REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Provincia di Udine

PIANO DELLE STRATEGIE
PER LO SVILUPPO DELL' AREA VASTA
MEDIO FRIULI

Committente: ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE MEDIO FRIULI

Capofila: Amministrazione Comunale di Codroipo - Area Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente

Titolo: RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di VARMO

Studio AGORÀ Mattia Casalari
MONICA CAIROLI
MPCE STUDIO Matteo Pascoletto Giuseppe D'orsi

febbraio 2011

Capogruppo: Arch. Massimo Casolo'

Responsabili di progetto: Giulia Bianchi Jacopo di Cristofaro

Collaboratori: Silvia Albano Davide Cagnotti Davide Carnelli Paola Molteni

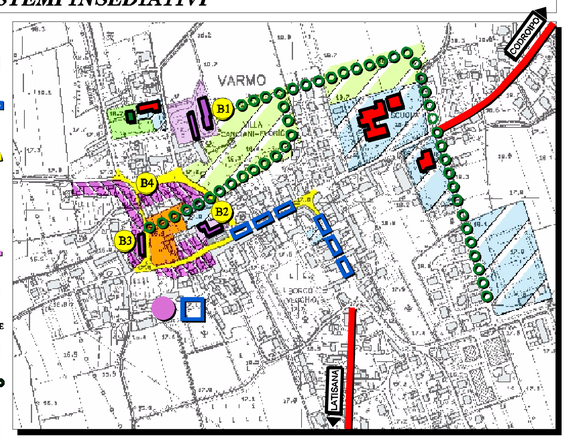
ELABORATO 26

RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di VARMO

RIQUALIFICAZIONE SISTEMI INSEDIATIVI

INDICAZIONI GENERALI

- RILANCIO DEGLI SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, SLARGHI, VIALI) QUALI POTENZIALI LUOGHI AGGREGATIVI
- PROMUOVERE NUOVI ASSI URBANI ATTREZZATI PUNTANDO SULLA VOCAZIONE COMMERCIALE DEI LUOGHI
- ESTENDERE LA PERCEZIONE DI AMBITO URBANO PRIMARIO (IL "CENTRO" DI OGNI SISTEMA INSEDIATIVO) PER FAVORIRE NUOVI INVESTIMENTI E ATTIVITA'
- RIQUALIFICARE GLI ACCESSI PRINCIPALI AI CENTRI STORICI ED AGLI AMBITI URBANI PRIMARI REALIZZANDO PERCORSI PEDONALI PROTETTI
- RECUPERARE E SALVAGUARDARE L'EFFETTO BORGO (AMBITO MATRICE) DEL TESSUTO URBANO
- PIANO DI MANUTENZIONE E RIORDINO DELLA CORTINA MURARIA STORICA
- EDIFICI PER L'ISTRUZIONE / EDIFICI SPECIALISTICI / VOLUMI DA RECUPERARE
- SISTEMA INTEGRATO POLARITA' E SERVIZI
- CREARE NUOVI PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO
- REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTREZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI



SOGGETTI ATTUATORI

PRIVATI — PUBBLICO-PRIVATI — PUBBLICI

INDICAZIONI SPECIFICHE

NUOVE POLARITA' E FUNZIONI

B SERVIZI TERRITORIALI — C SERVIZI D'AREA VASTA

- SERVIZI PER LA SOSTA
  - SERVIZI IGIENICI
  - PUNTI RISTORO
  - ZONA PIC NIC
  - CARTELLONISTICA DI ORIENTAMENTO
  - INFORMAZIONI PER MEZZI VICINI
  - PRENOTAZIONE PERNOTTAMENTI
  - ESPOSIZIONE PRODOTTI TIPICI
- PARCHEGGI PUNTUALI PER AUTO / MOTO
- PARCHEGGI PER CAMPER
- PARCHEGGI PER PULLMAN
- SERVIZIO NAVETTE ELETTRICHE
- NOLEGGIO AUTO ELETTRICHE E CAR SHARING
- NOLEGGIO BICICLETTE
- NOLEGGIO CANOE
- IPPOVIE E TURISMO EQUESTRE
- PERCORSI CICLOPEDONALI
- AVIOPISTE ESISTENTI
- AVIOPISTE DI PROGETTO
- PARCHEGGI SCAMBIATORI
- PUNTO DI PARTENZA E ARRIVO MONGOLFIERE

