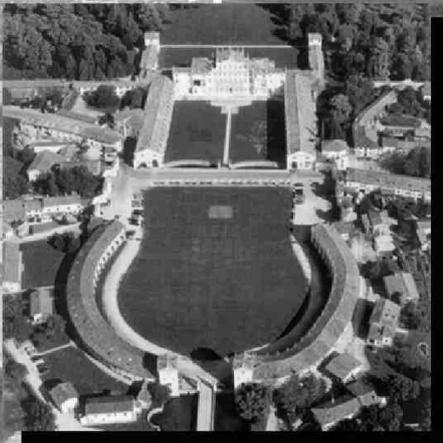




# PIANO DELLE STRATEGIE PER LO SVILUPPO DELL' AREA VASTA MEDIO FRIULI

**FASE CONCLUSIVA**



BASILIANO  
BERTIOLO  
CAMINO AL T.  
CASTIONS DI S.  
CODROIPO  
LESTIZZA  
MERETO DI T.  
MORTEGLIANO  
SEDEGLIANO  
TALMASSONS  
VARMO

Committente: **ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE MEDIO FRIULI**  
Capofila: Amministrazione Comunale di Codroipo - Area Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente

## DOCUMENTO DI SINTESI

RTP RAGGRUPPAMENTO  
TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

- **Studio AGORA**  
Massimo Casolari
- **MONICA CAIROLI**  
Dott. Forestale
- **MPGD STUDIO**  
Matteo Palmisano  
Giuseppe D'orsi  
COMMUNICATION DESIGN

novembre  
2011

Capogruppo:  
**Arch. Massimo Casolari**  
VIA MONTE SAN MICHELE, 5  
REGGIO EMILIA - ITALY  
TEL. 0522- 454544 - FAX 440119  
e-mail: stagoraa@libero.it

Responsabili di progetto:  
**Giulia Biasutti**  
**Jacopo di Cristofaro**

Collaboratori:  
**Silvia Albano**  
**Davide Cagnolati**  
**Davide Ceresoli**  
**Paola Molteni**

**ELABORATO**



# ***PIANO DELLE STRATEGIE PER LO SVILUPPO DELL'AREA VASTA MEDIO FRIULI***

## **FASE CONCLUSIVA**

### **DOCUMENTO DI SINTESI**

Dalla **fase conoscitiva** della prima parte del Piano Strategico, si passa alla **fase conclusiva** del Piano attraverso l'aggiornamento degli elaborati di ciascuna realtà comunale redatti nella **fase propositiva**, relativa all'individuazione delle **funzioni** prioritarie per realizzare il modello di sviluppo sostenibile del Medio Friuli, suddivise per **Macrotematiche di Sistema**.

#### **PIANO DI LAVORO TERZA FASE: FASE CONCLUSIVA**

##### **SOMMARIO**

#### **19. PIANO DELLE STRATEGIE**

##### **19.1 Quadro conoscitivo dei sistemi territoriali:**

- reputazione,
- analisi territoriale per sistemi:
  - accessibilità e fruibilità,
  - struttura ambientale ed urbana,
- mappa di polarità e servizi:
  - analisi delle polarità,
  - potenzialità di relazione,
  - check-up finale.

##### **19.2 Strategie di sviluppo:**

- mission d'area vasta,
- modello di sviluppo sostenibile,
- abaco dei programmi/progetti,
- schede progettuali azioni prioritarie.

##### **19.3 Compatibilità ambientale e sviluppo sostenibile:**

- rapporto ambientale di verifica degli obiettivi e dei criteri del Piano delle strategie.

##### **19.4 Rapporto finale:**

- a) **abaco azioni prioritarie** per il superamento dei **punti critici** che impediscono l'attuazione del modello di sviluppo (intesa tra Comuni, Provincia, Regione, Ministeri competenti);
- b) verifica di **possibili partner** (predisposizione di accordi di programma, convenzioni pubblico-private);
- c) ricerca di **opportunità e finanziamenti** pubblici (moduli per richieste, individuazione di bandi, ecc.);
- d) **abaco delle azioni pubblico-private** condivise ed attuabili nel medio-breve termine;
- e) **azioni dell'animazione territoriale** per la concertazione del modello di sviluppo.

##### **19.5 Protocollo d'intesa:**

- **schema documento di sottoscrizione** per l'attuazione del Piano delle strategie Medio Friuli.

## 19.1- **QUADRO CONOSCITIVO DEI SISTEMI TERRITORIALI**

Il quadro conoscitivo(prima fase) prevede l'analisi dei sistemi territoriali per orientare gli investimenti pubblici e privati nel territorio, anche nella formula di partecipazione pubblico-privata su **cinque macrotematiche di sistema**:

- Reputazione, comunicazione, promozione
- Accessibilità e fruibilità
- Polarità e servizi
- Potenzialità di relazione
- Check-up patrimonio e Identità

### ➤ **REPUTAZIONE, COMUNICAZIONE, PROMOZIONE**

#### **SINTESI RILIEVO CRITICO**

- La comunicazione locale non è efficace
- La comunicazione nazionale non “vede” il Medio Friuli, ma si riferisce solamente a Villa Manin
- Non esiste un'identità territoriale del Medio Friuli, il termine è “prestato” ad individuare anche altri territori

#### **INVESTIMENTI**

- Promuovere il logo del Medio Friuli
- Collocare totem informativi nel territorio
- Rafforzare la tradizione agricola anche in vista della vocazione turistica
- Valorizzare la memoria storica dei luoghi
- Organizzare sinergie tra territorio e patrimonio edilizio
- Collaborare con aree limitrofe che hanno consolidato il proprio marketing di prodotto per il sistema turistico
- Coordinare la comunicazione delle iniziative pubblico-private
- Progettare la divulgazione in ambito europeo del marketing di prodotto locale

### ➤ **ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'**

#### **SINTESI RILIEVO CRITICO**

- Linea ferroviaria poco integrata alla mobilità del territorio (assenza di nodi logistici)
- Eccessiva presenza di traffico pesante nei nuclei urbani
- Carenza dei sistemi di trasporto pubblico locale
- Presenza di viabilità da adeguare e mettere in sicurezza

#### **INVESTIMENTI**

- Migliorare i collegamenti interni all'area con le grandi direttrici sovraregionali e paneuropee
- Collegare le stazioni ferroviarie alle polarità del territorio
- Razionalizzare il traffico pesante interno all'area
- Evitare nei centri urbani l'attraversamento dei veicoli pesanti
- Implementare la rete del trasporto pubblico
- Individuare soluzioni alternative all'auto privata: metropolitana di superficie, navette elettriche, carsharing, noleggio biciclette, piste ciclabili, ippovie
- Collaborazione tra iniziative pubbliche e private

## **POLARITA' E SERVIZI**

---

### **SINTESI RILIEVO CRITICO**

- Presenza di numerosi immobili- anche di interesse storico/architettonico – non utilizzati e in stato di degrado
- Carenza di servizi di livello sovracomunale, anche nel settore turistico
- Buona dotazione di servizi ai residenti

### **INVESTIMENTI**

- Recupero funzionale del patrimonio storico non utilizzato per evitare consumo di suolo
- Sistema integrato delle funzioni per creare nel Medio Friuli zone ad elevata specializzazione di offerta turistica
- Progetti pubblico-privati per realizzare servizi d'area vasta nelle grandi aree dismesse

## **POTENZIALITA' DI RELAZIONE**

---

### **SINTESI RILIEVO CRITICO**

### **INVESTIMENTI**

- Accordi di programma con potenziali polarità d'area vasta:  
Udine, Pordenone, località balneari, Friuli collinare, Palmanova, Aquileia, Cividale nel Friuli
- Caratterizzare il Medio Friuli quale area di ospitalità per turismo di famiglie che soggiornano nel territorio, potendo visitare mete vicine ( Venezia, Trieste, Aquileia, ecc) per escursioni di qualche ora.
- Necessità di rafforzare coesione territoriale d'area per rapportarsi a realtà esterne
- Collegare maggiormente al territorio del Medio Friuli il polo culturale regionale di Villa Manin

## **CHECK-UP PATRIMONIO E IDENTITA'**

---

### **A) BENI NATURALI**

#### **INVESTIMENTI**

- Piano di fruibilità del Tagliamento per potenziare la filiera del turismo escursionista ambientale
- Incentivare la realizzazione di ecosistemi e corridoi ecologici
- Progetto integrato tra zone protette, aree agricole, aree a verde attrezzato e patrimonio edilizio diffuso
- Organizzazione di servizi, accessi e luoghi di intrattenimento attorno o all'interno di aree di pregio ambientale

### **B) BENI CULTURALI**

#### **INVESTIMENTI**

- Piano delle funzioni per recuperare il patrimonio edilizio abbandonato ed in degrado
- Ripristino delle tecniche tradizionali per gli interventi di recupero del patrimonio architettonico
- Progetti di suolo per valorizzare gli ambiti pubblici nei centri storici e nei borghi rurali
- Valorizzazione e messa in rete dei siti archeologici del Medio Friuli

### **C) IDENTITA'**

#### **INVESTIMENTI**

- Passare dall'agricoltura intensiva all'agricoltura di qualità: ecocompatibile e biologica
- Ripristinare la viabilità rurale e gli elementi caratterizzanti il paesaggio agricolo tradizionale: muretti a secco, filari, arborei, ecc.
- Riattivare i sentieri in disuso
- Riqualificare i corsi d'acqua (rogge; canali)
- Valorizzare e incentivare la diffusione dei prodotti a "chilometro zero"

## 19.2- STRATEGIE DI SVILUPPO

Le strategie di sviluppo (seconda fase) organizzano il sistema integrato di investimenti su **quattro livelli di attuazione** per l'applicazione del modello di sviluppo sostenibile locale:

- mission d'area vasta
- modello di sviluppo sostenibile
- abaco dei programmi-progetti
- schede progettuali azioni prioritarie

### MISSION D'AREA VASTA

---

Dalla **fase conoscitiva** del Piano Strategico sono estratte **tre grandi tematiche**:

- La vocazione turistica dell'area**
- La necessità di implementare i servizi e le polarità**
- L'individuazione di assi strategici per la realizzazione del modello di sviluppo.**

A) La vocazione turistica del Medio Friuli e' confermata da tre importanti fattori:

- **La raggiungibilità**
- **L'identità locale**
- **La competitività**

B) L'implemento dei servizi e delle polarità, deve rapportarsi sia con le tematiche economico-finanziarie-logistiche (*perchè fare un investimento nel Medio Friuli?*), sia con l'aspetto ambientale-paesaggistico: la fragilità del territorio rispetto alla collocazione dei servizi.

Per accendere l'interesse dei privati ad investire nel territorio del Medio Friuli, occorre attivare due sistemi integrati di progetti:

- uno "**macro**", riguardante le polarità internazionali di Villa Manin, Palmanova
- uno "**micro**", riguardante il territorio del Medio Friuli: "ambiente-centri storici-ruralità".

C) Tutte le azioni e le funzioni che compongono il modello di sviluppo possono essere raggruppate in **tre macrotematiche**:

- **Abitare** nel Medio Friuli: rilancio dei borghi rurali e delle frazioni

Rilancio della qualità dell'abitare dei luoghi, attraverso:

- riqualificazione dei borghi e dell'edilizia rurale
- collegamento fra zone abitate e mete ambientali e paesaggistiche
- incentivazione delle nuove attività e funzioni
- recupero delle tecniche tradizionali d'intervento per il restauro
- valorizzazione della vocazione commerciale dei sistemi insediativi storici

- **Intraprendere** nel Medio Friuli: incentivare nuove attività e investimenti

Dotazione di nuovi servizi e polarità d'area vasta, attraverso:

- collaborazione pubblico-privata e incentivi locali per nuove attività
- sistema integrato tra attività esistenti e nuovi insediamenti nelle filiere dei servizi alla persona ed al territorio
- sostegno agli imprenditori locali per elevare le proprie attività e creare nuovi servizi d'area vasta
- attrarre nuovi investimenti ed interagire con realtà del turismo consolidato
- recuperare aree marginali e volumi dismessi per realizzare nuove polarità, evitando ulteriore consumo del territorio

- **Soggiornare** nel Medio Friuli: attivare il sistema turistico locale

Il Piano Strategico individua nella vocazione turistica dei luoghi un settore importante dell'economia locale.

