

# RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di MORTEGLIANO

## PIANO DELLE STRATEGIE PER LO SVILUPPO DELL' AREA VASTA MEDIO-FRIULI

FASE CONCLUSIVA

BASILIANO  
BERTIOLO  
CAMINO AL T.  
CASTIONS DI S.  
CODROIPO  
LESTIZZA  
MERETO DI T.  
MORTEGLIANO  
SEDEGLIANO  
TALMASSONS  
VARMO

Comitatista: ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE MEDIO FRIULI  
Capofila: Amministrazione Comunale di Codroipo - Area Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente

Titolo: RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di MORTEGLIANO

novembre 2011

ELABORATO 23

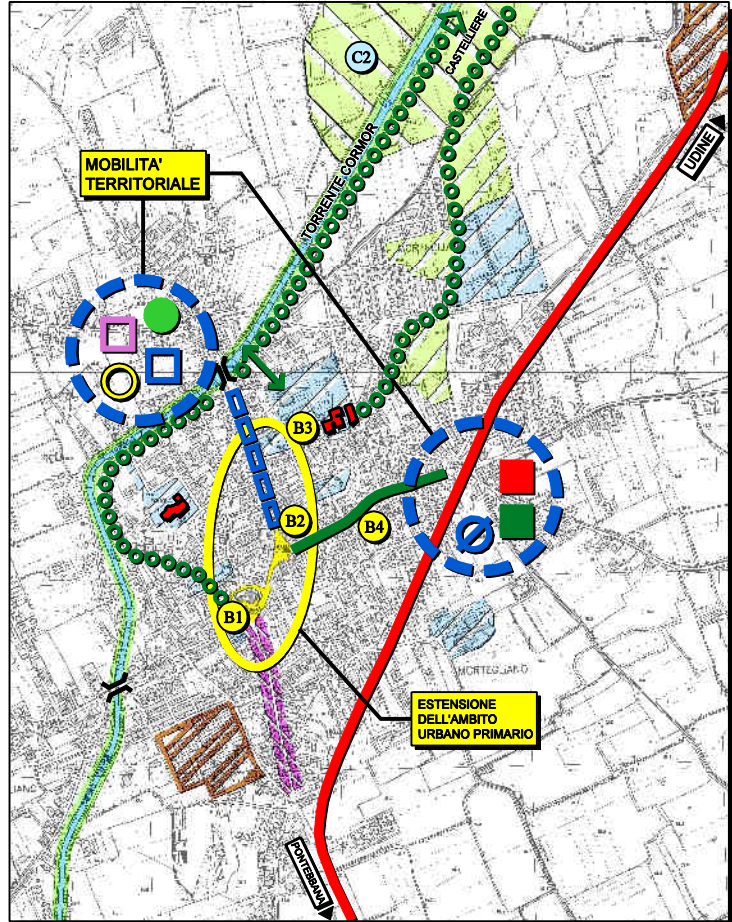
Responsabili di progetto:  
Giulio Bianchi  
Giuseppe Cristoforo

Coordinatore:  
Silvio Albano  
Davide Caporali  
Davide Caserini  
Paola Molinari

### RIQUALIFICAZIONE SISTEMI INSEDIATIVI

#### INDICAZIONI GENERALI

- RILANCIO DEGLI SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, SLARGHI, VIALI) QUALI POTENZIALI LUOGHI AGGREGATIVI
- PROMUOVERE NUOVI ASSI URBANI ATTEZZATI PUNTANDO SULLA VOCAZIONE COMMERCIALE DEI LUOGHI
- ESTENDERE LA PERCEZIONE DI AMBITO URBANO PRIMARIO (IL "CENTRO" DI OGNI SISTEMA INSEDIATIVO) PER FAVORIRE NUOVI INVESTIMENTI E ATTIVITA'
- RIQUALIFICARE GLI ACCESSI PRINCIPALI AI CENTRI STORICI ED AGLI AMBITI URBANI PRIMARI REALIZZANDO PERCORSI PEDONALI PROTETTI
- RECUPERARE E SALVAGUARDARE L'EFFETTO BORGO (AMBITO MATRICE) DEL TESSUTO URBANO
- PIANO DI MANUTENZIONE E RIORDINO DELLA CORTINA MURARIA STORICA
- EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
- EDIFICI SPECIALISTICI
- VOLUMI DA RECUPERARE
- SISTEMA INTEGRATO POLARITA' E SERVIZI
- CREARE NUOVI PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO
- REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTEZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI



