

PIANO DELLE STRATEGIE PER LO SVILUPPO DELL' AREA VASTA MEDIO-FRIULI



Comitatista: ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE MEDIO FRIULI
 Capofila: Amministrazione Comunale di Codroipo - Area Urbanistica Edilizia Privata di Anabion

Titolo: RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di VARMO

26

LABORATORIO

2011

Responsabili di progetto: Giulio Biondi, Giuseppe di Catenone

Coordinatore: Silvio Albano

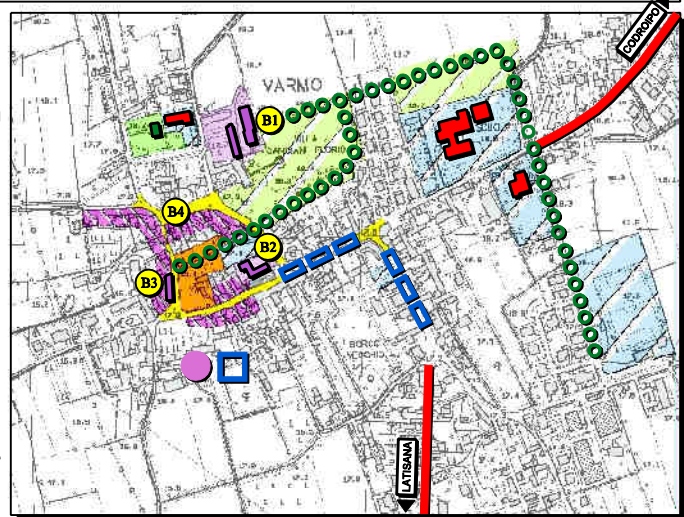
Collaboratori: Daniele Cignolini, Daniele Cignolini, Paolo Molteni

RIORDINO URBANO E COMPETITIVITA' TERRITORIALE - comune di VARMO

RIQUALIFICAZIONE SISTEMI INSEDIATIVI

INDICAZIONI GENERALI

- RILANCIO DEGLI SPAZI PUBBLICI (PIAZZE, SLARGHI, VIALI) QUALI POTENZIALI LUOGHI AGGREGATIVI
- PROMUOVERE NUOVI ASSI URBANI ATTEZZATI PUNTANDO SULLA VOCAZIONE COMMERCIALE DEI LUOGHI
- ESTENDERE LA PERCEZIONE DI AMBITO URBANO PRIMARIO (IL "CENTRO" DI OGNI SISTEMA INSEDIATIVO) PER FAVORIRE NUOVI INVESTIMENTI E ATTIVITA'
- RIQUALIFICARE GLI ACCESSI PRINCIPALI AI CENTRI STORICI ED AGLI AMBITI URBANI PRIMARI REALIZZANDO PERCORSI PEDONALI PROTETTI
- RECUPERARE E SALVAGUARDARE L'EFFETTO BORGO (AMBITO MATRICE) DEL TESSUTO URBANO
- PIANO DI MANUTENZIONE E RIORDINO DELLA CORTINA MURARIA STORICA
- EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
- EDIFICI SPECIALISTICI
- VOLUMI DA RECUPERARE
- SISTEMA INTEGRATO POLARITA' E SERVIZI
- CREARE NUOVI PERCORSI CICLO - PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL SISTEMA URBANO ED I BENI CULTURALI E NATURALI DEL TERRITORIO
- REALIZZARE NUOVE AREE VERDI ATTEZZATE E RIQUALIFICARE QUELLE ESISTENTI