Per favorire investimenti privati e attrarre i turisti nell'area occorre:

- creare sistemi integrati pubblico - privati di progetti di marketing culturale e di prodotto;
- promuovere il Medio Friuli per attrarre i non residenti ed inserire il territorio d'area vasta tra le mete del turismo escursionista che già è presente nelle località limitrofe;
- valorizzare le tipicità ed il patrimonio del Medio Friuli unitamente alle offerte organizzate di soggiorno.

## **MODELLO DI SVILUPPO SOSTENIBILE**

Le azioni che rendono sostenibile il Modello di Sviluppo dell'Area Vasta denominata "Medio Friuli", sono quasi tutte rivolte a tutelare, valorizzare e promuovere, anche in forma economica, gli elementi caratterizzanti l'identità rurale del territorio.

<b>ELEMENTI DELLA RURALITA'</b>	<b>AZIONI PROPOSTE</b>
<p><b>IL PAESAGGIO</b></p> <p><b>Il paesaggio agricolo</b></p>	<p>Creare dove possibile degli ambiti a verde, anche con funzione di parco, nei punti più critici riguardanti le saldature dei paesi</p> <p>Incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente rivedendo se necessario le previsioni di espansione residue dei PRGC</p> <p>Promuovere produzioni di prodotti locali biologici, biodinamici, anche con recupero di varietà autoctone.</p> <p>Incentivare la rotazione delle monoculture, ad esempio quelle destinate a foraggio per gli allevamenti intensivi</p> <p>Favorire la diffusione delle fattorie didattiche</p> <p>Ripristino naturalistico dei terreni abbandonati dall'agricoltura intensiva, anche tramite sperimentazione e valutazione di diverse modalità progettuali e colturali</p> <p>Ripristino di siepi, filari, piccole aree boscate sui terreni agricoli, quali elementi della tradizione locale che forniscono riparo alla fauna e delimitano i confini di proprietà, spesso soppressi in occasione di interventi di riordino fondiario. Recupero a questo scopo di specie autoctone in particolare i gelsi</p> <p>Progetti didattici in accordo con le scuole primarie per conoscere le caratteristiche storiche e naturalistiche del proprio territorio</p> <p>Premiare le aziende che coniugano ambiente e sviluppo</p>

	<p>implementare le aree boscate partendo dai relitti di boschi planiziali e ripariali</p> <p>Promuovere il ripristino o la nuova realizzazione di muretti a secco quali divisori tra proprietà</p> <p>Preservare gli habitat esistenti creando collegamenti finalizzati a creare un sistema ecologico (corridoi) il più possibile a contatto degli ambiti urbani</p> <p>Realizzazione dell' "Orto botanico" del Medio Friuli e di un Centro per le sementi tipiche locali</p>
<b>Elementi di impatto sul paesaggio</b>	<p>Promuovere la manutenzione tramite sghiaimento controllato del Tagliamento e dei torrenti Como e Cormor, che fornirebbe enormi quantitativi di materiale limitando l'utilizzo delle cave</p> <p>Valutare con attenzione un possibile riutilizzo ricreativo delle cave dismesse</p> <p>Proporre un piano comune per il recupero delle discariche dismesse di inerti che il più delle volte non sono di grandi dimensioni e non necessitano di interventi particolarmente onerosi.</p> <p>Valutare la possibile schermatura mediante alberi di alto fusto dell'impatto visivo dell'elettrodotto di progetto (ad es. nei pressi del borgo di Orgnano)</p> <p>Non collocare entro gli ambiti di potenziale influenza dell'elettrodotto nuove funzioni o espansioni residenziali</p> <p>Integrazione/mitigazione delle strutture per le telecomunicazioni</p> <p>Introdurre vincoli di localizzazione all'interno dei PRGC, incentivandone la collocazione negli ambiti industriali e commerciali esistenti</p>
<b>AREE TUTELATE</b>	<p>Realizzare segnaletica specifica sulle infrastrutture viabilistiche</p> <p>Identificazione dei confini sul territorio (elementi in legno, tabelle con mappe...)</p> <p>Realizzazione di materiale divulgativo e di interventi per l'agevolazione della fruizione didattica, quali sentieristica, segnaletica ecc.</p> <p>Posizionamento di cassette per l'osservazione ornitologica nei siti di maggiore interesse</p> <p>Realizzazione di parcheggi e servizi nelle aree limitrofe ai siti (vedere progetto di recupero del Mulino Braida nel biotopo delle risorgive di Flambro)</p> <p>Incentivazione all'acquisizione dei terreni interessati da parte dell'Ente pubblico</p> <p>realizzazione di una ippovia, piste ciclabili, aree attrezzate, anche in collaborazione con i comuni sul versante opposto e la regione</p> <p>Incentivare le attività culturali necessarie al mantenimento delle valenze naturalistiche degli habitat ed alla conservazione della biodiversità, in particolare favorendo adatte condizioni di vita alle specie endemiche della pianura friulana.</p> <p>Monitoraggio delle attività gestionali, in particolare per quanto concerne ripristini naturalistici.</p>
SIC Biotopi A.R.I.A Z.P.S.	

## L'ACQUA

Fiumi  
Torrenti  
Risorgive  
Rogge  
Lavie  
Canali  
Sfueis

Individuazione punti di accesso ad aree di particolare valenza naturalistica, segnalandoli con opportuna cartellonistica

creazione di piccole aree di sosta in prossimità dei punti di interesse

ripristinare in località Sterpo il noleggio delle canoe per percorrere lo Stella

Progettazione e realizzazione di punti panoramici attrezzati (aree pic-nic, ecc)

Dare seguito al progetto di ippovia lungo il corso del torrente Cormor

Costituire una fascia di decelerazione lungo il corso dei torrenti dove siano permessi solo interventi a basso impatto ambientale (è un a sorta di fascia di rispetto, non vincolante come le aree protette ma che alleggerisca gli interventi antropici man mano che ci si avvicina al corso d'acqua o ad aree di particolare interesse)

Ricostruzione e implemento dei boschi riparali (struttura a mosaico differenziato di microhabitat)

individuare nicchie ecologiche specializzate per lo sviluppo di specie ittiche articolate

piantumazione di talee di vegetazione per favorire lo sviluppo della vegetazione arbustiva ed arborea

Riassetto del sistema fognario sull'intero territorio

Coinvolgimento delle istituzioni sovraordinate per un piano di adeguamento dei depuratori

Richiedere agli enti preposti più controlli sugli impianti ittiogenici

Programma comune di manutenzione delle rogge e dei canali (pulizia delle sponde, drenaggi, arginature, ecc.) in ambito urbano ed extraurbano.

Valutare la realizzazione di mini centrali idroelettriche sui corsi d'acqua perenni (specialmente su alcuni tratti del Cormor)

Interventi di ripristino delle lavie mediante scavi, sistemazione del letto e delle sponde, posa di impianti arborei a filare su un lato, con funzione di riconoscimento territoriale, barriera frangivento ed elemento utile l'avifauna

Ripristino dei filari a bordo roggia utilizzando specie tradizionali quali i gelsi

Progetti puntuali per segnalare a livello di pavimentazione urbana o nel territorio l'antica presenza di uno sfuei

## I PERCORSI

Viabilità rurale  
Viabilità secondaria  
Piste ciclabili  
Viali alberati  
Filari prospettici  
Parchi storici

Progettare punti di attraversamento delle infrastrutture viarie maggiormente trafficate, anche prevedendo sovrappassi o sottopassaggi

Interventi di sistemazione dei bordi e delle scarpate stradali

Completare la fruibilità dello stradone Manin e creare "appuntamenti" lungo il percorso (aree di sosta, chioschi, storia della sua costruzione illustrata a tappe con cartelli sul percorso, ecc.)

Completare le piste ciclabili di collegamento tra centri, polarità e borghi sparsi

	Riorganizzazione della segnaletica delle piste ciclabili ove siano presenti sovrapposizione di più percorsi
	Programma di manutenzione periodica della viabilità minore inclusa negli itinerari ciclabili
	Salvaguardare i filari prospettici del paesaggio storico e rurale
	Implementare i punti di noleggio biciclette, in corrispondenza di nodi di interscambio (stazioni ferroviarie, parcheggi, polarità, centri urbani)
	Impostare sinergie con gli itinerari ciclabili della Comunità Collinare
	Creare itinerari "slow" a piedi nell'area delle risorgive e negli ambiti di magredi e prati stabili
	Progetto di ippovie sul Tagliamento e sul torrente Cormor
<b>I PRODOTTI</b>	Maggiore caratterizzazione e promozione (marketing unitario del Medio Friuli) della produzione vinicola locale
Frutteti Mais - soia Vigneti Itticoltura Allevamenti bovini Allevamenti suini Allevamenti aivicoli	Creare sinergie tra produzioni di nicchia già esistenti sul territorio
	Creazione di uno show-room dei prodotti tipici locali in corrispondenza delle polarità attrattive - es. Villa Marin
	Attuazione della produzione agricola differenziata (Km zero, prodotti bio, piante medicinali e officinali, ristoranti, mercatini, ecc...)
	Progetto integrato tra elementi di economia rurale (allevamenti, vendite dirette, agriturismi, mulini, opifici, latterie) e viabilità minore capillare.
	Progetti pilota per coltivazione di piante medicinali e officinali (e loro lavorazione) - anche in considerazione della presenza di importante azienda correlata;
	Sfruttare la grande produzione di liquami provenienti dagli allevamenti intensivi per la produzione di energia (biogas)
<b>ARCHITETTURA MINORE</b>	Implementare la segnaletica specifica sulle infrastrutture viabilistiche
Mulini Pievi Case sparse	Garantire periodi di apertura degli edifici più significativi, almeno nel periodo estivo e nelle festività
	abaco didattico su tecniche di intervento sulle facciate, collocazione di arredo urbano, elementi tecnologici, tecniche di finitura, ecc.
	Strumenti normativi e fiscali per incentivare al recupero dell'architettura rurale
	Riqualficazione e messa in rete dei servizi della ruralità di mulini, pievi, latterie, lavatoi ...
	Piano unitario delle funzioni

<b>SISTEMI INSEDIATIVI</b>	
Borghi Frazioni Nuclei urbani	Progetti di suolo per implementare gli spazi urbani aggregativi (piazze, slarghi)
	Specializzazione e progetto di suolo per gli assi urbani primari a vocazione commerciale e residenziale.
	Progetto di suolo, implementare la sicurezza e organizzare totem informativi negli accessi a borghi e centri urbani
	Riorganizzare la viabilità secondo una gerarchia di ruoli
	Creare punti logistici per l'interscambio tra diversi mezzi di trasporto
	Prevedere autobus-navetta a collegamento tra poli logistici e polarità attrattive
	Regolamento Edilizio unificato e abaco didattico su tecniche di intervento sulle facciate, collocazione di arredo urbano, elementi tecnologici, tecniche di finitura, ecc
	Progetti di zone a parco attrezzato nei "vuoti" della conurbazione
	Piano delle funzioni per incentivare le nuove attività
Incentivare la realizzazione di spazi aggregativi per le attività di socializzazione: piazze, mercati, parchi urbani, aree sportive, ecc.	
Aree archeologiche	Progetto di Layout per cartellonistica siti archeologici
	Riorganizzazione degli ambiti dei castellieri utilizzati come aree sportive o parchi, valorizzando maggiormente il sito
	Progetto di museo didattico multimediale dedicato alla conoscenza dei castellieri e degli altri siti (Tumuli, Tombe romane, ecc.)
<b>EDILIZIA SPECIALISTICA</b>	
Ville storiche Ex caserme Forti 1° guerra mondiale Archeologia industriale	Totem e cartellonistica sulle viabilità primarie Informazioni all'ingresso dei sistemi urbani
	Progetti integrati pubblico-privati per il recupero di beni dismessi
	Favorire nuove polarità d'area vasta e la dotazione di servizi
	Progetti di integrazione al territorio ed ai sistemi urbani
	Piano per l'utilizzo degli spazi esistenti, implemento della funzione convegnistica, collegamenti all'offerta turistica / enogastronomica del territorio, implementare il servizio di trasporto pubblico
	Accordi di programma e protocolli d'intesa per progetti che coinvolgono aree demaniali o ministeri specifici

