

Provincia di Udine

PIANO DELLE STRATEGIE PER LO SVILUPPO DELL' AREA VASTA MEDIO FRIULI

FASE PROPOSITIVA

BASILIANO BERTOLO
CAMINO AL T.
CASTONS DI S.
CODROIPO
LESTUZZA
MERE TO DI T.
MORTEGLIANO
SEDEGLIANO
TALMASSONS
VARMO

Comitato: ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE MEDIO FRIULI
Capofila: Amministrazione Comunale di Codroipo - Area Urbanistica Edilizia Piana ed Ambiente

TITOLO: RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di TALMASSONS

Elaborato 25

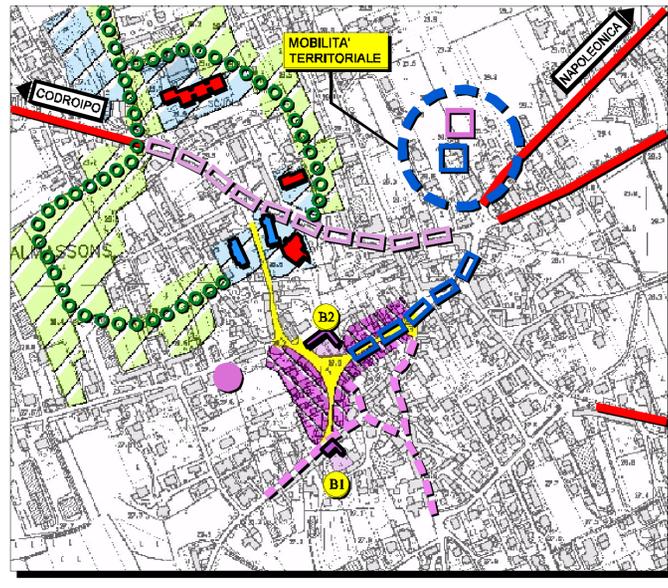
Studio AGORA
Studio CANTIERI
MONICA CALIROLI
DANI PAVAN
MFCID STUDIO
Nanni Pavesio
Giuseppe Pavesio

Responsabili di progetto:
Giulio Bazzoli
Jacopo di Cristoforo
Dottorato:
Stefano Alboni
Dorotea Cognigni
Davide Caronni
Piero Melloni

RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di TALMASSONS

RIQUALIFICAZIONE SISTEMI INSEDIATIVI

- INDICAZIONI GENERALI**
- RILANCIO DEGLI SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, SLARGHI, VIALI) QUALI POTENZIALI LUOGHI AGGREGATIVI
 - PROMUOVERE NUOVI ASSI URBANI ATTEZZATI PUNTANDO SULLA VOCAZIONE COMMERCIALE DEI LUOGHI
 - ESTENDERE LA PERCEZIONE DI AMBITO URBANO PRIMARIO (IL "CENTRO") DI OGNI SISTEMA INSEDIATIVO PER FAVORIRE NUOVI INVESTIMENTI E ATTIVITA'
 - RIQUALIFICARE GLI ACCESSI PRINCIPALI AI CENTRI STORICI ED AGLI AMBITI URBANI PRIMARI REALIZZANDO PERCORSI PEDONALI PROTETTI
 - RECUPERARE E SALVAGUARDARE L'EFFETTO BORGO (AMBITO MATRICE) DEL TESSUTO URBANO
 - PIANO DI MANUTENZIONE E RIORDINO DELLA CORTINA MURARIA STORICA
 - EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
 - EDIFICI SPECIALISTICI
 - VOLUMI DA RECUPERARE
 - SISTEMA INTEGRATO POLARITA' E SERVIZI
 - CREARE NUOVI PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO
 - REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTEZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI
- SOGGETTI ATTUATORI**
- PRIVATI
 - PUBBLICO-PRIVATI
 - PUBBLICI



