

PIANO DELLE STRATEGIE PER LO SVILUPPO DELL' AREA VASTA MEDIO-FRIULI



Comitatente: ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE MEDIO FRIULI
 Capofila: Amministrazione Comunale di Codroipo - Area Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente

TITOLO: RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di CASTIONS DI STRADA

novembre 2011

ELABORATO 18

Studio AGORA
 Massimo Casolari
 MONICA CAIROLO
 DANI FERRELLI
 MPGD STUDIO
 Massimo Palmisani
 Giuseppe Di Santis

Capogruppo:
 Arch. Massimo Casolari
 Via della Libertà, 9
 33040 S. VITALE (UD)
 Tel. 0432 855511 - Fax 0432 855119
 e-mail: agora@agora-ud.it

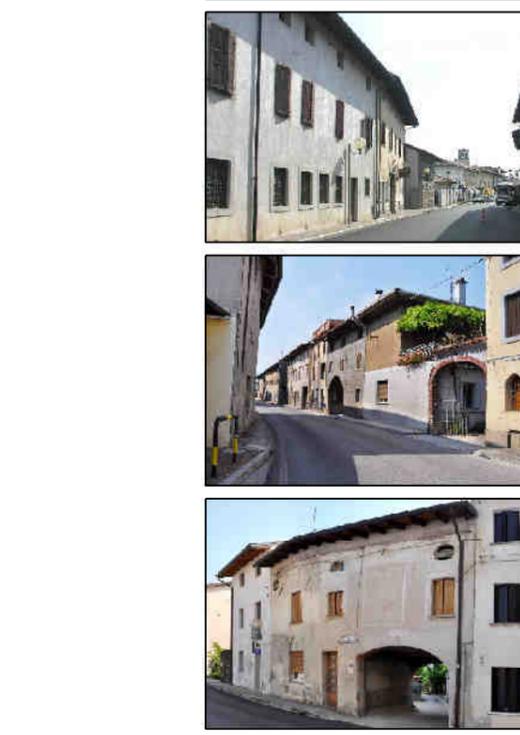
Responsabili di progetto:
 Giulio Bianchi
 Roberto Di Cristoforo

Collaboratori:
 Silvia Albino
 Davide Cognigni
 Davide Casolari
 Paolo Molteni

INDICAZIONI SPECIFICHE

- NUOVE POLARITA' E FUNZIONI**
- B** SERVIZI TERRITORIALI
 - C** SERVIZI D'AREA VASTA
 - SERVIZI PER LA SOSTA**
 - SERVIZI IGIENICI
 - PUNTI ISTORO
 - ZONA PIC-NIC
 - CARTELLONISTICA DI ORIENTAMENTO
 - PUNTO DI PARTENZA E ARRIVO MONDOLFIERE
 - INFORMAZIONI PER METE VICINE
 - FRENOTAZIONE PERNOTTAMENTI
 - ESPOSIZIONE PRODOTTI TIPICI
 - AVIOPISTE ESISTENTI**
 - AVIOPISTE DI PROGETTO**
 - PARCHeggi SCAMBIATORI**
 - PARCHeggi PUNTUALI PER AUTO / MOTO**
 - PARCHeggi PER CAMPER**
 - PARCHeggi PER PULLMAN**
 - SERVIZIO NAVETTE ELETTRICHE**
 - NOLEGGIO AUTO ELETTRICHE E CAR SHARING**
 - NOLEGGIO BICICLETTE**
 - NOLEGGIO CANOE**
 - IPPOVIE E TURISMO EQUESTRE**
 - PERCORSI CICLOPEDONALI**

BORGHETTI, FRAZIONI, CASE SPARSE

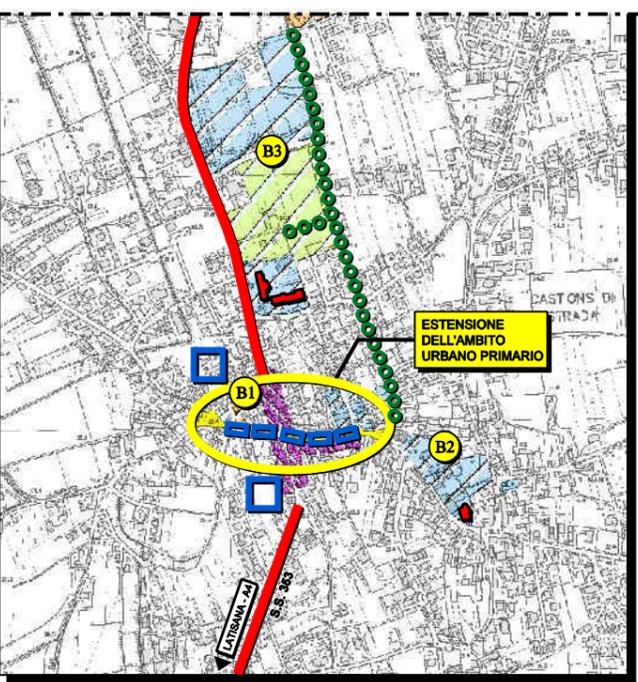
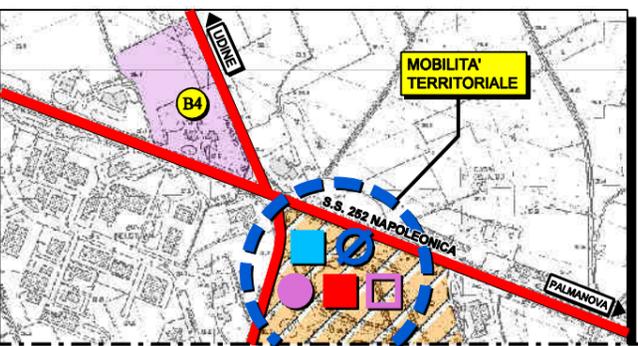


RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di CASTIONS DI STRADA

RIQUALIFICAZIONE SISTEMI INSEDIATIVI

INDICAZIONI GENERALI

- RILANCIARE GLI SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, SLARGHI, VIALI) QUALI POTENZIALI LUOGHI AGGREGATIVI
- PROMUOVERE NUOVI ASSI URBANI ATTEZZATI PUNTANDO SULLA VOCAZIONE COMMERCIALE DEI LUOGHI
- ESTENDERE LA PERCEZIONE DI AMBITO URBANO PRIMARIO (IL "CENTRO" DI OGNI SISTEMA INSEDIATIVO) PER FAVORIRE NUOVI INVESTIMENTI E ATTIVITA'
- RIQUALIFICARE GLI ACCESSI PRINCIPALI AI CENTRI STORICI ED AGLI AMBITI URBANI PRIMARI REALIZZANDO PERCORSI PEDONALI PROTETTI
- RECUPERARE E SALVAGUARDARE L'EFFETTO BORGO (AMBITO MATRICE) DEL TESSUTO URBANO
- PIANO DI MANUTENZIONE E RIORDINO DELLA CORTINA MURARIA STORICA
- EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
- EDIFICI SPECIALISTICI
- VOLUMI DA RECUPERARE
- SISTEMA INTEGRATO POLARITA' E SERVIZI
- CREARE NUOVI PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO
- REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTEZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI



SOGGETTI ATTUATORI

- ▲ PRIVATI
- PUBBLICO-PRIVATI
- PUBBLICI

AZIONI

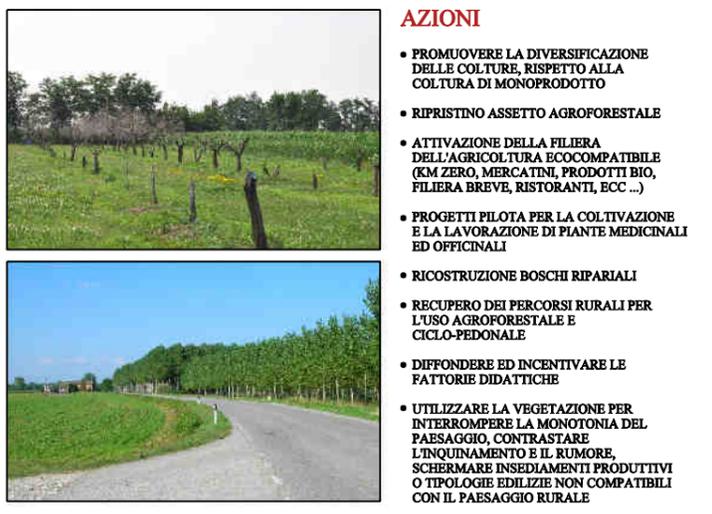
- PROGETTO DI MANUTENZIONE UNITARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO: SALVAGUARDIA DELL'IDENTITA' STORICA E RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE ED ARCHITETTONICHE TRADIZIONALI
- PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCENA URBANA: RECUPERO DELLE TECNICHE TRADIZIONALI PER GLI APPARATI DI FINITURA DELLE FACCIATE STORICHE E RIORDINO DELL'ARREDO URBANO MINORE
- PROGETTO DELLE FUNZIONI PER RIVITALIZZARE I NUCLEI STORICI ATTRAVERSO NUOVE ATTIVITA'
- PROGETTO DI SUOLO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA PAVIMENTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI: IMPLEMENTO DI LUOGHI PER L'AGGREGAZIONE
- VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE
- PROGETTO INTEGRATO TRA ZONE PROTETTE, AREE AGRICOLE, AREE A VERDE ATTEZZATE E PATRIMONIO EDILIZIO DIFFUSO

NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

- ▲ B1 - RECUPERO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI DISMESSI DELL' ISOLATO PER: MIGLIORARE SICUREZZA STRADALE, RESIDENZA, ANCHE CONVENZIONATA, SERVIZI E ATTIVITA' DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO
- B2 - POTENZIAMENTO DELLE ATTIVITA' NELLA "SALA DELLA COMUNITA' " (SCUOLA DI DANZA, TEATRO)
- B3 - AREA DA ATTEZZARE PER ATTIVITA' DI MERCATO DEI PRODOTTI LOCALI (FILIERA BREVE "KM 0", PRODOTTI BIO) E NUOVO PARCO PUBBLICO
- ▲ B4 - REALIZZAZIONE CENTRO COMMERCIALE DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE
- B5 - LOCALITA' MORSANO - EX PARROCCHIA, REALIZZAZIONE DI CENTRO OSPITALITA' TURISTICA



