

RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di CODROIPO

PIANO DELLE STRATEGIE PER LO SVILUPPO DELL' AREA VASTA MEDIO-FRIULI

FASE CONCLUSIVA

BASTIANO
BERTOLO
CAMINO AL T.
CASTIONS DI S.
CODROIPO
LESTIZZA
MERETO DI T.
MORTEGLIANO
SEDEGLIANO
TALMASSONS
VARMO

Comitato: ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE MEDIO FRIULI
Capofila: Amministrazione Comunale di Codroipo - Area Urbanistica Edilizia Privata ed Ambientale

Titolo: RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di CODROIPO

novembre 2011

LABORATO 19

Stipendi: AGORA
Stipendi: Casarini
Stipendi: Casarini
Stipendi: Casarini
Stipendi: Casarini

responsabili di progetto:
Giulia Bianchi
Alessandro di Colaninno

Cooperazione:
Arch. Massimo Casarini
Arch. Massimo Casarini
Arch. Massimo Casarini
Arch. Massimo Casarini

Cooperazione:
Stefano Albano
Daniela Cognigni
Daniela Cognigni
Paolo Molteni

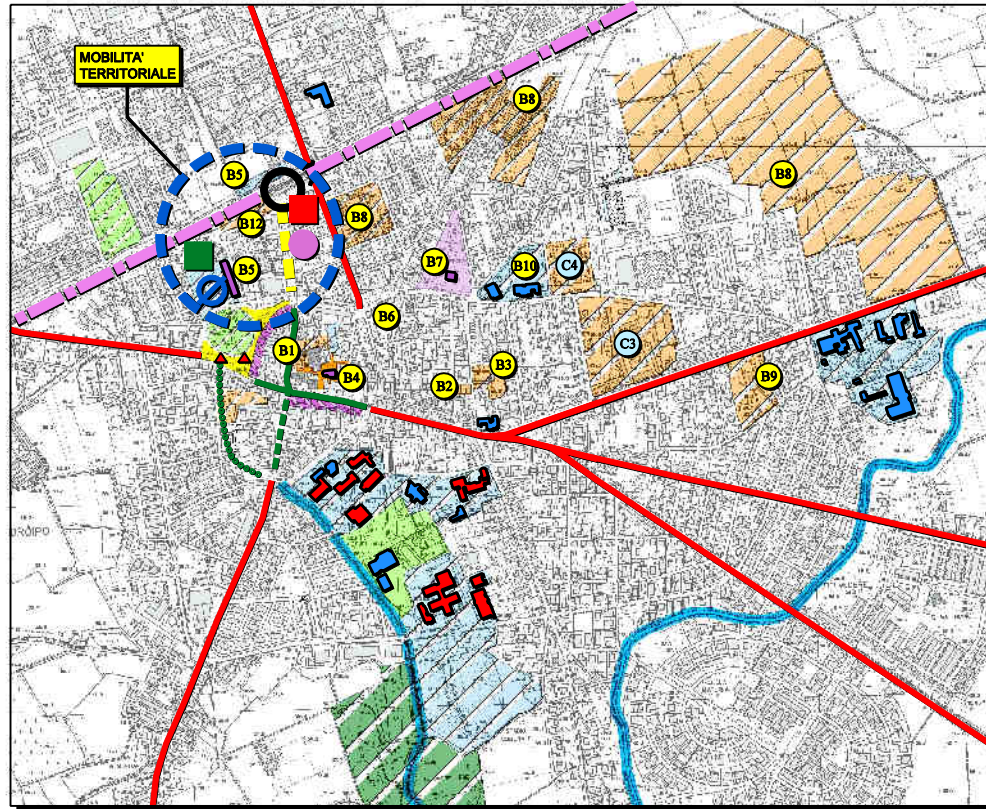
RIQUALIFICAZIONE SISTEMI INSEDIATIVI

INDICAZIONI GENERALI

- RILANCIO DEGLI SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, SLARGHI, VIALI) QUALI POTENZIALI LUOGHI AGGREGATIVI
- PROMUOVERE NUOVI ASSI URBANI ATTEZZATI PUNTANDO SULLA VOCAZIONE COMMERCIALE DEI LUOGHI
- ESTENDERE LA PERCEZIONE DI AMBITO URBANO PRIMARIO (IL "CENTRO" DI OGNI SISTEMA INSEDIATIVO) PER FAVORIRE NUOVI INVESTIMENTI E ATTIVITA'
- RIQUALIFICARE GLI ACCESSI PRINCIPALI AI CENTRI STORICI ED AGLI AMBITI URBANI PRIMARI REALIZZANDO PERCORSI PEDONALI PROTETTI
- RECUPERARE E SALVAGUARDARE L'EFFETTO BORGO (AMBITO MATRICE) DEL TESSUTO URBANO
- PIANO DI MANUTENZIONE E RIORDINO DELLA CORTINA MURARIA STORICA
- EDIFICI PER L'ISTRUZIONE, EDIFICI SPECIALISTICI, VOLUMI DA RECUPERARE
- SISTEMA INTEGRATO POLARITA' E SERVIZI
- CREARE NUOVI PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO
- REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTEZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI
- VALORIZZAZIONE DEI PORTICI QUALE SISTEMA COMMERCIALE PRIMARIO

