONE PROTETTE, AREE AGRICOLE, AREE A VERDE, ATTEZZATO E PATRIMONIO EDILIZIO DIFFUSO

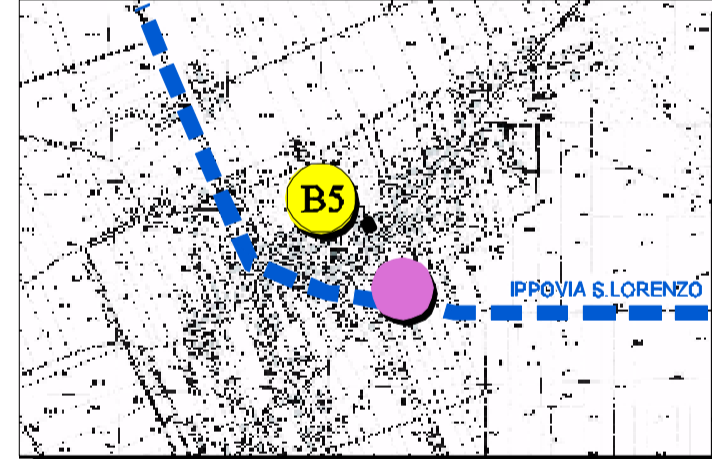
## NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

- ▲ B1 - CASA BATTISTON, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- B2 - EX LATTERIA, RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' CULTURALI, DIDATTICHE (SALE POLIVALENTI ATTEZZATE) CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- ▲ B3 - EDIFICI IN LINEA CON CORTE, RECUPERO FUNZIONALE DELLA CORTE E DEI PIANI TERRA PER ATTIVITA' DI MERCATI DEI PRODOTTI LOCALI (FILIERA "KM 0") E RESIDENZA CONVENZIONATA.
- ▲ B4 - CASA RINALDI, RECUPERO FUNZIONALE CENTRO DIURNO PER ANZIANI
- ▲ B5 - LOCALITA' CODERNO, RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE) MIRATE ALLA VALORIZZAZIONE DEI BORGHI E PROMOZIONE DEL TERRITORIO - COLLEGAMENTO ALL'AREA DA STRADONE MANIN
- B6 - LOCALITA' TURRIDA - EX ASILO, CENTRO INFORMAZIONI E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DEL MEDIO FRIULI (PORTA DI ACCESSO NORD ALL'AREA)
- ▲ B7 - LOCALITA' RIVIS, EDIFICIO PER ATTIVITA' RICETTIVA E DI PROMOZIONE DELLE ATTIVITA' SUL FIUME TAGLIAMENTO
- ▲ B8 - LOCALITA' S.LORENZO - EX SCUOLA, CENTRO INFORMAZIONI E PROMOZIONE DEL TERRITORIO (COLLEGAMENTO ALL'AREA DA STRADONE MANIN), ATTIVITA' DI ASSISTENZA E NOLEGGIO BICI, LOCANDA
- ▲ B9 - LOCALITA' S.LORENZO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- ▲ B10 - LOCALITA' S.LORENZO, RECUPERO FUNZIONALE PER CENTRO CONVEGNI
- ▲ B11 - LOCALITA' S.LORENZO, IMPIANTO ECORICREATIVO E IFFOTURISTICO

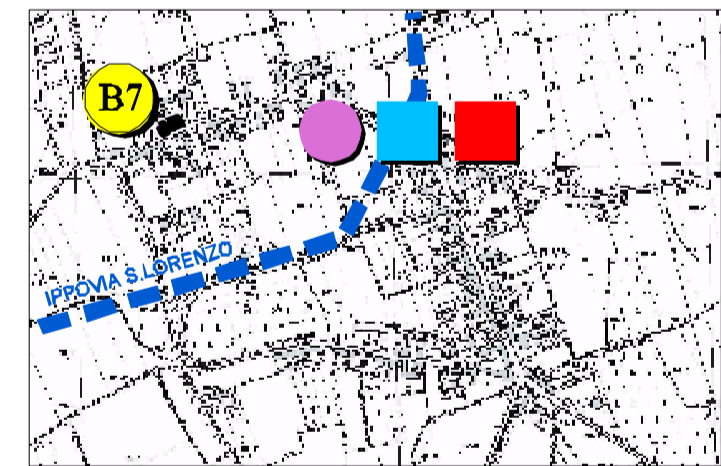
### S.LORENZO



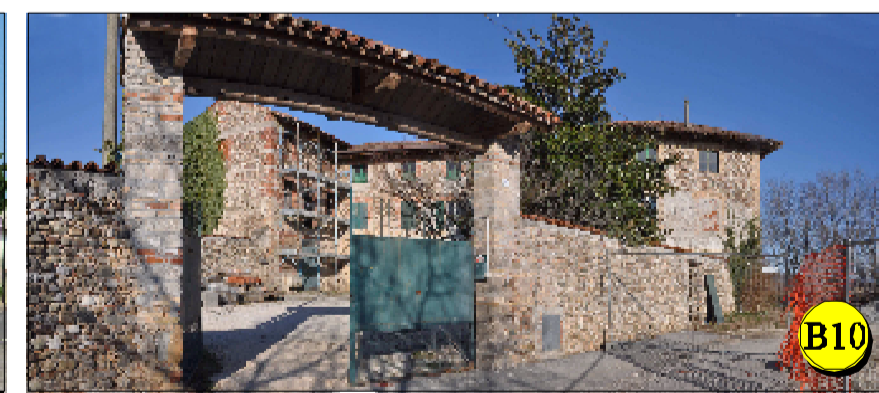
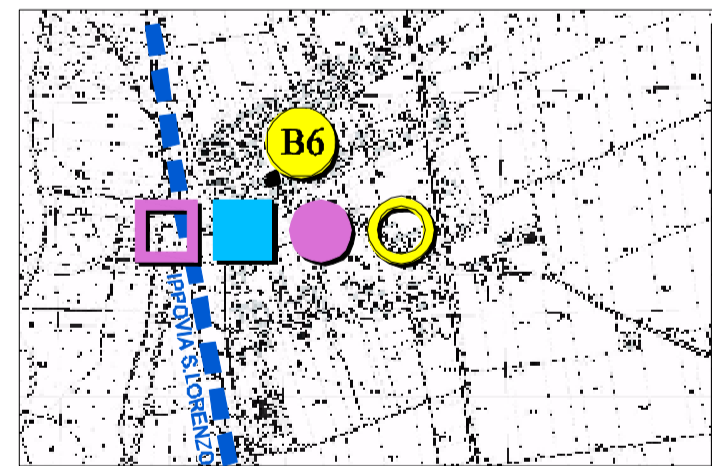
### CODERNO



### RIVIS



### TURRIDA



## MACROTEMATICHE D'AREA VASTA

- C1 - STRADONE MANIN, PROGETTO DI "ASSE TERRITORIALE ATTEZZATO"
- C2 - CASTELLIERE, REALIZZAZIONE DI UNA "RETE" CON GLI ALTRI COMUNI PER DIVULGAZIONE DIDATTICA DELLE ATTIVITA' ARCHEOLOGICHE
- C3 - FIUME TAGLIAMENTO, REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO NATURA ATTEZZATO, "AUTOSTRADA VERDE" DI COLLEGAMENTO NORD - SUD DELL'AREA ACCORDI DI PROGRAMMA CON REALTA' ESTERNE AL MEDIO FRIULI