## **ABACO PROGRAMMI / PROGETTI**

---

L'abaco dei programmi/progetti è suddiviso per tematiche specifiche:

### **1) PATRIMONIO NATURALE - PAESAGGIO**

- Individuazione di corridoi ecologici
- Recupero infrastrutture rurali e viabilità storica minore.
- Riqualificazione di rogge, canali e torrenti
- Ripristino di filari e siepi tradizionali
- Recupero delle lavie
- Individuazione e realizzazione di punti panoramici attrezzati.
- Organizzazione di servizi, accessi e luoghi di intrattenimento attorno o all'interno di aree di pregio ambientale, tutelate
- Eliminazione e restauro ambientale di fossati artificiali, drenaggi, arginature e discariche di materiali
- Recupero muretti a secco per definire le proprietà

### **2) AGROSISTEMI – RURALITA'**

- Promuovere la diversificazione delle colture, rispetto alla coltura di monoprodotto
- Ripristino assetto agroforestale
- Attivazione della filiera dell'agricoltura ecocompatibile (km zero, mercatini, prodotti bio, filiera breve, ristoranti, ecc ...)
- Progetti pilota per la coltivazione e la lavorazione di piante medicinali ed officinali
- Ricostruzione boschi ripariali
- Recupero dei percorsi rurali per l'uso agroforestale e ciclo-pedonale
- Diffondere ed incentivare le fattorie didattiche
- Utilizzare la vegetazione per interrompere la monotonia del paesaggio, contrastare l'inquinamento e il rumore, schermare insediamenti produttivi o tipologie edilizie non compatibili con il paesaggio rurale

### **3) PATRIMONIO ARCHITETTONICO**

- progetto di manutenzione unitario del patrimonio edilizio: salvaguardia dell'identità storica e ripristino delle tipologie edilizie ed architettoniche tradizionali
- Piano di riqualificazione della scena urbana: recupero delle tecniche tradizionali per gli apparati di finitura delle facciate storiche e riordino dell'arredo urbano minore
- Progetto delle funzioni per rivitalizzare i nuclei storici attraverso nuove attività
- Progetto di suolo per l'organizzazione e la pavimentazione di spazi pubblici: implemento di luoghi per l'aggregazione
- Valorizzazione della vocazione residenziale e commerciale
- Progetto integrato tra zone protette, aree agricole, aree a verde attrezzato e patrimonio edilizio diffuso.

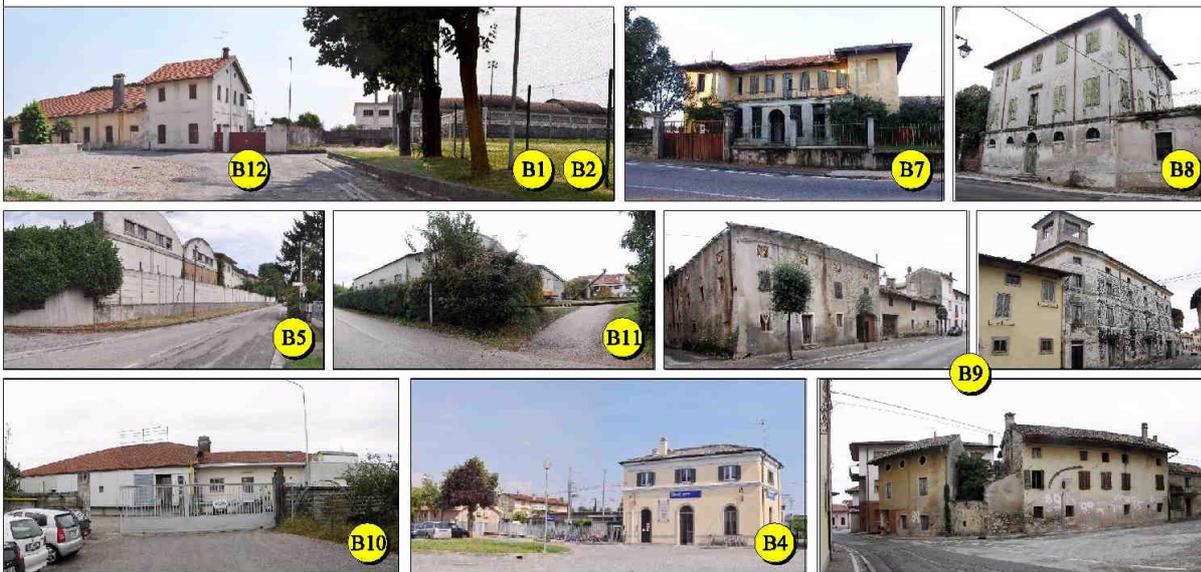
# - NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI, SUDDIVISI PER COMUNI

## BASILIANO

- B1 - TRASFORMAZIONE DELL'AREA PER ATTIVITA' CULTURALI, LUDICO-RECREATIVE E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- B2 - AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI PER ATTIVITA' DI "MERCATI" A CADENZA PERIODICA, NUOVI SPAZI DI AGGREGAZIONE, EVENTUALE RESIDENZA CONVENZIONATA
- B3 - VOCAZIONE RESIDENZIALE CON ATTIVITA' COMMERCIALI E DI SERVIZIO A PIANO TERRA
- ▲ B4 - PUNTO LOGISTICO DELLA MOBILITA' D'AREA VASTA: NOLEGGIO BICI, CAR SHARING, NAVETTE ELETTRICHE, AUTOBUS (VALORIZZAZIONE FERMATA FF.S)

- B5 - TRASFORMAZIONE DELL'AREA EX CASERMA A DESTINAZIONE ARTIGIANALE / RESIDENZIALE E SERVIZI REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO PEDONALE DIRETTO CON LA STAZIONE
- ▲ B6 - LOCALITA' VARIANO - EX CAVA, REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE LUDICO/SPORTIVE ALL'APERTO (CICLOCROSS, SKATEBOARD, PATTINAGGIO, GO KART, ECC.)
- B7 - LOCALITA' BASAGLIAENTA - EX ASILO, REALIZZAZIONE DI SALE ESPOSITIVE PER I PRODUTTORI LOCALI (SHOW ROOM PRODOTTI TIPICI) E CENTRO DIDATTICO PER L'ALIMENTAZIONE

- B8 - LOCALITA' ORGNANO - VILLA COLOMBO, RECUPERO FUNZIONALE DEI MANUFATTI E DEL PARCO PER "MANIFESTAZIONI"/EVENTI PERIODICI
- ▲ B9 - LOCALITA' VARIANO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- ▲ B10 - DELOCALIZZAZIONE MACELLO COMUNALE PER REALIZZARE RESIDENZA E SERVIZI
- ▲ B11 - DELOCALIZZAZIONE ALLEVAMENTO PER REALIZZARE RESIDENZA E SERVIZI
- ▲ B12 - TRASFORMAZIONE DELL'AREA IN RESIDENZA E SERVIZI
- ▲ B13 - NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DI QUALITA', SERVIZI PER LO SPORT E TEMPO LIBERO



## SEDEGLIANO

- ▲ B1 - CASA BATTISTON, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- B2 - EX LATTERIA, RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' CULTURALI, DIDATTICHE (SALE POLIVALENTI ATTREZZATE) CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- ▲ B3 - EDIFICI IN LINEA CON CORTE, RECUPERO FUNZIONALE DELLA CORTE E DEI PIANI TERRA PER ATTIVITA' DI MERCATI DEI PRODOTTI LOCALI (FILIERA "KM 0") E RESIDENZA CONVENZIONATA
- ▲ B4 - CASA RINALDI, RECUPERO FUNZIONALE CENTRO DIURNO PER ANZIANI

- ▲ B5 - LOCALITA' CODERNO, RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE) MIRATE ALLA VALORIZZAZIONE DEI BORGHI E PROMOZIONE DEL TERRITORIO COLLEGAMENTO ALL'AREA DA STRADONE MANIN
- B6 - LOCALITA' TURRIDA - EX SCUOLA ELEMENTARE, CENTRO INFORMAZIONI E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DEL MEDIO FRIULI (PORTA DI ACCESSO NORD ALL'AREA)
- B7 - LOCALITA' RIVIS, EDIFICIO PER ATTIVITA' RICETTIVA E DI PROMOZIONE DELLE ATTIVITA' SUL Fiume TAGLIAMENTO

- ▲ B8 - LOCALITA' S'LORENZO - EX SCUOLA ELEMENTARE, CENTRO INFORMAZIONE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO (COLLEGAMENTO ALL'AREA DA STRADONE MANIN), ATTIVITA' DI ASSISTENZA E NOLEGGIO BICI, LOCANDA
- ▲ B9 - LOCALITA' S'LORENZO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- ▲ B10 - LOCALITA' S'LORENZO, RECUPERO FUNZIONALE PER CENTRO CONVEGNI
- ▲ B11 - LOCALITA' S'LORENZO, IMPIANTO BCORICREATIVO E IPPOTURISTICO



## BERTIOLO

- B1 - TRASFORMAZIONE DELL'AREA IN PIAZZA CON SERVIZI COMMERCIALI E SPAZI PER ATTIVITA' DI PROMOZIONE DELLA "CITTA' DEL VINO" NELLA FILANDA STORICA
- B2 - AMPLIAMENTO E PROMOZIONE DELL' "ENOTECA"
- B3 - RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, SERVIZI COMMERCIALI E PERCORSI DI COLLEGAMENTO ALLA NUOVA PIAZZA.

- ▲ B4 - LOCALITA' STERPO E VIRCO DI BERTIOLO, VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEL "MULLINO PORDENON" E DELLE ARRE DELLE PESCHIERE, PER ATTIVITA' SPORTIVE E LUDICO/RECREATIVE
- ▲ B5 - LOCALITA' STERPO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)

- ▲ B6 - LOCALITA' STERPO, VALORIZZAZIONE VILLA COLLOREDO - VENIER, NELL'AMBITO DI "VILLE APERTI" E PER EVENTI SPECIFICI
- ▲ B7 - LOCALITA' POZZECCO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- ▲ B8 - CASA EX "FAGURA", RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)

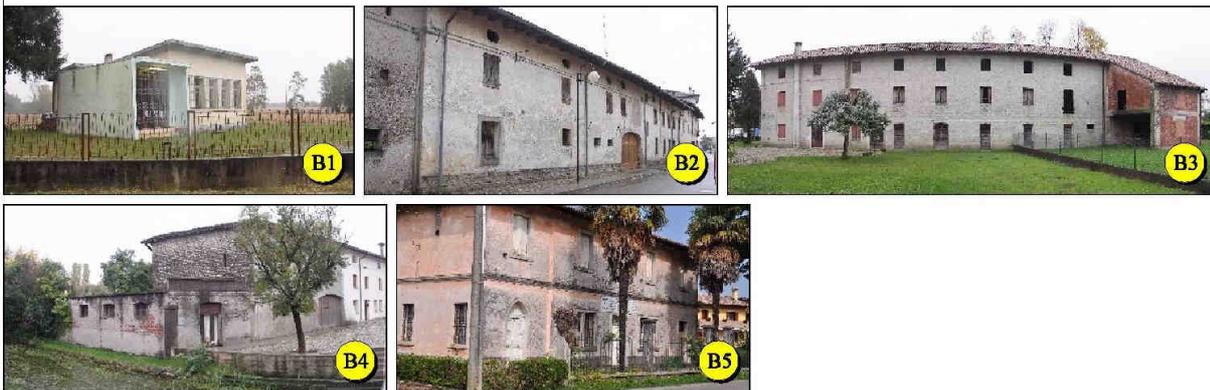


## CAMINO AL TAGLIAMENTO

- B1 - LOCALITA' STRACCIS - EX SCUOLA, REALIZZAZIONE DI "IPPOSOSTA" E SOSTEGNO ALLE ATTIVITA' DEL FIUME TAGLIAMENTO
- ▲ B2 - RECUPERO FUNZIONALE PER RESIDENZA
- ▲ B3 (ANCHE CONVENZIONATA) E INCREMENTO ATTIVITA' RICETTIVE