RIORGANIZZAZIONE DEGLI AGROSISTEMI



- AZIONI**
- PROMUOVERE LA DIVERSIFICAZIONE DELLE COLTURE, RISPETTO ALLA CULTURA DI MONOPRODOTTO
 - RIPRISTINO ASSETTO AGROFORESTALE
 - ATTIVAZIONE DELLA FILIERA DELL'AGRICOLTURA ECOCOMPATIBILE (KM ZERO, MERCATINI, PRODOTTI BIO, FILIERA BREVE, RISTORANTI, ECC...)
 - PROGETTI PILOTA PER LA COLTIVAZIONE E LA LAVORAZIONE DI PIANTE MEDICINALI ED OFFICINALI
 - RICOSTRUZIONE BOSCHI RIPARIALI
 - RECUPERO DEI PERCORSI RURALI PER L'USO AGROFORESTALE E CICLO-PEDONALE
 - DIFENDERE ED INCENTIVARE LE FATTORIE DIDATTICHE
 - UTILIZZARE LA VEGETAZIONE PER INTERROMPERE LA MONOTONIA DEL PAESAGGIO, CONTRASTARE L'INQUINAMENTO E IL RUMORE, SCHERMARE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O TIPOLOGIE EDILIZIE NON COMPATIBILI CON IL PAESAGGIO RURALE

VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO



- AZIONI**
- INDIVIDUAZIONE DI CORRIDOI ECOLOGICI
 - RECUPERO INFRASTRUTTURE RURALI E VIABILITA' STORICA MINORE
 - RIQUALIFICAZIONE DI ROGGE, CANALI E TORRENTI
 - RIPRISTINO DI FILARI E SIEPI TRADIZIONALI
 - RECUPERO DELLE LAVIE
 - INDIVIDUAZIONE E REALIZZAZIONE DI PUNTI PANORAMICI ATTEZZATI
 - ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI, ACCESSI E LUOGHI DI INTRATTENIMENTO ATTORNO O ALL'INTERNO DI AREE DI PREGIO AMBIENTALE, TUTELATE
 - ELIMINAZIONE E RESTAURO AMBIENTALE DI FOSSATI ARTIFICIALI, DRENAGGI, ARGINATURE E DISCARICHE DI MATERIALI
 - RECUPERO MURETTI A SECCO PER DEFINIRE LE PROPRIETA'

INDICAZIONI SPECIFICHE

- SERVIZI PER LA SOSTA
- SERVIZI TERRITORIALI
- SERVIZI D'AREA VASTA
- PUNTO DI PARTENZA E ARRIVO MEGALOPOLITANO
- SERVIZIO NAVETTE ELETTRICHE
- NOLEGGIO AUTO SUBSTRICHE E CAR SHARING
- NOLEGGIO BICICLETTE
- NOLEGGIO CANOE
- IPPOVIE E TURISMO EQUESTRE
- PERCORSI CICLOPEDONALI
- AVIOPORTE ESISTENTI
- AVIOPORTE DI PROGETTO
- PARCHeggi SCAMBIA TORI
- PARCHeggi PUNTUALI PER AUTO/MOTO
- PARCHeggi PER CAMPER
- PARCHeggi PER PULMAN

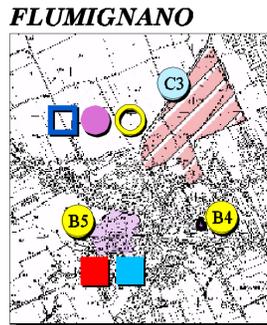
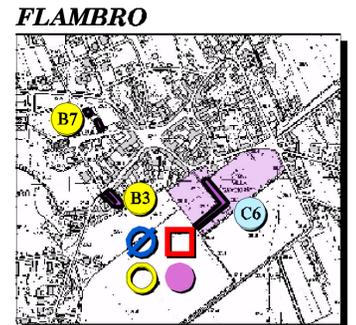
BORGHI, FRAZIONI, CASE SPARSE



- AZIONI**
- PROGETTO DI MANUTENZIONE UNITARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO: SALVAGUARDIA DELL'IDENTITA' STORICA E RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE ED ARCHITETTONICHE TRADIZIONALI
 - PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCENA URBANA: RECUPERO DELLE TECNICHE TRADIZIONALI PER GLI APPARATI DI FINITURA DELLE FACCIATE STORICHE E RIORDINO DELL'ARREDO URBANO MINORE
 - PROGETTO DELLE FUNZIONI PER RIVITALIZZARE I NUCLEI STORICI ATTRAVERSO NUOVE ATTIVITA'
 - PROGETTO DI SUOLO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA PAVIMENTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI: IMPLEMENTO DI LUOGHI PER L'AGGREGAZIONE
 - VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE
 - PROGETTO INTEGRATO TRA ZONE PROTETTE, AREE AGRICOLE, AREE A VERDE ATTEZZATE E PATRIMONIO EDILIZIO DIFFUSO

