

RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di LESTIZZA

PIANO DELLE STRATEGIE PER LO SVILUPPO DELL' AREA VASTA MEDIO-FRIULI



Comitatista: ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE MEDIO FRIULI
Capofila: Amministrazione Comunale di Codroipo - Area Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente

TITOLO: RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di LESTIZZA

novembre 2011
Studio AGORA
MONICA CAIROLI
Dott. Perrella
MPSI STUDIO
Gianluigi Polverini
Gianluigi Polverini
Gianluigi Polverini

ELABORATO 21

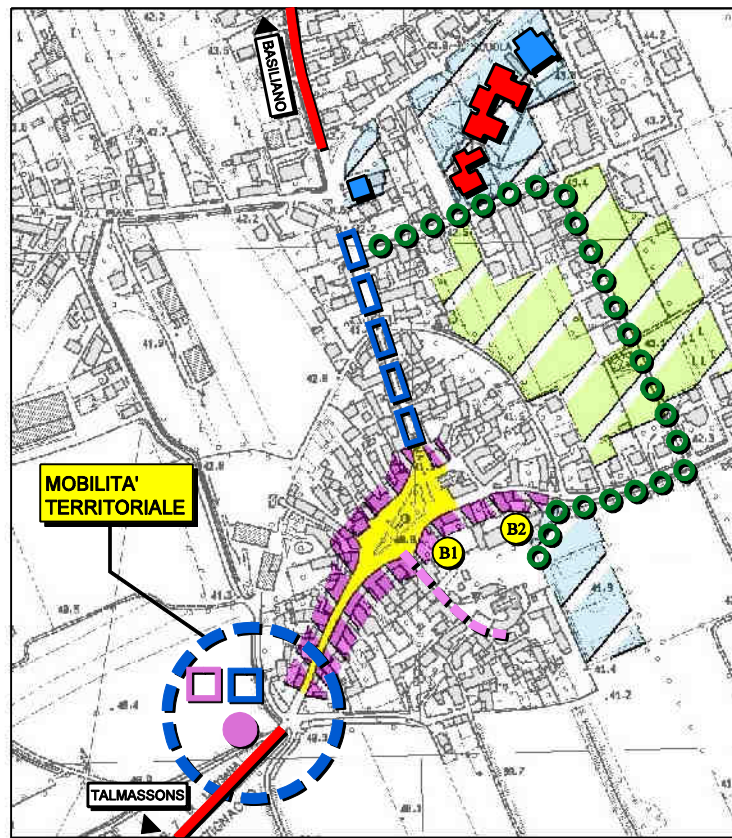
RIQUALIFICAZIONE SISTEMI INSEDIATIVI

INDICAZIONI GENERALI

- RILANCIO DEGLI SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, SLARGHI, VIALI) QUALI POTENZIALI LUOGHI AGGREGATIVI
- PROMUOVERE NUOVI ASSI URBANI ATTEZZATI PUNTANDO SULLA VOCAZIONE COMMERCIALE DEI LUOGHI
- ESTENDERE LA PERCEZIONE DI AMBITO URBANO PRIMARIO (IL "CENTRO" DI OGNI SISTEMA INSEDIATIVO) PER FAVORIRE NUOVI INVESTIMENTI E ATTIVITA'
- RIQUALIFICARE GLI ACCESSI PRINCIPALI AI CENTRI STORICI ED AGLI AMBITI URBANI PRIMARI REALIZZANDO PERCORSI PEDONALI PROTETTI
- RECUPERARE E SALVAGUARDARE L'EFFETTO BORGO (AMBITO MATRICE) DEL TESSUTO URBANO
- PIANO DI MANUTENZIONE E RIORDINO DELLA CORTINA MURARIA STORICA
- EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
- EDIFICI SPECIALISTICI
- VOLUMI DA RECUPERARE
- SISTEMA INTEGRATO PARLITA' E SERVIZI
- CREARE NUOVI PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO
- REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTEZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI

SOGGETTI ATTUATORI

- ▲ PRIVATI
- PUBBLICO-PRIVATI
- PUBBLICI



RIORGANIZZAZIONE DEGLI AGROSISTEMI



AZIONI

- PROMUOVERE LA DIVERSIFICAZIONE DELLE COLTURE, RISPETTO ALLA COLTURA DI MONOPRODOTTO
- RIPRISTINO ASSETTO AGROFORESTALE
- ATTIVAZIONE DELLA FILIERA DELL'AGRICOLTURA ECOCOMPATIBILE (KM ZERO, MERCATINI, PRODOTTI BIO, FILIERA BREVE, RISTORANTI, ECC...)
- PROGETTI PILOTA PER LA COLTIVAZIONE E LA LAVORAZIONE DI PIANTE MEDICINALI ED OFFICINALI
- RICOSTRUZIONE BOSCHI RIPARIALI
- RECUPERO DEI PERCORSI RURALI PER L'USO AGROFORESTALE E CICLO-PEDONALE
- DIFFONDERE ED INCENTIVARE LE FATTORIE DIDATTICHE
- UTILIZZARE LA VEGETAZIONE PER INTERROMPERE LA MONOTONIA DEL PAESAGGIO, CONTRASTARE L'INQUINAMENTO E IL RUMORE, SCHERMARE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O TIPOLOGIE EDILIZIE NON COMPATIBILI CON IL PAESAGGIO RURALE

VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO



AZIONI

- INDIVIDUAZIONE DI CORRIDOI ECOLOGICI
- RECUPERO INFRASTRUTTURE RURALI E VIABILITA' STORICA MINORE
- RIQUALIFICAZIONE DI ROGGE, CANALI E TORRENTI
- RIPRISTINO DI FILARI E SIEPI TRADIZIONALI
- RECUPERO DELLE LAVIE
- INDIVIDUAZIONE E REALIZZAZIONE DI PUNTI PANORAMICI ATTEZZATI
- ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI, ACCESSI E LUOGHI DI INTRATTENIMENTO ATTORNO O ALL'INTERNO DI AREE DI PREGIO AMBIENTALE, TUTELE
- ELIMINAZIONE E RESTAURO AMBIENTALE DI FOSSATI ARTIFICIALI, DRENAGGI, ARGINATURE E DISCARICHE DI MATERIALI
- RECUPERO MURETTI A SECCO PER DEFINIRE LE PROPRIETA'

INDICAZIONI SPECIFICHE

- NUOVE POLARITA' E FUNZIONI
- SERVIZI TERRITORIALI
- SERVIZI D'AREA VASTA
- SERVIZI PER LA SOSTA
- AVIOPISTE ESISTENTI
- AVIOPISTE DI PRODOTTO
- PARCHEGGI ESISTENTI
- PARCHEGGI PER CAMPER
- PARCHEGGI PER PULLMAN
- PARCHEGGI SCAMBIATORI
- PARCHEGGI FORTUALI PER AUTO / MOTO
- INFORMAZIONI PER METEORICI
- PRENOTAZIONE PERNOTTAMENTI
- SERVIZIO SCAMBIATORI
- NOLOGGIO BICICLETTE
- NOLOGGIO CANOE
- IPOVIE E TURISMO EQUESTRE
- PERCORSI CICLOPEDONALI

BORGHETTI, FRAZIONI, CASE SPARSE



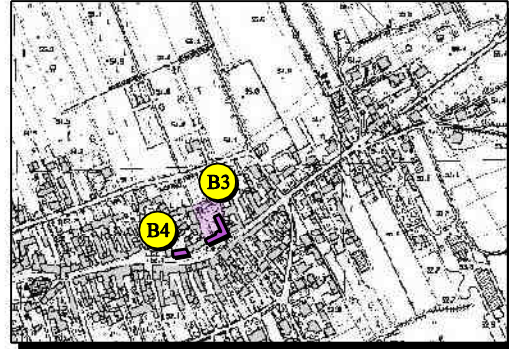
- #### AZIONI
- PROGETTO DI MANUTENZIONE UNITARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO: SALVAGUARDIA DELL'IDENTITA' STORICA E RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE ED ARCHITETTONICHE TRADIZIONALI
 - PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCENA URBANA: RECUPERO DELLE TECNICHE TRADIZIONALI PER GLI APPARATI DI FINITURA DELLE FACCIATE STORICHE E RIORDINO DELL'ARREDO URBANO MINORE
 - PROGETTO DELLE FUNZIONI PER RIVITALIZZARE I NUCLEI STORICI ATTRAVERSO NUOVE ATTIVITA'
 - PROGETTO DI SUOLO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA PAVIMENTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI: IMPLEMENTO DI LUOGHI PER L'AGGREGAZIONE
 - VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE
 - PROGETTO INTEGRATO TRA ZONE PROTETTE, AREE AGRICOLE, AREE A VERDE ATTEZZATE E PATRIMONIO EDILIZIO DIFFUSO

NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

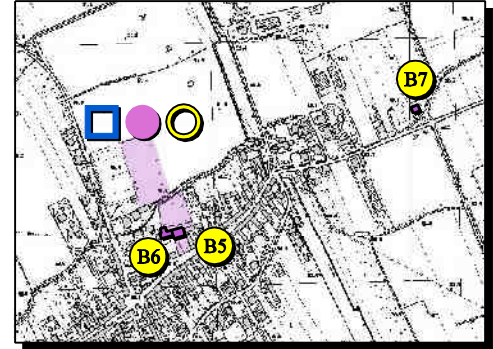
- B1 - VILLA FABRIS, RECUPERO FUNZIONALE PER SERVIZI CULTURALI, EMEROTECA, SALETTE STUDIO, INFORMAZIONI TURISTICHE, PROMOZIONE DEL TERRITORIO
- B2 - VILLA BUSOLINI, RECUPERO FUNZIONALE PER MUSEO ARCHEOLOGICO E SALE POLIVALENTI
- ▲ B3 - LOCALITA' NESPOLEDO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- ▲ B5 - LOCALITA' S.MARIA DI SCLAUNICCO, VILLA PARROCCHIALE E PERTINENZE CENTRO CONVEGNI, RESIDENCE, SPORT
- B6 - LOCALITA' S.MARIA DI SCLAUNICCO - EX LATTERIA, REALIZZAZIONE DI SALE ESPOSITIVE PER I PRODUTTORI LOCALI (ATTREZZATURE PER MERCATO PRODOTTI TYPICI)
- B7 - LOCALITA' S.MARIA DI SCLAUNICCO - EX CASA COMANDANTE, RECUPERO FUNZIONALE PER CENTRO INFORMAZIONI / PROMOZIONE DEL MEDIO FRIULI E CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- B8 - EX COLONIA, AREA A VERDE ATTEZZATA E AREE PER MANIFESTAZIONI
- ▲ B9 - LOCALITA' GALLERIANO, EX CAVA, REALIZZAZIONE DI ORTO BOTANICO CON LABORATORIO PIANTE ORNAMENTALI
- B10 - LOCALITA' GALLERIANO, VALORIZZAZIONE AMBITO CHIESETTA S.GIOVANNI



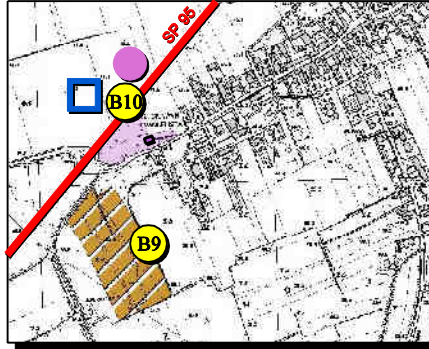
NESPOLEDO



S.MARIA DI SCLAUNICCO



GALLERIANO



MACROTEMATICHE D'AREA VASTA

- C1 - LOCALITA' VILLA CACCIA, RICHIESTA DI APERTURA SECONDO ACCESSO ALLA BASE DELLE FRECCE TRICOLORI, REALIZZAZIONE DI AREA ATTEZZATA LIMITROFA PER RICETTIVITA' DURANTE LE MANIFESTAZIONI DELLA BASE
- C2 - CASTELIERE, REALIZZAZIONE DI UNA "RETE" CON GLI ALTRI COMUNI PER DIVULGAZIONE/DIDATTICA DELLE ATTIVITA' ARCHEOLOGICHE
- ▲ C3 - AREA ARTIGIANALE "NORD", ATTEZZATURE PER SERVIZI DEDICATI A GRANDI EVENTI, SPETTACOLI, MANIFESTAZIONI SPORTIVE, RADUNI.