- B4 - RECUPERO FUNZIONALE PER CENTRO OSPITALITA' TURISTICA

- ▲ B5 - LOCALITA' S. VIDOTTO, LOCALITA' GLAUNICCO - EX SCUOLA, EX LATTERIA
- LOCALITA' BUGNINS - EX LATTERIA
- LOCALITA' GORIZZO - EDIFICI DISMESSI, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)



## CASTIONS DI STRADA

- ▲ B1 - RECUPERO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI DISMESSI DELL' ISOLATO PER: MIGLIORARE SICUREZZA STRADALE, RESIDENZA, ANCHE CONVENZIONATA, SERVIZI E ATTIVITA' DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO
- B2 - POTENZIAMENTO DELLE ATTIVITA' NELLA "SALA DELLA COMUNITA'" (SCUOLA DI DANZA, TEATRO)

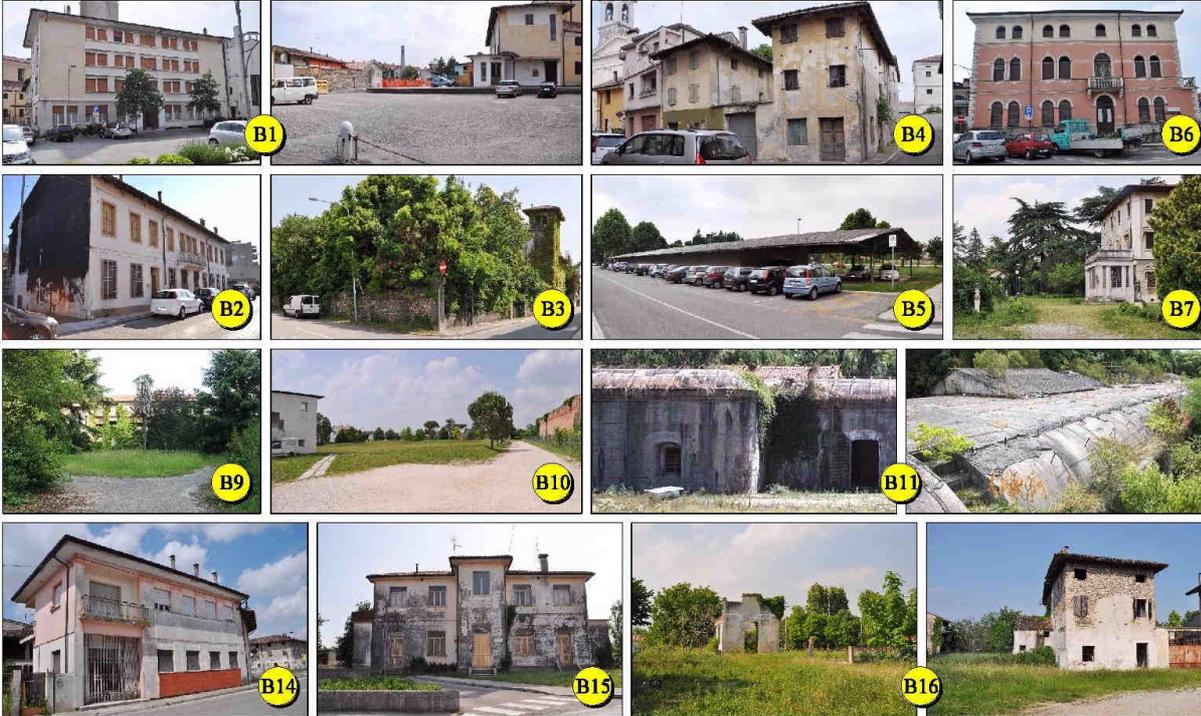
- B3 - AREA DA ATTREZZARE PER ATTIVITA' DI MERCATO DEI PRODOTTI LOCALI (FILIERA BREVE "KM 0", PRODOTTI BIO) E NUOVO PARCO PUBBLICO

- ▲ B4 - REALIZZAZIONE CENTRO COMMERCIALE DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE
- B5 - LOCALITA' MORSANO - EX PARROCCHIA, REALIZZAZIONE DI CENTRO OSPITALITA' TURISTICA



# CODROIPO

- B1 - RIPROGETTAZIONE DI PIAZZA GARIBALDI E "AREA DELLA CANONICA" PER AMPLIAMENTO SPAZI PUBBLICI, SERVIZI COMMERCIALI, ATTIVITA' CULTURALI, SERVIZI RICETTIVI.
- B2 - REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A PARCHEGGIO - EX CASERMA DEI CARABINIERI
- ▲ B3 - VILLA BALICO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE O PER ATTIVITA' COMMERCIALI COMPATIBILI CON LA RESIDENZA. VALORIZZAZIONE DELL'AREA VERDE DA ADIBIRE A PARCO E/O PER SERVIZI
- ▲ B4 - AREA FRONTE EX CARCERI, RIPROGETTAZIONE PER AMPLIAMENTO SPAZI PUBBLICI, SERVIZI COMMERCIALI, ATTIVITA' CULTURALI, SERVIZI RICETTIVI
- B5 - PUNTO LOGISTICO DELLA MOBILITA': SPAZI PER PARCHEGGI, NOLEGGIO BICI, CAR SHARING, NAVETTE ELETTRICHE, AUTOBUS (VALORIZZAZIONE FERMATA FF.S)
- B6 - EDIFICIO IN "PIAZZA DANTE" CENTRO ASSOCIAZIONI, CIRCOLI CULTURALI, CLUB AMATORIALI, ATTIVITA' DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO
- B7 - VILLA MANGIAROTTI - PROVA: SEDI DI RAPPRESENTANZA ENTI PUBBLICI
- ▲ B8 - NUOVE LOTTIZZAZIONI A CARATTERE RESIDENZIALE CON SERVIZI DI QUARTIERE
- B9 - VILLA BIANCA, RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' RESIDENZIALE/DIREZIONALE E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- B10 - REALIZZAZIONE DI PARCO PUBBLICO ATTREZZATO
- B11 - EX FORTE BEANO, RECUPERO E RIUTILIZZO PER PROMOZIONE E DEGUSTAZIONE PRODOTTI ENOGASTRONOMICI, SPAZIO PER ATTIVITA' SPORTIVE
- B12 - REALIZZAZIONE NUOVA STAZIONE BUS
- B13 - LOCALITA' IUTIZZO, AMPLIAMENTO CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE / SALETTE MUSICA, CORSI PER RAGAZZI E SALE PROVA PER SCUOLA DI MUSICA
- ▲ B14 - LOCALITA' POZZO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- ▲ B15 - LOCALITA' LONCA - EX SCUOLA, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- B16 - LOCALITA' LONCA - AREA EX ASILO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE) MIRATE ALLA VALORIZZAZIONE DEI BORGHI, IPOPOSTA



# LESTIZZA

- B1 - VILLA FABRIS, RECUPERO FUNZIONALE PER SERVIZI CULTURALI, EMEROTECA, SALETTE STUDIO, INFORMAZIONI TURISTICHE, PROMOZIONE DEL TERRITORIO
- B2 - VILLA BUSOLINI, RECUPERO FUNZIONALE PER MUSEO ARCHEOLOGICO E SALE POLIVALENTI
- ▲ B3 - LOCALITA' NESPOLINO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- ▲ B4 - LOCALITA' NESPOLINO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- ▲ B5 - LOCALITA' S.MARIA DI SCLAUNICO, VILLA PARROCCHIALE E PERTINENZE CENTRO CONVEGNI, RESIDENCE, SPORT
- B6 - LOCALITA' S.MARIA DI SCLAUNICO - EX LATTERIA, REALIZZAZIONE DI SALE ESPOSITIVE PER I PRODUTTORI LOCALI (ATTREZZATURE PER MERCATO PRODOTTI TIPICI)
- B7 - LOCALITA' S.MARIA DI SCLAUNICO - EX CASA COMANDANTE, RECUPERO FUNZIONALE PER CENTRO INFORMAZIONI / PROMOZIONE DEL MEDIO FRIULI E CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- B8 - EX COLONIA, AREA A VERDE ATTREZZATO E AREE PER MANIFESTAZIONI
- ▲ B9 - LOCALITA' GALLERIANO, EX CAVA, REALIZZAZIONE DI ORTO BOTANICO CON LABORATORIO PIANTE ORNAMENTALI
- B10 - LOCALITA' GALLERIANO, VALORIZZAZIONE AMBITO CHIESETTA S.GIOVANNI



## MERETO DI TOMBA

- ▲ B1 - EX ESSICCATOIO, RECUPERO FUNZIONALE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, TERZIARIO, SERVIZI
- B2 - CASA BERTOLI, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA CASA MUSEO
- B3 - RIDURRE EX CHIESA, ATTIVITA' DIDATTICHE LEGATE ALL'ARCHEOLOGIA, CON PROPOSTA DI APERTURA SCAVI DEL SITO SOTTOSTANTE

- B4 - PROGETTO INTEGRATO ANSA DEL TORRENTE CORNO, PUNTO PANORAMICO
- B5 - ATTREZZATO ED EX DISCARICA INERTI SUL TORRENTE CORNO PER MANIFESTAZIONI / EVENTI
- B6 - LOCALITA' S.MARCO - EX LATTERIA, CENTRO INFORMAZIONI E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DEL MEDIO-FRUILI (PORTA DI ACCESSO NORD ALL'AREA)

- ▲ B7 - LOCALITA' SAVALONS - EX MULINO LUPIERI, RECUPERO FUNZIONALE PER FATTORIE DIDATTICHE, ATTIVITA' RICETTIVA, PROMOZIONE DEI PRODOTTI LOCALI (SISTEMA DEI MULINI) / REALIZZAZIONE ORTO BOTANICO DEL MEDIO FRUILI (COMPENSAZIONE PRATI STABILI)



## MORTEGLIANO

- B1 - REALIZZAZIONE ASCENSORE PANORAMICO DEL CAMPANILE DEL DUOMO
- ▲ B2 - TRASFORMAZIONE DELL'EDIFICIO IN MUSEO DELLA BICICLETTA
- B3 - VILLA DEI CONTI DI VARMO, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' CULTURALI

- B4 - RECUPERO FUNZIONALE PER CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- ▲ B5 - LOCALITA' CHIASELLIS, RECUPERO FUNZIONALE PER SCUOLA DI VOLO, PARACADUTISMO E CLUB TURISMO IN MONGOLFIERA
- ▲ B6 - LOCALITA' CHIASELLIS, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)

- B7 - LOCALITA' CHIASELLIS, AREA PER ATTREZZATURE LUDICO/SPORTIVE, PISCINA COPERTA, SPAZI DI AGGREGAZIONE ALL'APERTO, EVENTI E SPETTACOLI
- B8 - REALIZZAZIONE DI IMPIANTI MICRO-IDROELETTRICI SUL TORRENTE CORMOR, A SOSTEGNO DELLA POLITICA DI PRODUZIONE DI ENERGIE ALTERNATIVE



## TALMASSONS

- B1 - EX MUNICIPIO, RECUPERO FUNZIONALE PER CENTRO CULTURALE E RICREATIVO
- ▲ B2 - AREA PARROCCHIALE, PARCO PUBBLICO E SPAZI PER ATTIVITA' AGGREGARIE
- ▲ B3 - LOCALITA' FLAMBRO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.) E MUSEALI DI CIVILTA' CONTADINA