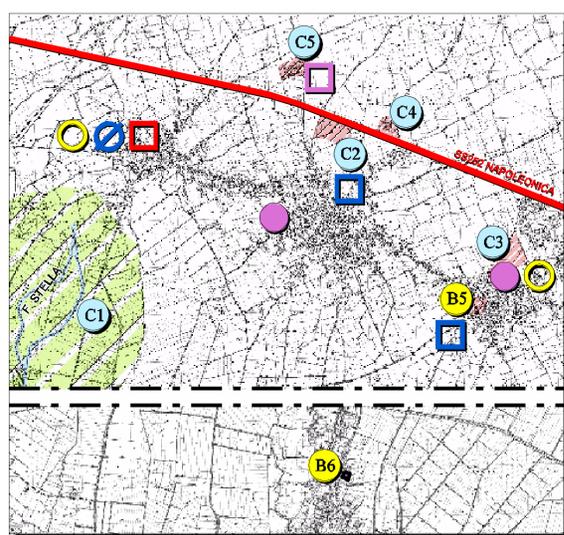
NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

- B1 - EX MUNICIPIO, RECUPERO FUNZIONALE PER CENTRO OSPITALITA' TURISMO ESCURSIONISTA
- B2 - AREA PARROCCHIALE, PARCO PUBBLICO E SPAZI PER ATTIVITA' AGGREGARIE
- B3 - LOCALITA' FLAMBRO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENZE, ECC.)
- B4 - LOCALITA' FLUMIGNANO - EX ASILO, CENTRO DIURNO PER ANZIANI E CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE
- B5 - LOCALITA' FLUMIGNANO - VILLA MARCHESE MANGILI, RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' DIDATTICHE / CULTURALI LEGATE ALLA TRADIZIONE PRODUTTIVA MANGILI (DISTILLERIA) CON EVENTUALE MUSEO E ATTIVITA' PER MANIFESTAZIONI / EVENTI PERIODICI DEL SISTEMA "VILLE APERTE"
- B6 - EX FORNACE DI TORSO, RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' RICETTIVA E CENTRO BENESSERE
- B7 - LOCALITA' FLAMBRO - EX CINEMA, EX BIBLIOTECA, REALIZZAZIONE DI CENTRO CULTURALE DI PRODUZIONE TEATRALE - TEATRALITA' PER BAMBINI



MACROTEMATICHE D'AREA VASTA

- C1 - RISORGIVE DI VIRCO E FLAMBRO E EX MULINO, VALORIZZAZIONE DEL PARCO E REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' DIDATTICHE / CULTURALI SUL BIOTOPO, TEMATICHE AMBIENTALI UTILIZZANDO SALE ATTEZZATE POLIVALENTI NELL'EX MULINO. CENTRO CONGRESSI / CONVEGNI CON ANNESSA FORESTIERIA PESCHIERE DA CONVERTIRE IN ATTIVITA' LUDICO / SPORTIVE
- C2 - BENESSERE E CURA DEL CORPO: PROMUOVERE LA REALIZZAZIONE DI CENTRI BENESSERE / RELAX CON ATTIVITA' RICETTIVE E SPORTIVE PER FAVORIRE LA PERMANENZA SUL TERRITORIO E PROMUOVERE UN TURISMO AMBIENTALE
- C3 - PROMOZIONE DELL'ATTIVITA' TIPICA PER FACILITARE LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO E DEI SUOI PRODOTTI, SISTEMA A RETE DI MANEGGI E ATTIVITA' SPORTIVE
- C4 - EX SEGHERIA, REALIZZAZIONE LABORATORIO DIDATTICO SU ACCESSIBILITA' UNIVERSALE
- C5 - PISTA MOTOCROSS, MIGLIORARE LA DOTAZIONE DI ATTRAZZATURE E SERVIZI, PROMUOVERE L'ATTIVITA' SPORTIVA IMPLEMENTANDO LE MANIFESTAZIONI E CREANDO UNA SCUOLA DI MOTOCROSS



- C6 - LOCALITA' FLAMBRO - VILLA SAVORGNIAN, REALIZZAZIONE PROGETTO "CITTADELLA ANTISTRESS"