RIORGANIZZAZIONE DEGLI AGROSISTEMI



AZIONI

- PROMUOVERE LA DIVERSIFICAZIONE DELLE COLTURE, RISPETTO ALLA COLTURA DI MONOPRODOTTO
- RIPRISTINO ASSETTO AGROFORESTALE
- ATTIVAZIONE DELLA FILIERA DELL'AGRICOLTURA ECOCOMPATIBILE (KM ZERO, MERCATINI, PRODOTTI BIO, FILIERA BREVE, RISTORANTI, ECC...)
- PROGETTI PILOTA PER LA COLTIVAZIONE E LA LAVORAZIONE DI PIANTE MEDICINALI ED OFFICINALI
- RICOSTRUZIONE BOSCHI RIPARIALI
- RECUPERO DEI PERCORSI RURALI PER L'USO AGROFORESTALE E CICLO-PEDONALE
- DIFFONDERE ED INCENTIVARE LE FATTORIE DIDATTICHE
- UTILIZZARE LA VEGETAZIONE PER INTERRUPTARE LA MONOTONIA DEL PAESAGGIO, CONTRASTARE L'INQUINAMENTO E IL RUMORE, SCHERMARE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O TIPOLOGIE EDILIZIE NON COMPATIBILI CON IL PAESAGGIO RURALE

VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

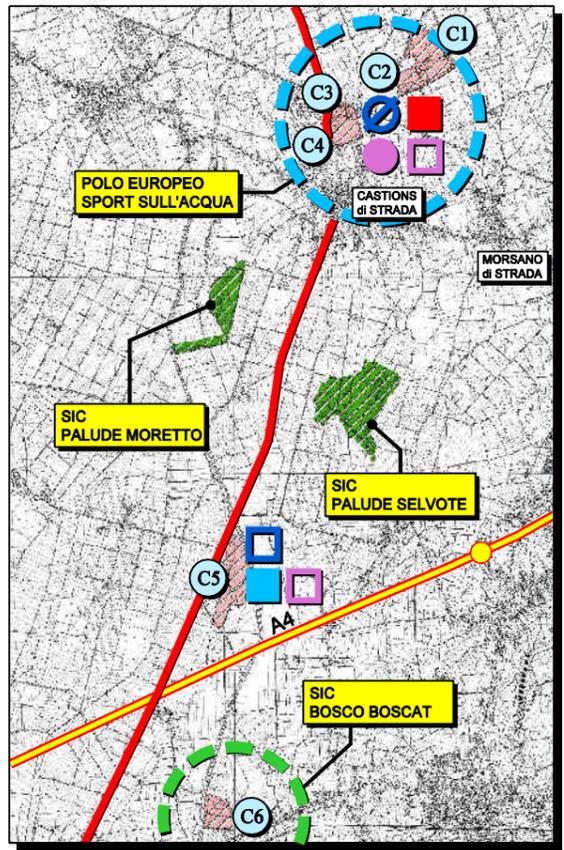


AZIONI

- INDIVIDUAZIONE DI CORRIDOI ECOLOGICI
- RECUPERO INFRASTRUTTURE RURALI E VIABILITA' STORICA MINORE
- RIQUALIFICAZIONE DI ROGGE, CANALI E TORRENTI
- RIPRISTINO DI FILARI E SIEPI TRADIZIONALI
- RECUPERO DELLE LAVIE
- INDIVIDUAZIONE E REALIZZAZIONE DI PUNTI PANORAMICI ATTEZZATI
- ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI, ACCESSI E LUOGHI DI INTRATTENIMENTO ATTORNO O ALL'INTERNO DI AREE DI PREGIO AMBIENTALE, TUTELE
- ELIMINAZIONE E RESTAURO AMBIENTALE DI FOSSE ARTIFICIALI, DRENAGGI, ARGINATURE E DISCARICHE DI MATERIALI
- RECUPERO MURETTI A SECCO PER DEFINIRE LE PROPRIETA'

MACROTEMATICHE D'AREA VASTA

- ▲ C1 - C2 - C3 - C4 - SISTEMA INTEGRATO PER REALIZZARE CENTRO EUROPEO DELLO SPORT SULL'ACQUA, CON SERVIZI, ED AREE ATTEZZATE PER MANIFESTAZIONI ED EVENTI.
- ▲ C5 - SHOW ROOM DEL TERRITORIO, PESCA SPORTIVA, PRODOTTI TIPICI
- ▲ C6 - EX CAVA (SCAMA) ALL'INTERNO DELL'AREA SIC BOSCO BOSCAT, PROGETTO PER LA FRUIBILITA' DEL SITO CON PERCORSI, AREE ATTEZZATE, SEGNALETICA DIDATTICA E RETE CON GLI ALTRI SIC.



MORSANO DI STRADA