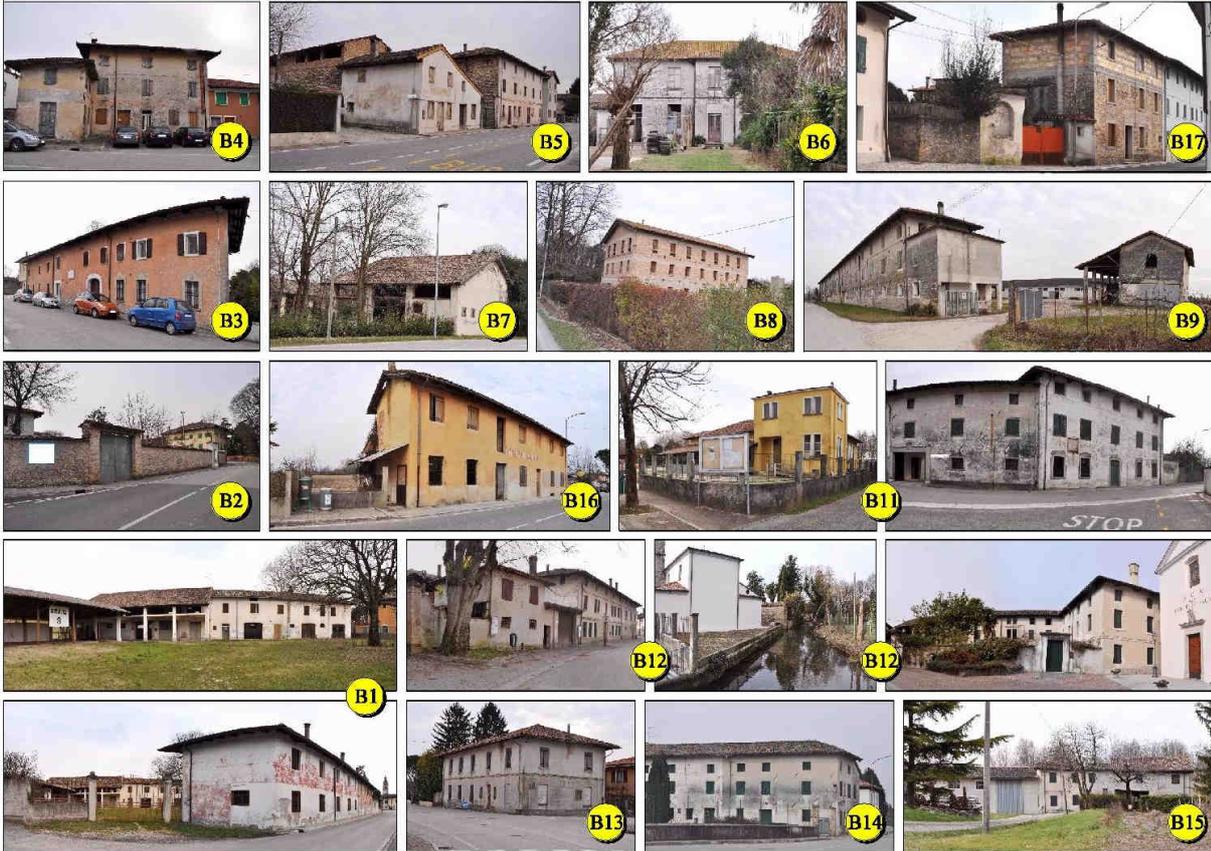
- B4 - LOCALITA' FLUMIGNANO - EX SCUOLA ELEMENTARE, CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE E CASA DELLE ASSOCIAZIONI COMUNALI
- ▲ B5 - LOCALITA' FLUMIGNANO - VILLA MARCHESE MANGILLI, RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' DIDATTICHE E CULTURALI LEGATE ALLA TRADIZIONE PRODUTTIVA MANGILLI (DISTILLERIA) CON EVENTUALE MUSEO E ATTIVITA' PER MANIFESTAZIONI / EVENTI PERIODICI DEL SISTEMA "VILLE APERTE"

- ▲ B6 - EX FORNACE DI TORSIA, RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' RICETTIVA E CENTRO BENESSERE
- B7 - LOCALITA' FLAMBRO - EX CINEMA, EX BIBLIOTECA, REALIZZAZIONE DI CENTRO CULTURALE DI PRODUZIONE TEATRALE - TEATRALITA' PER BAMBINI
- B8 - EX ASILO - REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER ANZIANI



# VARMO

- ▲ B1 - ANNESSI VILLA CANCIANI - FLORIO CENTRO IPPICO E RICETTIVITA'
- ▲ B2 - VILLA OSTUZZI - PERTOLDEO, CENTRO BENESSERE E CURA DEL CORPO
- ▲ B3 - LOCALITA' VARMO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENC, ECC.)
- ▲ B4 - EDIFICIO / PORZIONE DI ISOLATO URBANO A VOCAZIONE RESIDENZIALE (IN PARTE CONVEZIONATA) CON ATTIVITA' COMMERCIALE E SERVIZIO ALLA RESIDENZA AL PIANO TERRA
- B5 - LOCALITA' CANUSSIO, REALIZZAZIONE DI FATTORIA DIDATTICA, AGRITURISMO CON AULE E SERVIZI PER CORSI DI FORMAZIONE - MUSEO DELLA RURALITA' DEL MEDIO FRIULI
- ▲ B6 - LOCALITA' CANUSSIO, REALIZZAZIONE DI AGRITURISMO O CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- ▲ B7 - LOCALITA' MADRISIO ATTIVITA' RICETTIVA CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- ▲ B8 - LOCALITA' MADRISIO, SHOW ROOM PRODOTTI TIPICI E PROMOZIONE DEL TERRITORIO, PORTA DELL'AREA DEL MEDIO FRIULI
- B9 - LOCALITA' MADRISIO - CASENOVE, RECUPERO FUNZIONALE PER LABORATORIO - CENTRO STUDI "RURALITA' DEL MEDIO FRIULI", SALE CONVEGNI, AULE PER CORSI DI FORMAZIONE, ATTIVITA' RICETTIVA E RISTORAZIONE, MANTENIMENTO DELL'ATTIVITA' COLLEGATA AI CAMPI
- ▲ B10 - LOCALITA' MADRISIO - PRIORATO, COMPLETAMENTO DELLE FUNZIONI RESIDENZIALI
- ▲ B11 - LOCALITA' ROVEREDO - EDIFICI / FRONTE URBANO, SISTEMA CHIESA - EX SCUOLE - VOLUME RURALE, CON VOCAZIONE RESIDENZIALE, RICETTIVO, SHOW ROOM DELL'ARTIGIANATO LOCALE
- ▲ B12 - LOCALITA' ROMANS - EDIFICI / FRONTE URBANO, SISTEMA VILLA / ROGGIA / CHIESA A VOCAZIONE RICETTIVA (AGRITURISMO, B&B) CON CENTRO INFORMAZIONI TURISTICHE
- ▲ B13 - LOCALITA' GRADISCUTTA, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENC, ECC.)
- ▲ B14 - LOCALITA' GRADISCUTTA, REALIZZAZIONE DI AGRITURISMO, FATTORIA DIDATTICA CON "EPOCENTRO": CENTRO RISTORO E SERVIZI PER TURISMO EQUESTRE
- B15 - LOCALITA' BELGRADO - EX LATTERIA, REALIZZAZIONE DI OSTELLO PER LA GIOVENTU'
- ▲ B16 - LOCALITA' S. MARIZZA, RIORDINO FUNZIONALE ISOLATO A VOCAZIONE RESIDENZIALE



## - MACROTEMATICHE D'AREA VASTA, SUDDIVISE PER COMUNI

### BASILIANO

▲ C1 - AREA ARTIGIANALE - EX FUSA - CENTRO SERVIZI, COMMERCIALE, ALBERGHIERO

■ C2 - REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA CONSORTILE PER LA LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI DEL MEDIO FRIULI.

■ C3 - STAZIONE FFS, POLARITA' DELLA MOBILITA' D'AREA VASTA. IMPLEMENTARE I SERVIZI PER IL COLLEGAMENTO AL TERRITORIO



### BERTIOLO

■ C1 - REALIZZAZIONE DELLA "RETE DELLE RISORGIVE" COLLEGANDO AREE SIC, BIOTOP, AREE PROTETTE, MIGLIORANDO L'ACCESSIBILITA', LA RAGGIUNGIBILITA', DOTAZIONE DI SERVIZI

■ C2 - REALIZZAZIONE EL SISTEMA "QUALITA' DIFFUSA" CON VILLA MANIN, BERTIOLO, CAMINO AL TAGLIAMENTO, VARMO E L'AREA DELLE RISORGIVE



### CAMINO AL TAGLIAMENTO

▲ C1 - LOCALITA' GORIZZO - VILLA COLLOREDO, RECUPERO FUNZIONALE DEI MANUFATTI E DEL PARCO PER SCUOLA ALBERGHIERA, CENTRO IPPICO, SCUOLA DEL GUSTO, ENOTECA INTERNAZIONALE, MANIFESTAZIONI, EVENTI

● C2 - FIUME TAGLIAMENTO, REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO NATURA ATTREZZATO, "AUTOSTRADA VERDE" DI COLLEGAMENTO NORD - SUD DELL'AREA ACCORDI DI PROGRAMMA CON REALTA' ESTERNE AL MEDIO FRIULI

■ C3 - RECUPERO FUNZIONALE "EX MUNICIPIO" ED EDIFICI ADIACENTI PER SEDE CENTRO VISITATORI FIUME TAGLIAMENTO, MUSEO DEL FIUME, CENTRO STUDI E PROMOZIONE ATTIVITA' TURISTICHE.



### LESTIZZA

■ C1 - LOCALITA' VILLA CACCIA. RICHIESTA DI APERTURA SECONDO ACCESSO ALLA BASE DELLE FRECCE TRICOLORI, REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA LIMITROFA PER RICETTIVITA' DURANTE LE MANIFESTAZIONI DELLA BASE

● C2 - CASTELLIERE, REALIZZAZIONE DI UNA "RETE" CON GLI ALTRI COMUNI PER DIVULGAZIONE/DIDATTICA DELLE ATTIVITA' ARCHEOLOGICHE

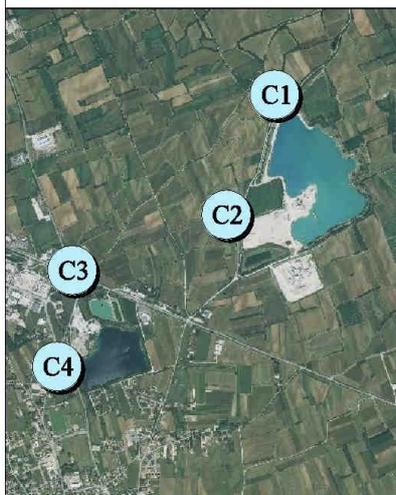
▲ C3 - AREA ARTIGIANALE "NORD", ATTREZZATURE PER SERVIZI DEDICATI A GRANDI EVENTI, SPETTACOLI, MANIFESTAZIONI SPORTIVE, RADUNI.



## CASTIONS DI STRADA

### ▲ C1 - C2 - C3 - C4

- SISTEMA INTEGRATO PER REALIZZARE CENTRO EUROPEO DELLO SPORT SULL'ACQUA, CON SERVIZI, ED AREE ATTREZZATE PER MANIFESTAZIONI ED EVENTI.



### ▲ C5 - SHOW ROOM DEL TERRITORIO, PESCA SPORTIVA, PRODOTTI TIPICI



### ▲ C6 - EX CAVA (SCAMA) ALL'INTERNO DELL'AREA SIC BOSCO BOSCAT, PROGETTO PER LA FRUIBILITA' DEL SITO CON PERCORSI, AREE ATTREZZATE, SEGNALETICA DIDATTICA E RETE CON GLI ALTRI SIC.