RIORGANIZZAZIONE DEGLI AGROSISTEMI



AZIONI

- PROMUOVERE LA DIVERSIFICAZIONE DELLE COLTURE, RISPETTO ALLA COLTURA DI MONOPRODOTTO
- RIPRISTINO ASSETTO AGROFORESTALE
- ATTIVAZIONE DELLA FILIERA DELL'AGRICOLTURA ECOCOMPATIBILE (KM ZERO, MERCATINI, PRODOTTI BIO, FILIERA BREVE, RISTORANTI, ECC...)
- PROGETTI PILOTA PER LA COLTIVAZIONE E LA LAVORAZIONE DI PIANTE MEDICINALI ED OFFICINALI
- RICOSTRUZIONE BOSCHI RIPARIALI
- RECUPERO DEI PERCORSI RURALI PER L'USO AGROFORESTALE E CICLO-PEDONALE
- DIFFONDERE ED INCENTIVARE LE FATTORIE DIDATTICHE
- UTILIZZARE LA VEGETAZIONE PER INTERROMPERE LA MONOTONIA DEL PAESAGGIO, CONTRASTARE L'INQUINAMENTO E IL RUMORE, SCHERMARE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI O TIPOLOGIE EDILIZIE NON COMPATIBILI CON IL PAESAGGIO RURALE

VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO



AZIONI

- INDIVIDUAZIONE DI CORRIDOI ECOLOGICI
- RECUPERO INFRASTRUTTURE RURALI E VIABILITA' STORICA MINORE
- RIQUALIFICAZIONE DI ROOGGE, CANALI E TORRENTI
- RIPRISTINO DI FILARI E SIEPI TRADIZIONALI
- RECUPERO DELLE LAVIE
- INDIVIDUAZIONE E REALIZZAZIONE DI PUNTI PANORAMICI ATTEZZATI
- ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI, ACCESSI E LUOGHI DI INTRAATTENDIMENTO ATTORNO O ALL'INTERNO DI AREE DI PREGIO AMBIENTALE, TUTELE
- ELIMINAZIONE E RESTAURO AMBIENTALE DI FOSSATI ARTIFICIALI, DRENAGGI ARGINATURE E DISCARICHE DI MATERIALI
- RECUPERO MURETTI A SECCO PER DEFINIRE LE PROPRIETA'

SOGGETTI ATTUATORI

- ▲ PRIVATI
- PUBBLICO-PRIVATI
- PUBBLICI

INDICAZIONI SPECIFICHE

- NUOVE POLARITA' E FUNZIONI
- SERVIZI TERRITORIALI
- SERVIZI D'AREA VASTA

BORGHI, FRAZIONI, CASE SPARSE



AZIONI

- PROGETTO DI MANUTENZIONE UNITARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO: SALVAGUARDIA DELL'IDENTITA' STORICA E RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE ED ARCHITETTONICHE TRADIZIONALI
- PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCENA URBANA: RECUPERO DELLE TECNICHE TRADIZIONALI PER GLI APPARATI DI FINITURA DELLE FACCIATE STORICHE E RIORDINO DELL'ARREDO URBANO MINORE
- PROGETTO DELLE FUNZIONI PER RIVITALIZZARE I NUCLEI STORICI ATTRAVERSO NUOVE ATTIVITA'
- PROGETTO DI SUOLO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA PAVIMENTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI: IMPLEMENTO DI LUOGHI PER L'AGGREGAZIONE
- VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE
- PROGETTO INTEGRATO TRA ZONE PROTETTE, AREE AGRICOLE, AREE A VERDE ATTEZZATE E PATRIMONIO EDILIZIO DIFFUSO

MACROTEMATICHE D'AREA VASTA

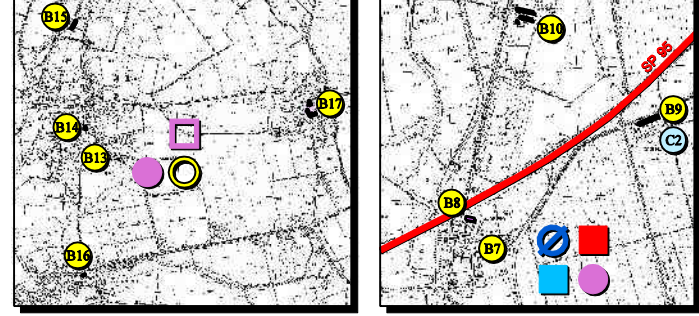
- C1 - FIUME TAGLIAMENTO, REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO NATURA ATTEZZATO, "AUTOSTRADA VERDE" DI COLLEGAMENTO NORD - SUD DELL'AREA. ACCORDI DI PROGRAMMA CON REALTA' ESTERNE AL MEDIO FRIULI PER SVILUPPARE LA VOCAZIONE TURISTICA DEI LUOGHI
- C2 - LOCALITA' MADRISIO - CASENOVE, RECUPERO FUNZIONALE PER LABORATORIO - CENTRO STUDI "RURALITA' DEL MEDIO FRIULI", SALE CONVEGNI, AULE PER CORSI DI FORMAZIONE, ATTIVITA' RICETTIVA E RISTORAZIONE