SOGGETTI ATTUATORI

- PRIVATI
- PUBBLICO-PRIVATI
- PUBBLICI



RIORGANIZZAZIONE DEGLI AGROSISTEMI



AZIONI

- PROMUOVERE LA DIVERSIFICAZIONE DELLE COLTURE, RISpetto ALLA COLTURA DI MONOPRODOTTO
- RIPRISTINO ASSETTO AGROFORESTALE
- ATTIVAZIONE DELLA FILIERA DELL'AGRICOLTURA ECOCOMPATIBILE (KM ZERO, MERCATINI, PRODOTTI BIO, FILIERA BREVE, RISTORANTI, ECC...)
- PROGETTI PILOTA PER LA COLTIVAZIONE E LA LAVORAZIONE DI PIANTE MEDICINALI ED OFFICINALI
- RICOSTRUZIONE BOSCHI RIPARIALI
- RECUPERO DEI PERCORSI RURALI PER L'USO AGROFORESTALE E CICLO-PEDONALE
- DIFFONDERE ED INCENTIVARE LE FATTORIE DIDATTICHE
- UTILIZZARE LA VEGETAZIONE PER INTERROMPERE LA MONOTONIA DEL PAESAGGIO, CONTRASTARE L'INQUINAMENTO E IL RUMORE, SCHERMARE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O TIPOLOGIE EDILIZIE NON COMPATIBILI CON IL PASSAGGIO RURALE

VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO



AZIONI

- INDIVIDUAZIONE DI CORRIDOI ECOLOGICI
- RECUPERO INFRASTRUTTURE RURALI E VIABILITA' STORICA MINORE
- RIQUALIFICAZIONE DI ROGGE, CANALI E TORRENTI
- RIPRISTINO DI FILARI E SIEPI TRADIZIONALI
- RECUPERO DELLE LAVIE
- INDIVIDUAZIONE E REALIZZAZIONE DI PUNTI PANORAMICI ATTEZZATI
- ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI, ACCESSI E LUOGHI DI INTRATTENIMENTO ATTORNO O ALL'INTERNO DI AREE DI PREGIO AMBIENTALE, TUTELATE
- ELIMINAZIONE E RESTAURO AMBIENTALE DI FOSSATI ARTIFICIALI, DRENAGGI, ARGENTURE E DISCARICHE DI MATERIALI
- RECUPERO MURETTI A SECCO PER DEFINIRE LE PROPRIETA'

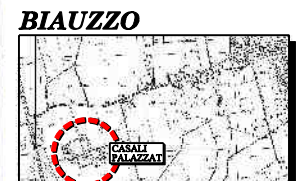
INDICAZIONI SPECIFICHE

- NUOVE POLARITA' E SERVIZI
- SERVIZI PER LA BORSA
- SERVIZI TERRESTRI
- SERVIZI DI SPARSA VASTA
- AVVIOPITE ESISTENTI
- AVVIOPITE DI PROGETTO
- PARCHIEGGI SCAMBIATORI
- PARCHIEGGI PUNTUALI PER AUTO/MOTO
- PARCHIEGGI PER CAMPER
- PARCHIEGGI PER PULLMAN
- SERVIZIO NAVETTE ELETTRICHE E CAR SHARING
- NOLEGGIO BICICLETTE
- NOLEGGIO CANOE
- IPONIE E TUBERNO EQUISTRE
- PERCORSI CICLOPEDONALI