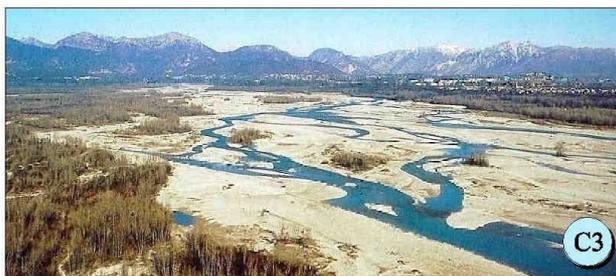


## SEDEGLIANO

### ■ C1 - STRADONE MANIN, PROGETTO DI "ASSE TERRITORIALE ATTREZZATO"



### ■ C2 - MESSA IN RETE DEI SITI ARCHEOLOGICI DEL MEDIO FRIULI PER ATTIVITA' DIDATTICHE E SCIENTIFICHE



### ● C3 - FIUME TAGLIAMENTO, REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO NATURA ATTREZZATO, "AUTOSTRADA VERDE" DI COLLEGAMENTO NORD - SUD DELL'AREA ACCORDI DI PROGRAMMA CON REALTA' ESTERNE AL MEDIO FRIULI

## VARMO

### ■ C1 - FIUME TAGLIAMENTO, REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO NATURA ATTREZZATO, "AUTOSTRADA VERDE" DI COLLEGAMENTO NORD - SUD DELL'AREA. ACCORDI DI PROGRAMMA CON REALTA' ESTERNE AL MEDIO FRIULI PER SVILUPPARE LA VOCAZIONE TURISTICA DEI LUOGHI



### ■ C2 - LOCALITA' MADRISIO - CASENOVE, RECUPERO FUNZIONALE PER LABORATORIO - CENTRO STUDI "RURALITA' DEL MEDIO FRIULI", SALE CONVEGNI, AULE PER CORSI DI FORMAZIONE. ATTIVITA' RICETTIVA E RISTORAZIONE



# MORTEGLIANO

- ▲ C1 - AVIOPISTE,  
A) IMPLEMENTAZIONE DELLA LORO ATTIVITA' CON MIGLIORAMENTO DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI ANNESSI, SCUOLA DI VOLO, ATTIVITA' RICETTIVE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO, RETE A CARATTERE NAZIONALE PER APPASSIONATI DI VOLO E TURISMO IN MONGOLFIERA

- B) RECUPERO DELLE AVIOPISTE CON REALIZZAZIONE DI PISTA DI SKATEBOARD E PATTINAGGIO EUROPEO/GO KART.  
C) AVIOPISTA LAVARIANO, REALIZZAZIONE DI AUTODROMO CON MANIFESTAZIONI PERIODICHE

- ▲ C2 - PROMOZIONE DELL'ATTIVITA' IPICA PER FACILITARE LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO E DEI SUOI PRODOTTI, SISTEMA A RETE DI MANEGGI, ATTIVITA' RICETTIVE E TEMPO LIBERO

- ▲ C3 - REALIZZAZIONE DI CAMPO DA GOLF DI LIVELLO INTERNAZIONALE



C1



C2



C3

# TALMASSONS

- C1 - RISORGIVE DI VIRCO E FLAMBRO B EX MULINO, VALORIZZAZIONE DEL PARCO E REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' DIDATTICHE / CULTURALI SUL BIOTOPO, TEMATICHE AMBIENTALI UTILIZZANDO SALE ATTREZZATE POLIVALENTI NELL'EX MULINO, CENTRO CONGRESSI / CONVEGNI CON ANNESSA FORESTIERA, PESCHIERE DA CONVERTIRE IN ATTIVITA' LUDICO / SPORTIVE

- ▲ C2 - BENESSERE E CURA DEL CORPO: PROMUOVERE LA REALIZZAZIONE DI CENTRI BENESSERE / RELAX CON ATTIVITA' RICETTIVE E SPORTIVE PER FAVORIRE LA PERMANENZA SUL TERRITORIO E PROMUOVERE UN TURISMO AMBIENTALE

- ▲ C3 - PROMOZIONE DELL'ATTIVITA' IPICA PER FACILITARE LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO E DEI SUOI PRODOTTI, SISTEMA A RETE DI MANEGGI E ATTIVITA' SPORTIVE

- ▲ C4 - LABORATORIO SU ENERGIE RINNOVABILI E SU FILIERA CORTA

- C5 - PISTA MOTOCROSS, MIGLIORARE LA DOTAZIONE DI ATTREZZATURE E SERVIZI, PROMUOVERE L'ATTIVITA' SPORTIVA IMPLEMENTANDO LE MANIFESTAZIONI E CREANDO UNA SCUOLA DI MOTOCROSS

- ▲ C6 - LOCALITA' FLAMBRO - VILLA SAVORGNAN, REALIZZAZIONE PROGETTO "VILLE APERTE" CON RECUPERO FUNZIONALE PER OSPITALITA' / BENESSERE



C1



C3



C5



C4



C6

# CODROIPO

- C1** - EX POLVERIERA "CASE MATTI"CAVA, TRASFORMAZIONE DELLE AREE IN
  - A)** - CENTRO SPORTIVO EUROPEO SUL FIUME TAGLIAMENTO CON ALTA CONCENTRAZIONE DI IMPIANTI E VOLUMI A SERVIZIO DEL CENTRO (ATTIVITA' RICETTIVE, DIREZIONALI, ECC ...) CHE POSSANO SOSTENERE I COSTI DI BONIFICA DELL'AREA
  - B)** - AMPLIAMENTO DELLA POLITICA DI INFRASTRUTTURE PER PRODUZIONE DI ENERGIA ALTERNATIVA NELL'AREA DELL'EX POLVERIERA, (NON SOSTENENDO I COSTI DI BONIFICA DELL'AREA) RECUPERO DELL'AREA DELLA CAVA PER ATTIVITA' LUDICO/SPORTIVE A CARATTERE LOCALE
- C2** - EX FABBRICA MUNIZIONI,
  - A)** - TRASFORMAZIONE DELL'AREA IN ATTIVITA' COMMERCIALI CON PRESENZA DI AREE DESTINATE ALLA PROMOZIONE DEL TERRITORIO E DEI PRODOTTI LOCALI E/O RESIDENZA ECOSOSTENIBILE
  - B)** - AMPLIAMENTO DELLA POLITICA DI INFRASTRUTTURE PER PRODUZIONE DI ENERGIA ALTERNATIVA NELL'AREA
- C3** - EX CASERMA RECUPERO FUNZIONALE IN: CENTRO DELL'ARTIGIANATO TRADIZIONALE, SPAZI DI AGGREGAZIONE, SERVIZI, RESIDENZA (ANCHE CONVENZIONATA)
- C4** - EX ESSICCATOIO TABACCHI, RECUPERO FUNZIONALE PER LABORATORIO EUROPEO DI ARTE VISIVA/SCUOLA DI TEATRO, FORESTIERIA E SERVIZI PER L'OSPITALITA', CENTRO DIREZIONALE
- C5** - LOCALITA' RIVOLTO - VILLA SOMEDA, ALBERGO, CONVEGNI, CENTRO BENESSERE, SHOW ROOM DEL TERRITORIO
- C6** - LOCALITA' PASSARIANO - VILLA MANIN, RIQUALIFICAZIONE PIAZZA, BORGO, REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA RICETTIVA-ALBERGHIERA, PROGETTO DI GESTIONE PER REALIZZARE POLARITA' ATTRATTIVA INTERNAZIONALE, PROTOCOLLO D'INTESA REGIONE, VILLA MANIN, PALMANOVA, AQUILEA
- C7** - LOCALITA' S.MARTINO, AMPLIAMENTO/RESTAURO BARCHESSA VILLA KECHLER, MUSEO DELLE CARROZZE
- C8** - LOCALITA' S.MARTINO, RECUPERO FUNZIONALE BARCHESSA "EST" DI VILLA KECHLER PER ENOTECA MEDIO FRIULI E OSTELLO
- C9** - PARCO DELLE RISORGIVE, RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO CON MAGGIORE DOTAZIONE DI ATTREZZATURE E SERVIZI SISTEMA INTEGRATO CON "STRADONE MANIN" ED IL POLO EUROPEO DELLO SPORT
- C10** - SISTEMA DEI MULINI, UTILIZZO DEI MULINI LUNGO LA ROGGA SAN ODORICO E LE RISORGIVE PER ATTIVITA' DI "FATTORIE DIDATTICHE", ATTIVITA' RICETTIVA E PROMOZIONE DEI PRODOTTI TIPICI LOCALI
- C11** - STRADONE MANIN, PROGETTO DI "ASSE TERRITORIALE ATTREZZATO" SISTEMA INTEGRATO CON PARCO DELLE RISORGIVE, VILLA MANIN, CENTRI STORICI, FIUME TAGLIAMENTO
- C12** - EX FORTE DI RIVOLTO, MUSEO DELLE FRECCE TRICOLORI E CENTRO ATTIVITA' RICREATIVE



# MERETO DI TOMBA

- C1** - TUMULO, CASTELLIERE, REALIZZAZIONE DI UNA "RETE" CON GLI ALTRI COMUNI PER DIVULGAZIONE/DIDATTICA, DEI SITI E DELLE ATTIVITA' ARCHEOLOGICHE, REALIZZAZIONE IN LOCALITA' CASTELLIERE, DI MUSEO VIRTUALE DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO DEL MEDIO FRIULI
- C2** - STRADONE MANIN, PROGETTO DI "ASSE TERRITORIALE ATTREZZATO" VALUTANDO CON PRIVATI POSSIBILITA' DI RIPRISTINO TRATTO MERETO - S. DANIELE



### 19.3- COMPATIBILITA' AMBIENTALE E SVILUPPO SOSTENIBILE

Il rapporto ambientale di verifica degli obiettivi e dei criteri del Piano delle Strategie, titolato "STUDIO PROPEDEUTICO AL RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VAS" è organizzato in tre gruppi di elaborati:

- A. N. 11 tavole, una per ogni comune dell'associazione, dove sono riassunti i punti fondamentali del rapporto ambientale della Valutazione ambientale strategica, ovvero descrizione del territorio, determinati, pressioni, stato, impatti, misure mitigatorie;
- B. N.11 tavole, una per ogni singolo comune, con la matrice coassiale degli impatti;
- C. N.12 relazioni dello schema di rapporto ambientale propedeutico per la VAS, una per comune, più la Sintesi non tecnica relativa al Piano nella sua interezza.

### 19.4- RAPPORTO FINALE

#### A) ABACO AZIONI PRIORITARIE PER IL SUPERAMENTO DEI PUNTI CRITICI

##### MACROTEMATICHE

- AMBIENTE E PAESAGGIO
- MOBILITÀ E SOSTA
- PRODOTTI TIPICI
- CULTURA, EVENTI E MANIFESTAZIONI
- SPORT E SERVIZI ALLA PERSONA
- OSPITALITÀ E INTRATTENIMENTO

##### - Ambiente e paesaggio:

- Rete "Terre di risorgiva"
- Progetto "Qualità diffusa"
- Sistema "Asse attrezzato" stradone Manin

- promozione attività agricola e allevamenti come tipicità del territorio

##### - Mobilità e sosta:

- Ciclabili "girogirobianchi"
- Ippovie esistenti
- Ippovie di progetto
- Soluzioni di mobilità morbida all'interno della conurbazione

- Soluzioni di mobilità morbida nelle due stazioni ferroviarie
- Soluzioni di mobilità morbida in area grandi eventi e manifestazioni

##### - Prodotti tipici:

- Zona ad elevata presenza di vigneti
- Zona ad elevata presenza di mele / frutteti

- Zona di coltivazione mais biologico

- **Cultura, eventi e manifestazioni** :
  - aree a forte concentrazione di servizi per la cultura e lo spettacolo
  
- **Sport e servizi alla persona** :
  - Sport amatoriale
  - Aree attrezzate per balneazione, pic-nic, giochi all'aperto
  - Percorsi vita, ippovie
  - Attività sportive a livello europeo
  - Grandi infrastrutture in cave o aree di recupero
  - Spazi e servizi per grandi manifestazioni
  - Area ad elevata vocazione per servizi alla persona (benessere e cura del corpo)
  
- **Ospitalità e intrattenimento** :
  - Aree ad elevata qualità ambientale e paesaggistica corrispondenti al progetto "qualità diffusa"
  - Aree prossime alla città di Udine con forte vocazione residenziale e turistica /attività ricettiva a supporto delle funzioni Sportive
  - Aree a sostegno del rilancio del fiume Tagliamento e di supporto per grandi eventi e manifestazioni

## **B) POSSIBILI PARTNER**

Il Piano Strategico, interagendo con tutti i fattori costitutivi l'economia locale, è uno strumento in grado di coinvolgere nella partecipazione, realizzazione, e nel cofinanziamento tutti gli attori dello sviluppo del territorio.

**I partner istituzionali** sono:

- Provincia – Regione – Ministeri competenti
- Camera di commercio di Udine;

**I partner privati** sono:

- Associazione Industriali di Udine
- Confartigianato
- Confcommercio, Ascom
- Fondazioni Bancarie
- Consorzi di prodotti
- Enti di servizi territoriali
- Privati proprietari di edifici o aree ritenute strategiche

## C) RICERCA DI OPPORTUNITA' E FINANZIAMENTI PUBBLICI

### PIANO TERRITORIALE REGIONALE - adozione dell' ottobre 2007

L'area Medio Friuli è assente nel PTR, le tematiche sviluppate dal Piano non considerano il territorio dell'Associazione come area.