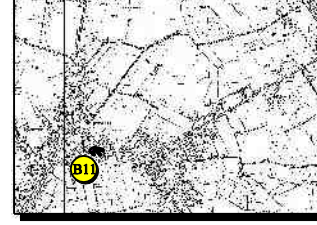
NUOVE POLARITA' E SERVIZI TERRITORIALI

- ▲ B1 - ANNESSI VILLA CANCIANI - FLORIO CENTRO IPICO E RICETTIVITA'
- ▲ B2 - VILLA OSTUZZI - PERTOLDEO, CENTRO BENESSERE E CURA DEL CORPO
- ▲ B3 - LOCALITA' VARMO, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- ▲ B4 - EDIFICIO / PORZIONE DI ISOLATO URBANO A VOCAZIONE RESIDENZIALE (IN PARTE CONVENZIONATA) CON ATTIVITA' COMMERCIALE E SERVIZI ALLA RESIDENZA AL PIANO TERRA
- B5 - LOCALITA' CANUSSIO, REALIZZAZIONE DI FATTORIA DIDATTICA, AGRITURISMO CON AULE E SERVIZI PER CORSI DI FORMAZIONE - MUSEO DELLA RURALITA' DEL MEDIO FRIULI
- ▲ B6 - LOCALITA' CANUSSIO, REALIZZAZIONE DI AGRITURISMO O CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- ▲ B7 - LOCALITA' MADRISIO ATTIVITA' RICETTIVA CENTRO OSPITALITA' TURISTICA
- ▲ B8 - LOCALITA' MADRISIO, SHOW ROOM PRODOTTI TIPICI E PROMOZIONE DEL TERRITORIO, PORTA DELL'AREA DEL MEDIO FRIULI
- B9 - LOCALITA' MADRISIO - CASENOVE, RECUPERO FUNZIONALE PER LABORATORIO - CENTRO STUDI "RURALITA' DEL MEDIO FRIULI", SALE CONVEGNI, AULE PER CORSI DI FORMAZIONE, MANTENIMENTO DELL'ATTIVITA' COLLEGATA AI CAMPI
- ▲ B10 - LOCALITA' MADRISIO - PRIORATO, COMPLETAMENTO DELLE FUNZIONI RESIDENZIALI
- ▲ B11 - LOCALITA' ROVEREDO - EDIFICI / FRONTE URBANO, SISTEMA CHIESA - EX SCUOLE - VOLUME RURALE, CON VOCAZIONE RESIDENZIALE, RICETTIVO, SHOW ROOM DELL'ARTIGIANATO LOCALE
- ▲ B12 - LOCALITA' ROMANS - EDIFICI / FRONTE URBANO, SISTEMA VILLA / ROGGIA / CHIESA A VOCAZIONE RICETTIVA (AGRITURISMO, B&B) CON CENTRO INFORMAZIONI TURISTICHE
- ▲ B13 - LOCALITA' GRADISCUTTA, RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILI PER RESIDENZA, ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGO DIFFUSO, RESIDENCE, ECC.)
- ▲ B14 - LOCALITA' GRADISCUTTA, REALIZZAZIONE DI AGRITURISMO, FATTORIA DIDATTICA CON TIPO-CENTRO, CENTRO RISTORO E SERVIZI PER TURISMO EQUESTRE
- B16 - LOCALITA' BELGRADO - EX LATTERIA, REALIZZAZIONE DI OSTELLO PER LA GIOVENTU'
- ▲ B17 - LOCALITA' S. MARIZZA, RIORDINO FUNZIONALE ISOLATO A VOCAZIONE RESIDENZIALE

GRADISCUTTA / S.MARIZZA / BELGRADO / MADRISIO



ROVEREDO / ROMANS



CANUSSIO