BORGH, FRAZIONI, CASE SPARSE



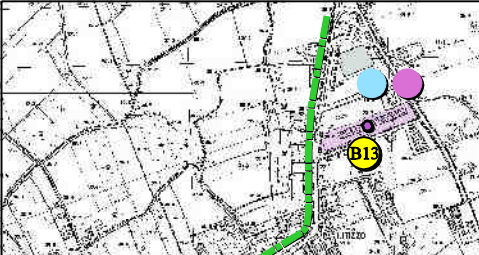
- #### AZIONI
- PROGETTO DI MANUTENZIONE UNITARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO: SALVAGUARDIA DELL'IDENTITA' STORICA E RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE ED ARCHITETTONICHE TRADIZIONALI
 - PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCENA URBANA: RECUPERO DELLE TECNICHE TRADIZIONALI PER GLI APPARATI DI FINTURA DELLE FACCIATE STORICHE E RIORDINO DELL'AREDO URBANO MINORE
 - PROGETTO DELLE FUNZIONI PER RIVITALIZZARE I NUCLEI STORICI ATTRAVERSO NUOVE ATTIVITA'
 - PROGETTO DI SUOLO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA PAVIMENTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI: IMPLEMENTO DI LUOGHI PER L'AGGREGAZIONE
 - VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE
 - PROGETTO INTEGRATO TRA ZONE PROTETTE, AREE AGRICOLE, AREE A VERDE ATTEZZATE E PATRIMONIO EDILIZIO DIFFUSO
 - PIANO DI RECUPERO DEI COMPLESSI ISOLATI DA CONSERVARE E VALORIZZARE: ESEMPIO CASALI PALAZZATI



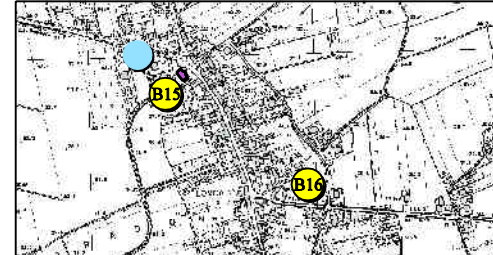
NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

- B1 - RIPROGETTAZIONE DI PIAZZA GARIBOLDI E "ARBA DELLA CANONICA" PER AMPLIAMENTO SPAZI PUBBLICI, SERVIZI COMMERCIALI, ATTIVITA' CULTURALI, SERVIZI RICETTIVI
- B2 - REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A PARCHEGGIO - EX CASERMA DEI CARABINIERI
- B3 - VILLA BALICO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE O PER ATTIVITA' COMMERCIALI COMPATIBILI CON LA RESIDENZA. VALORIZZAZIONE DELL'AREA VERDE DA ADIBIRE A PARCO EO PER SERVIZI
- B4 - AREA FRONTE EX CARCERI, RIPROGETTAZIONE PER AMPLIAMENTO SPAZI PUBBLICI, SERVIZI COMMERCIALI, ATTIVITA' CULTURALI, SERVIZI RICETTIVI
- B5 - PUNTO LOGISTICO DELLA MOBILITA': SPAZI PER PARCHEGGI, NOLEGGIO BICI, CAR SHARING, NAVETTE ELETTRICHE, AUTOBUS (VALORIZZAZIONE FERMA TA FF.S)
- B6 - EDIFICIO IN "PIAZZA DANTE" CENTRO ASSOCIAZIONI, CIRCOLI CULTURALI, CLUB AMATORIALI, ATTIVITA' DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO
- B7 - VILLA MANGIAROTTI - PROVA: SEDI DI RAPPRESENTANZA ENTI PUBBLICI
- B8 - NUOVE LOTTIZZAZIONI A CARATTERE RESIDENZIALE CON SERVIZI DI QUARTIERE
- B9 - VILLA BIANCA, RECUPERO FUNZIONALE PER ATTIVITA' RESIDENZIALE/DIREZIONALE E VERDE PUBBLICO ATTEZZATO
- B10 - REALIZZAZIONE DI PARCO PUBBLICO ATTEZZATO
- B11 - EX FORTE BEANO, RECUPERO E RIUTILIZZO PER PROMOZIONE E DEGUSTAZIONE PRODOTTI ENOGASTRONOMICI, SPAZIO PER ATTIVITA' SPORTIVE
- B12 - REALIZZAZIONE NUOVA STAZIONE BUS
- B13 - LOCALITA' RUTIZZO, AMPLIAMENTO CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE / SALETTE MUSICA, CORSI PER RAGAZZI E SALE PROVA PER SCUOLA DI MUSICA
- B14 - LOCALITA' POZZO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- B15 - LOCALITA' LONCA - EX SCUOLA, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- B16 - LOCALITA' LONCA - AREA EX ASILO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE) MIRATE ALLA VALORIZZAZIONE DEI BORGH, IPPOSOSTA

RUTIZZO



LONCA



NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