Tuttavia la regolamentazione del territorio prevista dal PTR è in linea con gli interventi proposti dal Piano delle Strategie in quanto favorisce il recupero edilizio alle nuove espansioni, il riuso dei beni immobili con nuove funzioni, uno sviluppo turistico con tematiche analoghe, la valorizzazione dei beni naturali e culturali con azioni di "sistema".

Si riportano alcune previsioni contenute nel PTR particolarmente significative per le azioni contenute nel Piano delle Strategie:

#### 7.2.5 Qualità urbana

L'azione regionale si concretizza anche nel **miglioramento della qualità del sistema insediativo**, perseguendo principalmente interventi di rinnovo del patrimonio edilizio esistente, di incremento degli "standard ambientali" urbani, agendo nell'ambito del traffico veicolare, dell'accessibilità, dei percorsi pedonali e ciclabili, in relazione all'adeguata distribuzione dei servizi: questi fattori molto spesso sono strettamente interrelati fra loro.

Vanno richiamati pertanto, gli interventi di riqualificazione urbana e di recupero edilizio, di valorizzazione e tutela di borghi rurali, centri e quartieri storici, di realizzazione di edifici pubblici e di interesse pubblico a fruibilità collettiva, la realizzazione di interventi edilizi per edifici di culto, ecc.

Nel territorio regionale sussistono anche alcuni **programmi complessi in ambito Urbano**:

La L.R. 2/1983 costituisce il riferimento per gli interventi nei centri storici primari;

la L.R. 18/1986 per i Programmi di Riqualificazione Urbana all'interno di Comuni individuati dalla Giunta regionale;

la L.R. 2/2000 art.4, commi 55, 56, 57, prevede interventi nei centri minori e nei borghi rurali;

la L.R. 34/1987 incentiva gli interventi di ripristino delle facciate di edifici ricadenti in ambiti di recupero.

L'unico comune dell'Associazione individuato dai programmi suddetti è Codroipo.

#### 7.7.2 - 7.7.3 Centri Storici - Nuclei urbani di interesse storico

Nell'ambito del sistema degli insediamenti il PTR individua la rete dei centri storici quale componente primaria del sistema, in quanto ambiti a rilevante complessità urbanistica con presenza di elementi caratterizzanti sotto il profilo storico, culturale e ambientale.

Per i centri storici, **il PTR promuove il consolidamento del tessuto urbano esistente**, riconcentrando eventuali quote di espansione residenziale all'interno del patrimonio edilizio esistente.

Per prevenire fenomeni di abbandono e dispersione degli insediamenti storici, gli strumenti di pianificazione dei **Comuni dovranno anche individuare gli interventi infrastrutturali necessari a garantire l'accessibilità prioritariamente attraverso il trasporto pubblico locale, realizzando, se necessario, parcheggi di interscambio ai margini delle aree urbane.**

Nella suddivisione in capoluoghi e centri minori è inserito solo il comune di Codroipo.

Il PTR per la “gestione” del territorio incentiva la forma associativa e regola la pianificazione per i sistemi insediativi storici attraverso azioni di tutela e valorizzazione, favorendo **il riuso dei beni con un assetto plurifunzionale delle destinazioni.**

### **7.3 La valorizzazione del policentrismo**

Il PTR intende riconoscere e valorizzare la natura policentrica della rete insediativa regionale, **incrementando le relazioni con le realtà territoriali contermini**, realizzando reti sussidiarie e competitive che coinvolgano assi e nodi viabilistici e favoriscano l'interconnettività dei servizi soprattutto di livello sovracomunale. A tal fine è obiettivo del PTR rafforzare, all'interno della rete insediativa regionale, i centri urbani minori, in quanto elementi funzionalmente complementari alle aree urbane maggiori.

### **7.11 Offerta turistica**

La politica regionale sta investendo largamente sullo sviluppo turistico, tematica di importanza strategica secondo le politiche di competitività e coesione della Comunità Europea per il periodo 2007-2013,

Gli ambiti di intervento per lo sviluppo del settore sono suddivisi in cluster turistici:

- sole/spiaggia;                      – turismo culturale;                      – turismo nautico;
- montagna;                              – turismo diffuso;                      – turismo congressuale;
- enogastronomia;                      – terme e wellness;                      – golf.

Le localizzazioni degli interventi coprono l'intero territorio regionale.

Le politiche di settore sono quindi attualmente indirizzate a promuovere l'offerta di un'ospitalità integrata, facendo interagire le varietà del territorio regionale.

Il Piano Strategico rispetta, implementa e attua le indicazioni e le direttive del PTR agendo sulla salvaguardia, riuso e valorizzazione dei beni architettonici e naturali.

### **Provincia di Udine – azioni di valorizzazione del territorio**

Ci sono una serie di progetti tematici che non riguardano il Medio Friuli.

#### **Bandi aperti d'interesse per il Medio Friuli**

si riportano i seguenti bandi aperti che potrebbero essere d'interesse alla area del Medio Friuli:

**POR FESR 2007-2013 OBIETTIVO COMPETITIVITA' REGIONALE E OCCUPAZIONE ASSE 4 "SVILUPPO TERRITORIALE" - Attività 4.2.a Valorizzazione e fruizione delle risorse naturali, culturali e del patrimonio esistente Linea di intervento 1 - Valorizzazione dell'Albergo Diffuso – consolidamento di alberghi diffusi già esistenti.**

**Bando per l'assegnazione di contributi per il consolidamento di alberghi diffusi già esistenti.**

**D.G.R. n. 1707 del 23 settembre 2011 (BUR n. 41 del 12 ottobre 2011)**

*scadenza 15 febbraio 2012*

**POR FESR 2007-2013 OBIETTIVO COMPETITIVITA' REGIONALE E OCCUPAZIONE Asse IV, attività 4.1.a "supporto allo sviluppo urbano". approvazione del bando concernente "sostegno alla realizzazione di piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (pisus)" e dei relativi allegati.**

**D.G.R. n. 1047 del 01 giugno 2011 (BUR n. 24 del 15 giugno 2011)**

*scadenza 15 novembre 2011*

Il comune di Codroipo partecipa con un PISUS

L'associazione intercomunale Medio Friuli può contare sull'operato del proprio “Ufficio Programmazione Comunitaria”, con sede a Codroipo, via Italia,1.

## **D) ABACO AZIONI PUBBLICO-PRIVATE CONDIVISE ED ATTUABILI NEL MEDIO-BREVE TERMINE**

Elenco delle tematiche di interesse generale condivise dai sindaci dell'associazione intercomunale Medio Friuli:

01	Stesura regolamento Edilizio – Tipo per tutti i comuni del Medio Friuli
02	Piano generale per la manutenzione e integrazione delle piste ciclabili esistenti – Nuove ippovie e percorsi ciclabili
03	Riqualificazione di borghi, frazioni e centri storici (ricerca di finanziamenti)
04	Piano unitario per la chiusura e il ripristino finale delle discariche di inerti;
05	Valorizzazione e rilancio delle aviopiste – progetto punti partenza Mongolfiere - Scuola di volo, scuola paracadutismo, ecc.
06	Proposta di orto botanico e banca sementi autoctone del Medio Friuli (compensazione prati stabili)
07	Accordo di programma con Enti e Società di Gestione del trasporto pubblico, per implementare la presenza del servizio nel Medio Friuli
08	Linee-guida per favorire e orientare nuovi progetti riguardanti l'energia rinnovabile, con particolare attenzione agli impianti fotovoltaici, micro-centrali idroelettriche e biogas
09	Ottimizzazione e messa in sicurezza della viabilità esistente
10	Promozione integrata dei prodotti tipici locali e incentivi a filiera breve, farmer-market, agricoltura biologica, ecc.
11	Centro consortile del Medio Friuli per il condizionamento, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli locali
12	Accordo di programma con comuni destra Tagliamento per rilancio percorsi e sistemi attrezzati sul fiume e realizzazione del centro visite regionale del Tagliamento
13	Progetto marketing turistico del Medio Friuli
14	Valorizzazione e messa in rete delle aree archeologiche inerenti la civiltà dei castellieri nella pianura friulana
15	Attuazione del progetto INTERREG Italia-Slovenia 2000-2006 Master Plan della Valle del Corno – Master Plan della Valle del Cormor
16	Organizzazione segnaletica e comunicazione tematica (piste ciclabili, aree protette, ecc.) e territoriale (totem informativi, bacheche, ecc.)
17	Villa Manin: ruolo di polarità d'area vasta e protocollo di intesa Codroipo – Palmanova – Aquileia – Regione FVG
18	Base aerea Frece Tricolori: progetto di Museo nell'ex-forte di Rivolto, eventi speciali, maggiore sinergia con territorio; (Ministero della difesa)
19	Riqualificazione del sistema di acque superficiali: manutenzione e drenaggio rogge e canali, sghiaimento fiumi e torrenti, controllo scarichi diretti, riassetto del sistema fognario territoriale, razionalizzazione depuratori, ecc.
20	Riorganizzazione dei vari livelli di vincolo sulle aree tutelate – Tutela e valorizzazione delle aree ambientali e paesaggistiche con eventuale costituzione del Parco Intercomunale

# **ATTUAZIONE DEL PIANO STRATEGICO MEDIO FRIULI**

## **PROTOCOLLO D'INTESA**

tra i comuni di Basiliano, Bertolo, Camino al Tagliamento, Castions di Strada, Codroipo, Lestizza, Mereto di Tomba, Mortegliano, Sedegliano, Talmassons, Varmo

### **PREMESSO CHE**

- l'Associazione Internazionale Medio Friuli in data ..... ha approvato il Piano delle Strategie redatto dal raggruppamento temporaneo tra professionisti costituito da: Arch. Massimo Casolari (Studio Agoraa), D.ssa Monica Cairoli, Matteo Palmisano (MPGD Studio);
- le amministrazioni locali sono consapevoli che in base alle proprie disponibilità economico-finanziarie non sarà possibile programmare e realizzare i servizi e le polarità necessarie per il rilancio complessivo del territorio;
- la percezione di una elevata qualità della vita per i residenti e la potenzialità attrattiva e competitiva di un territorio corrispondono ad una maggiore dotazione di servizi alla persona e di polarità d'area vasta;
- si rende evidente la necessità di una regia unitaria del Medio Friuli in grado di definire un modello di sviluppo sostenibile che preveda la partecipazione pubblico-privata nelle azioni e negli investimenti che caratterizzeranno il futuro del Medio Friuli nei prossimi decenni;
- il Piano Strategico ha definito le fasi di attuazione indicando le azioni prioritarie di iniziativa pubblica, privata e pubblico-privata;

### **SI DEFINISCE QUANTO SEGUE:**

**ART. 1** I comuni sottoscrittenti concordano con le modalità di attuazione del modello di sviluppo sostenibile locale indicate dal Piano Strategico, e si impegnano ad attivare il programma suddiviso in tre fasi:

**A) RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE URBANA**

**B) DOTAZIONE DI SERVIZI E POLARITÀ D'AREA VASTA**

**C) SISTEMA TURISTICO LOCALE**

## A) RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE URBANA

Nella **prima fase** prevalgono le azioni e gli investimenti per conservare il patrimonio naturale e culturale, riqualificare il paesaggio esistente e promuovere i sistemi urbani per la loro vocazione residenziale e commerciale:

### AMBIENTE

- RIORGANIZZAZIONE DEGLI AGROSISTEMI
- PROMOZIONE DELLE COLTURE DIVERSIFICATE
- VALORIZZAZIONE DELLE AREE TUTELE
- RIORDINO DEL PAESAGGIO BANALIZZATO

### LUOGHI DI AGGREGAZIONE

- RIQUALIFICAZIONE DELLE PIAZZE E DEGLI SLARGHI PER ESPRIMERE LA VOCAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE DEI BORGHIE CENTRI STORICI
- CREARE NUOVI SPAZI PUBBLICI PER FAVORIRE LE RELAZIONI TRA LE PERSONE E NUOVE ATTIVITA'

### PATRIMONIO

- PIANO GUIDA PER IL RECUPERO FUNZIONALE DEI BORGHIE DELLE FRAZIONI
- PIANO DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE TRADIZIONALI PER GLI EDIFICI STORICI
- RECUPERO EDIFICI DISMESSI ED AREE MARGINALI

### SERVIZI

- VALORIZZARE E RIQUALIFICARE I SERVIZI ESISTENTI
- IMPLEMENTARE I SERVIZI ALLA PERSONA ED AL TERRITORIO

### QUALITA' URBANA

- PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCENA URBANA: RECUPERO TECNICHE TRADIZIONALI DI FINITURA DELLE FACCIATE STORICHE E RIORDINO DELL'ARREDO URBANO MINORE

A questa fase corrisponde il **turismo escursionista**, già presente nelle zone limitrofe (Colline friulane, Collio, laguna di Marano): è la fase più semplice in quanto si attira nell'area quel turista che si ferma qualche ora nel territorio; una tappa in più nel suo programma di visite ad altre mete.