#### SOGGETTI ATTUATORI

- ▲ PRIVATI
- PUBBLICO-PRIVATI
- PUBBLICI

#### INDICAZIONI SPECIFICHE

- NUOVE POLARITA' E FUNZIONI
- SERVIZI PER LA SOSTA
- SERVIZI KIBERNICI
- PUNTI RISTORO
- ZONA PIC NIC
- CARTELLONISTICA DI ORIENTAMENTO
- PUNTO DI PARTENZA E ARRIVO MONGOLFIERE
- AVIOPISTE ESISTENTI
- AVIOPISTE DI PROGETTO
- PARCHEGGI PER CAMPER
- PARCHEGGI PER FULLMAN
- SERVIZIO NAVETTE ELETTRICHE
- NOLEGGIO AUTO ELETTRICHE E CAR SHARING
- NOLEGGIO BICICLETTE
- NOLEGGIO CANOE
- IPOVIE E TURISMO EQUESTRE
- PERCORSI CICLOPEDONALI

### RIORGANIZZAZIONE DEGLI AGROSISTEMI



#### AZIONI

- PROMUOVERE LA DIVERSIFICAZIONE DELLE COLTURE, RISPETTO ALLA CULTURA DI MONOPRODOTTO
- RIPRISTINO ASSETTO AGROFORESTALE
- ATTIVAZIONE DELLA FILIERA DELL'AGRICOLTURA ECOCOMPATIBILE (KM ZERO, MERCATINI, PRODOTTI BIO, FILIERA BREVE, RISTORANTI, ECC...)
- PROGETTI PILOTA PER LA COLTIVAZIONE E LA LAVORAZIONE DI PIANTE MEDICINALI ED OFFICINALI
- RICOSTRUZIONE BOSCHI RIPARIALI
- RECUPERO DEI PERCORSI RURALI PER L'USO AGROFORESTALE E CICLO-PEDONALE
- DIFFONDERE ED INCENTIVARE LE FATTORIE DIDATTICHE
- UTILIZZARE LA VEGETAZIONE PER INTERRUPTARE LA MONOTONIA DEL PAESAGGIO, CONTRASTARE L'INQUINAMENTO E IL RUMORE, SCHERMARE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O TIPOLOGIE EDILIZIE NON COMPATIBILI CON IL PAESAGGIO RURALE

### VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

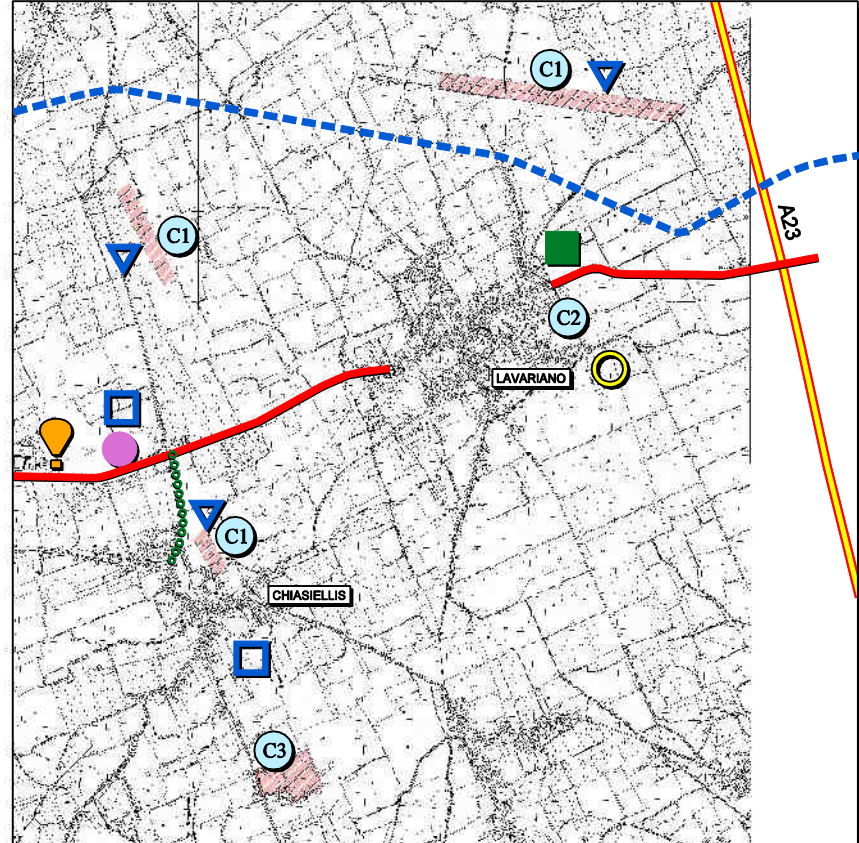


#### AZIONI

- INDIVIDUAZIONE DI CORRIDOI ECOLOGICI
- RECUPERO INFRASTRUTTURE RURALI E VIABILITA' STORICA MINORE
- RIQUALIFICAZIONE DI ROGGE, CANALI E TORRENTI
- RIPRISTINO DI FILARI E SIEPI TRADIZIONALI
- RECUPERO DELLE LAVIE
- INDIVIDUAZIONE E REALIZZAZIONE DI PUNTI PANORAMICI ATTEZZATI
- ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI, ACCESSI E LUOGHI DI INTRATTENIMENTO ATTORNO O ALL'INTERNO DI AREE DI PREGIO AMBIENTALE, TUTELATE
- ELIMINAZIONE E RESTAURO AMBIENTALE DI FOSSATI ARTIFICIALI, DRENAGGI, ARGINATURE E DISCARICHE DI MATERIALI
- RECUPERO MURETTI A SECCO PER DEFINIRE LE PROPRIETA'

### MACROTEMATICHE D'AREA VASTA

- ▲ C1 - AVIOPISTE, A) IMPLEMENTAZIONE DELLA LORO ATTIVITA' CON MIGLIORAMENTO DELLE ATTREZZATURE, DEI SERVIZI ANNESSI, SCUOLA DI VOLO, ATTIVITA' RICETTIVE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO. RETE A CARATTERE NAZIONALE PER APPASSIONATI DI VOLO E TURISMO IN MONGOLFIERA
- B) RECUPERO DELLE AVIOPISTE CON REALIZZAZIONE DI PISTA DI SKATEBOARD E PATTINAGGIO EUROPEO/GO KART.
- C) AVIOPISTA LAVARIANO, REALIZZAZIONE DI AUTODROMO CON MANIFESTAZIONI PERIODICHE
- ▲ C2 - PROMOZIONE DELL'ATTIVITA' IPPICA PER FACILITARE LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO E DEI SUOI PRODOTTI, SISTEMA A RETE DI MANEGGI, ATTIVITA' RICETTIVE E TEMPO LIBERO
- ▲ C3 - REALIZZAZIONE DI CAMPO DA GOLF DI LIVELLO INTERNAZIONALE



### BORGHI, FRAZIONI, CASE SPARSE



#### AZIONI

- PROGETTO DI MANUTENZIONE UNITARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO: SALVAGUARDIA DELL'IDENTITA' STORICA E RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE ED ARCHITETTONICHE TRADIZIONALI
- PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCENA URBANA: RECUPERO DELLE TECNICHE TRADIZIONALI PER GLI APPARATI DI FINITURA DELLE FACCIATE STORICHE E RIORDINO DELL'ARREDO URBANO MINORE
- PROGETTO DELLE FUNZIONI PER RIVITALIZZARE I NUCLEI STORICI ATTRAVERSO NUOVE ATTIVITA'
- PROGETTO DI SUOLO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA PAVIMENTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI: IMPLEMENTO DI LUOGHI PER L'AGGREGAZIONE
- VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE
- PROGETTO INTEGRATO TRA ZONE PROTETTE, AREE AGRICOLE, AREE A VERDE ATTEZZATE E PATRIMONIO EDILIZIO DIFFUSO

### NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

- B1 - REALIZZAZIONE ASCENSORE PANORAMICO DEL CAMPANILE DEL DUOMO
- ▲ B2 - TRASFORMAZIONE DELL'EDIFICIO IN MUSEO DELLA BICICLETTA
- B3 - VILLA DEI CONTI DI VARMO, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' CULTURALI
- B4 - RECUPERO FUNZIONALE PER CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- ▲ B5 - LOCALITA' CHIASELLIS, RECUPERO FUNZIONALE PER SCUOLA DI VOLO, PARACADUTISMO E CLUB TURISMO IN MONGOLFIERA
- ▲ B6 - LOCALITA' CHIASELLIS, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- B7 - LOCALITA' CHIASELLIS, AREA PER ATTREZZATURE LUDICO/SPORTIVE, PISCINA COPERTA, SPAZI DI AGGREGAZIONE ALL'APERTO, EVENTI E SPETTACOLI
- B8 - REALIZZAZIONE DI IMPIANTI MICRO-IDROELETTRICI SUL TORRENTE CORMOR, A SOSTEGNO DELLA POLITICA DI PRODUZIONE DI ENERGIE ALTERNATIVE

### CHIASIELLIS