BORGHI, FRAZIONI, CASE SPARSE

AZIONI

- PROGETTO DI MANUTENZIONE UNITARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO: SALVAGUARDIA DELL'IDENTITA' STORICA E RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE ED ARCHITETTONICHE TRADIZIONALI
- PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCENA URBANA: RECUPERO DELLE TECNICHE TRADIZIONALI PER GLI APPARATI DI FINITURA DELLE FACCIATE STORICHE E RIORDINO DELL'ARREDO URBANO MINORE
- PROGETTO DELLE FUNZIONI PER RIVITALIZZARE I NUCLEI STORICI ATTRAVERSO NUOVE ATTIVITA'
- PROGETTO DI SUOLO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA PAVIMENTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI: IMPLEMENTO DI LUOGHI PER L'AGGREGAZIONE
- VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE
- PROGETTO INTEGRATO TRA ZONE PROTETTE, AREE AGRICOLE, AREE A VERDE ATTREZZATO E PATRIMONIO EDILIZIO DIFFUSO

MACROTEMATICHE D'AREA VASTA

C1 - FIUME TAGLIAMENTO, REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO NATURA ATTREZZATO, "AUTOSTRADA 'VERDE' DI COLLEGAMENTO NORD - SUD DELL'AREA. ACCORDI DI PROGRAMMA CON REALTA' ESTERNE AL MEDIO FRIULI PER SVILUPPARE LA VOCAZIONE TURISTICA DEI LUOGHI

C2 - LOCALITA' MADRISIO - CASENOVE, RECUPERO FUNZIONALE PER LABORATORIO - CENTRO STUDI "RURALITA' DEL MEDIO FRIULI", SALE CONVEGNI, AULE PER CORSI DI FORMAZIONE. ATTIVITA' RICETTIVA E RISTORAZIONE

RIORGANIZZAZIONE DEGLI AGROSISTEMI

AZIONI

- PROMUOVERE LA DIVERSIFICAZIONE DELLE COLTURE, RISPETTO ALLA COLTURA DI MONOPRODOTTO
- RIPRISTINO ASSETTO AGROFORESTALE
- ATTIVAZIONE DELLA FILIERA DELL'AGRICOLTURA ECOCOMPATIBILE (KM ZERO, MERCATINI, PRODOTTI BIO, FILIERA BREVE, RISTORANTI, ECC ...)
- PROGETTI PILOTA PER LA COLTIVAZIONE E LA LAVORAZIONE DI PIANTE MEDICINALI ED OFFICINALI
- RICOSTRUZIONE BOSCHI RIPARIALI
- RECUPERO DEI PERCORSI RURALI PER L'USO AGROFORESTALE E CICLO-PEDONALE
- DIFFONDERE ED INCENTIVARE LE FATTORIE DIDATTICHE
- UTILIZZARE LA VEGETAZIONE PER INTERROMPERE LA MONOTONIA DEL PAESAGGIO, CONTRASTARE L'INQUINAMENTO E IL RUMORE, SCHERMARE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O TIPOLOGIE EDILIZIE NON COMPATIBILI CON IL PAESAGGIO RURALE

VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

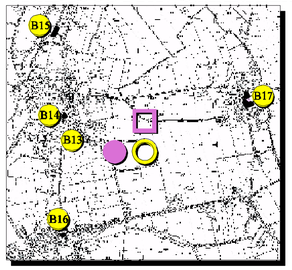
AZIONI

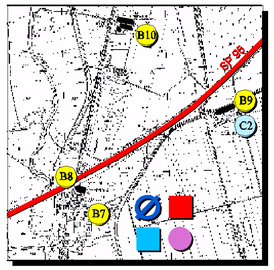
- INDIVIDUAZIONE DI CORRIDOI ECOLOGICI
- RECUPERO INFRASTRUTTURE RURALI E VIABILITA' STORICA MINORE
- RIQUALIFICAZIONE DI ROGGE, CANALI E TORRENTI
- RIPRISTINO DI FILARI E SIEPI TRADIZIONALI
- RECUPERO DELLE LAVIE
- INDIVIDUAZIONE E REALIZZAZIONE DI PUNTI PANORAMICI ATTREZZATI
- ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI, ACCESSI E LUOGHI DI INTRATTENIMENTO ATTORNO O ALL'INTERNO DI AREE DI PREGIO AMBIENTALE, TUTELATE
- ELIMINAZIONE E RESTAURO AMBIENTALE DI FOSSATI ARTIFICIALI, DRENAGGI, ARGINATURE E DISCARICHE DI MATERIALI
- RECUPERO MURETTI A SECCO PER DEFINIRE LE PROPRIETA'

NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

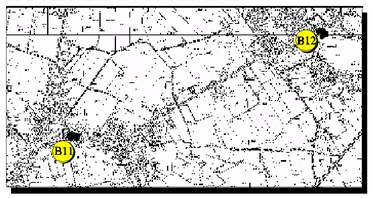
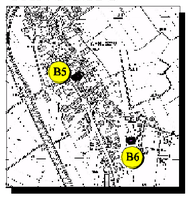
- B1 - ANNESSI VILLA CANCIANI - FLORIO CENTRO IPPICO E RICETTIVITA'
- B2 - VILLA OSTUZZI - PERTOLDEO, CENTRO BENESSERE E CURA DEL CORPO
- B3 - LOCALITA' VARMO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- B4 - EDIFICIO / PORZIONE DI ISOLATO URBANO A VOCAZIONE RESIDENZIALE (IN PARTE CONVENZIONATA) CON ATTIVITA' COMMERCIALE E SERVIZIA ALLA RESIDENZA AL PIANO TERRA
- B5 - LOCALITA' CANUSSIO, REALIZZAZIONE DI FATTORIA DIDATTICA, AGRITURISMO CON AULE E SERVIZI PER CORSI DI FORMAZIONE - MUSEO DELLA RURALITA' DEL MEDIO FRIULI
- B6 - LOCALITA' CANUSSIO, REALIZZAZIONE DI AGRITURISMO O CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- B7 - LOCALITA' MADRISIO ATTIVITA' RICETTIVA CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- B8 - LOCALITA' MADRISIO, SHOW ROOM PRODOTTI TIPICI E PROMOZIONE DEL TERRITORIO, PORTA DELL'AREA DEL MEDIO FRIULI
- B9 - C2 - LOCALITA' MADRISIO - CASENOVE, RECUPERO FUNZIONALE PER LABORATORIO - CENTRO STUDI "RURALITA' DEL MEDIO FRIULI", SALE CONVEGNI, AULE PER CORSI DI FORMAZIONE. ATTIVITA' RICETTIVA E RISTORAZIONE. MANTENIMENTO DELL'ATTIVITA' COLLEGATA AI CAMPI
- B10 - LOCALITA' MADRISIO - PRIORATO, COMPLETAMENTO DELLE FUNZIONI RESIDENZIALI
- B11 - LOCALITA' ROVEREDO - EDIFICI / FRONTE URBANO, SISTEMA CHIESA - EX SCUOLE - VOLUME RURALE, CON VOCAZIONE RESIDENZIALE, RICETTIVO, SHOW ROOM DELL'ARTIGIANATO LOCALE
- B12 - LOCALITA' ROMANS - EDIFICI / FRONTE URBANO, SISTEMA VILLA / ROGGIA / CHIESA A VOCAZIONE RICETTIVA (AGRITURISMO, B&B) CON CENTRO INFORMAZIONI TURISTICHE
- B13 - B14 - LOCALITA' GRASDISCUTTA, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- B15 - LOCALITA' GRADISCUTTA, REALIZZAZIONE DI AGRITURISMO, FATTORIA DIDATTICA CON "IPPOCENTRO"- CENTRO RISTORO E SERVIZI PER TURISMO EQUESTRE
- B16 - LOCALITA' BELGRADO - EX LATTERIA, REALIZZAZIONE DI OSTELLO PER LA GIOVENTU'
- B17 - LOCALITA' S. MARIZZA, RIORDINO FUNZIONALE ISOLATO A VOCAZIONE RESIDENZIALE

GRADISCUTTA / S.MARIZZA / BELGRADO / MADRISIO





ROVEREDO / ROMANS



CANUSSIO