## B) DOTAZIONE DI SERVIZI E POLARITÀ D'AREA VASTA

Nella **seconda fase** è necessario creare nuove polarità e servizi alla persona a valenza sovracomunale, coinvolgendo nelle azioni e negli investimenti la parte imprenditoriale privata:

- |                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| • TURISMO DIDATTICO               | • SPORT E TEMPO LIBERO   | • RETE MUSEI, AREE ARCHEOLOGICHE, CASTELLIERI, TUMULI |
| • AREE VERDI ATTREZZATE           | • SHOW ROOM PRODOTTI TIPICI LOCALI                                   | • PUNTI NOLEGGIO BICI, MOTO, AUTO, NAVETTE ELETTRICHE |
| • CENTRO VISITE FIUME TAGLIAMENTO | • CITTA' DEL VINO  | • CENTRO STUDI RURALITA' DEL MEDIO FRIULI             |
| • SHOW ROOM DEL TERRITORIO        | • CENTRO TRASFORMAZIONE DISTRIBUZIONE PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI LOCALI | • MUSEO FRECCHE TRICOLORI                             |
| • TURISMO ESCURSIONISTA           |  |   |

A questa fase corrisponde il **turismo per eventi**, che si muove su specifici progetti: ville aperte, le vie del sacro, borghi vivi, ecc.

E' una fase più complessa della precedente in quanto prevede l'organizzazione di nuovi eventi e la creazione di un pacchetto di offerta sufficiente almeno a "coprire" l'intera giornata.

## C) SISTEMA TURISTICO LOCALE

Nella **terza fase** sono previste polarità attrattive che possono inserire il Medio Friuli nel sistema internazionale delle mete:

- MUSEO FIUME TAGLIAMENTO
- CENTRO SPORIVO EUROPEO "TAGLIAMENTO"
- MUSEO ARTE CONTEMPORANEA CENTRO STUDI ARTI VISIVE
- CENTRO STUDI RICICLAGGIO CREATIVO
- SCUOLA DI AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
- CENTRO SEMENTI AUTOCTONE ORTO BOTANICO MEDIO FRIULI
- AVIOPISTE STAZIONI PER MONGOLFIERA
- ALBERGHI, OSTELLI, LOCANDE, IPPOSOSTA, AGRITURIMI
- CAMPO DA GOLF INTERNAZIONALE
- CITTADELLA DELLO SPORT SULL'ACQUA
- SHOW ROOM DEL TERRITORIO
- SCUOLA ALBERGHIERA
- CITTADELLA ANTISTRESS BENESSERE E CURA DEL CORPO

A questa fase corrisponde il **turista che soggiorna per più giorni**, che apprezza il vostro territorio "tranquillo", "sicuro", "morbido": l'ideale per famiglie.

**ART. 2** I comuni sottoscrittenti concordano con le **funzioni** previste dal Piano Strategico e si impegnano per la loro realizzazione secondo le modalità di cui all' **Art. 1**:

### AMBIENTE E PAESAGGIO:

- RETE "TERRE DI RISORGIVA"
- PROGETTO "QUALITA' DIFFUSA"
- SISTEMA "ASSE ATTREZZATO" STRADONE MANIN
- PROMOZIONE ATTIVITA' AGRICOLA E ALLEVAMENTI COME TIPICITA' DEL TERRITORIO

### PRODOTTI TIPICI:

- SHOW ROOM PRODOTTI TIPICI
- ENOTECA "MEDIO FRIULI"
- CITTA' DEL VINO
- CENTRO PROMOZIONE MELA PANTIANICCO
- STRUTTURA DI LAVORAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI DEL MEDIO FRIULI, CON IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE
- SCUOLA ALBERGHIERA
- FATTORIE DIDATTICHE
- MERCATI PRODOTTI TIPICI (KM 0, BIO, FILIERA BREVE)

### CULTURA E SPETTACOLO:

- RETE VILLE STORICHE ED EVENTO "VILLE APERTE"
- RETE MUSEI, AREE ARCHEOLOGICHE, CASTELLIERI, TUMULI
- EMEROTECA MEDIO FRIULI
- AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' CULTURALI, LUDICO-SPORTIVE, RICREATIVE

### SPORT E SERVIZI TERRITORIALI:

- PISTA GO KART
- PESCA SPORTIVA
- CENTRI IPPICI - MANEGGI - IPPOVIE
- IPPOSOSTA
- PUNTO NOLEGGIO BICI, AUTO, NAVETTE ELETTRICHE
- CENTRO STUDI E PROMOZIONE NUOVE ATTIVITA'
- CENTRO BENESSERE E CURA DEL CORPO
- CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANI
- CENTRO INFORMAZIONI
- CENTRO CONGRESSI E CONVEGNI
- LABORATORI PER L'ACCESSIBILITA' UNIVERSALE

### OSPITALITA':

- ALBERGHI
- ALBERGO DIFFUSO
- LOCANDA
- CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- AGRITURISMO E B&B
- OSTELLI PER LA GIOVENTU'

**ART. 3** I comuni sottoscriventi concordano con le **nuove polarità attrattive** previste dal Piano Strategico e si impegnano per realizzarle secondo le modalità di cui all' **Art. 1**:

**AMBIENTE - PAESAGGIO**

- CENTRO VISITATORI "FIUME TAGLIAMENTO"
- MUSEO FIUME TAGLIAMENTO
- PERCORSO ATTREZZATO "AUTOSTRADA VERDE" PARCO FIUME TAGLIAMENTO
- CENTRO STUDI "RURALITA' DEL MEDIO FRIULI"
- CENTRO SEMENTI AUTOCTONE / ORTO BOTANICO MEDIO FRIULI

**CULTURA - ARTE - SPETTACOLO**

- RILANCIO INTERNAZIONALE DI VILLA MANIN (ACCORDO DI PROGRAMMA CON PALMANOVA - AQUILEIA)
- MUSEO ARTE CONTEMPORANEA
- LABORATORIO EUROPERO ARTI VISIVE
- CENTRO STUDI ARTI VISIVE
- ATELIER / OSPITALITA' PER GIOVANI ARTISTI EMERGENTI
- AREE ATTREZZATE PER GRANDI EVENTI / MANIFESTAZIONI
- SCUOLA DI DESING INDUSTRIALE
- CENTRO STUDI RICICLAGGIO CREATIVO

**SPORT E SERVIZI D'AREA VASTA**

- PROGETTO INTEGRATO "FRECCE TRICOLORI - TERRITORIO MEDIO FRIULI" (PROTOCOLLO D'INTESA PER INCREMENTARE LE FUNZIONI ATTRATTIVE D'AREA VASTA)
- MUSEO FRECCHE TRICOLORI
- SCUOLA DI VOLO
- SCUOLA DI PARACADUTISMO
- AVIOPISTE
- STAZIONI PER MONGOLFIERA
- AREE ATTREZZATE PER GRANDI EVENTI / MANIFESTAZIONI
- CENTRO SPORTIVO EUROPEO "TAGLIAMENTO"
- CITTADELLA DELLO SPORT SULL'ACQUA
- AUTODROMO MEDIO FRIULI
- PISTA DI MOTOCROSS
- SCUOLA DI MOTOCROSS
- CAMPO DA GOLF INTERNAZIONALE
- CITTADELLA "ANTISTRESS"

**ART. 4** I comuni sottoscriventi concordano con l'individuazione delle **tematiche di interesse generale** previste dal Piano Strategico, impegnandosi a sceglierne alcune (una o più per singolo comune) da sviluppare ed approfondire come **comune capofila** di riferimento per tutto il Medio Friuli.

Elenco delle tematiche di interesse generale condivise dai sindaci dell'associazione intercomunale Medio Friuli:

01	Stesura regolamento Edilizio – Tipo per tutti i comuni del Medio Friuli
02	Piano generale per la manutenzione e integrazione delle piste ciclabili esistenti – Nuove ippovie e percorsi ciclabili
03	Riqualificazione di borghi, frazioni e centri storici (ricerca di finanziamenti)
04	Piano unitario per la chiusura e il ripristino finale delle discariche di inerti;
05	Valorizzazione e rilancio delle aviopiste – progetto punti partenza Mongolfiere - Scuola di volo, scuola paracadutismo, ecc.
06	Proposta di orto botanico e banca sementi autoctone del Medio Friuli (compensazione prati stabili)
07	Accordo di programma con Enti e Società di Gestione del trasporto pubblico, per implementare la presenza del servizio nel Medio Friuli
08	Linee-guida per favorire e orientare nuovi progetti riguardanti l'energia rinnovabile, con particolare attenzione agli impianti fotovoltaici, micro-centrali idroelettriche e biogas
09	Ottimizzazione e messa in sicurezza della viabilità esistente

10	Promozione integrata dei prodotti tipici locali e incentivi a filiera breve, farmer-market, agricoltura biologica, ecc.
11	Centro consortile del Medio Friuli per il condizionamento, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli locali
12	Accordo di programma con comuni della Tagliamento per rilancio percorsi e sistemi attrezzati sul fiume e realizzazione del centro visite regionale del Tagliamento
13	Progetto marketing turistico del Medio Friuli
14	Valorizzazione e messa in rete delle aree archeologiche inerenti la civiltà dei castellieri nella pianura friulana
15	Attuazione del progetto INTERREG Italia-Slovenia 2000-2006 Master Plan della Valle del Corno – Master Plan della Valle del Cormor
16	Organizzazione segnaletica e comunicazione tematica (piste ciclabili, aree protette, ecc.) e territoriale (totem informativi, bacheche, ecc.)
17	Villa Manin: ruolo di polarità d'area vasta e protocollo di intesa Codroipo – Palmanova – Aquileia – Regione FVG
18	Base aerea Frece Tricolori: progetto di Museo nell'ex-forte di Rivolto, eventi speciali, maggiore sinergia con territorio; (Ministero della difesa)
19	Riqualificazione del sistema di acque superficiali: manutenzione e drenaggio rogge e canali, sghiaimento fiumi e torrenti, controllo scarichi diretti, riassetto del sistema fognario territoriale, razionalizzazione depuratori, ecc.
20	Riorganizzazione dei vari livelli di vincolo sulle aree tutelate – Tutela e valorizzazione delle aree ambientali e paesaggistiche con eventuale costituzione del Parco Intercomunale

**ART. 5** I comuni sottoscrittenti concordano di istituire un collegio o organismo tecnico (nominato dai sindaci stessi) per la vigilanza ed il controllo dell'attuazione del Piano Strategico, nelle modalità previste dal presente Protocollo di Intesa (ART.1).  
L'organismo tecnico presenterà ogni semestre all'Associazione Intercomunale Medio Friuli una relazione sullo stato d'avanzamento delle azioni e degli investimenti previsti dal Piano Strategico.  
Lo stato di avanzamento riguarderà anche il grado di inserimento delle indicazioni del Piano Strategico all'interno delle norme e degli strumenti in vigore in ogni comune dell'associazione.

**ART. 6** La durata del presente Protocollo di Intesa è fissata in **anni 10** a decorrere dalla sua approvazione e sottoscrizione, eventualmente prorogabili previa richiesta di uno dei sottoscrittenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI BASILIANO	
COMUNE DI BERTIOLO	
COMUNE DI CAMINO AL TAGLIAMENTO	
COMUNE DI CASTIONS DI STRADA	
COMUNE DI CODROIPO	
COMUNE DI LESTIZZA	
COMUNE DI MERETO DI TOMBA	
COMUNE DI MORTEGLIANO	
COMUNE DI SEDEGLIANO	
COMUNE DI TALMASSONS	
COMUNE DI VARMO	

CODROIPO \_\_\_\_\_